

## 240332-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Entwicklung eines Bildungszentrums mit Ganztagsgrundschule und Kindertagesstätte in der Rudolf-von-Scherenberg-Schule Dettelbach - Fachplanung Tragwerksplanung

OJ S 73/2025 14/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

E-Mail: [bautechnik@dettelbach.de](mailto:bautechnik@dettelbach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Entwicklung eines Bildungszentrums mit Ganztagsgrundschule und Kindertagesstätte in der Rudolf-von-Scherenberg-Schule Dettelbach - Fachplanung Tragwerksplanung

Beschreibung: Die Stadt Dettelbach plant ein Bildungszentrum mit einer 3-zügigen Grundschule und einer 5-gruppigen Kindertagesstätte sowie Flächen für die Erwachsenenbildung in Dettelbach. Es ist beabsichtigt durch umfangreiche Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, entwurfsabhängigen Teilabbruch und Teilneubau oder Erweiterungsmaßnahmen des Gebäudekomplexes der ehemaligen Rudolf-von-Scherenberg Volksschule Dettelbach, ein Raumkonzept für die Bereiche der Grundschule abzubilden, sowie eine Kita und Erwachsenenbildung zu integrieren. Der Gebäudekomplex in Massivbauweise befindet sich in steiler Hanglage. Es liegt ein erstes Architektur-Konzept zur Umsetzbarkeit des Bildungszentrums vor. Die Gesamtkosten werden vorläufig mit ca. 20,5 Mio. € brutto ermittelt. Die Baumaßnahme wird mit öffentlichen Mitteln gefördert. Es wurden noch keine Planungsleistungen nach HOAI Fachplanung Tragwerksplanung erbracht.

Kennung des Verfahrens: cee530bb-5d07-4400-bd48-e773b14b7026

Vorherige Bekanntmachung: 285861-2024

Interne Kennung: 621.012

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Georg-Graber-Straße 2

Stadt: Dettelbach

Postleitzahl: 97337

Land, Gliederung (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Entwicklung eines Bildungszentrums mit Ganztagsgrundschule und Kindertagesstätte in der Rudolf-von-Scherenberg-Schule Dettelbach – Fachplanung Tragwerksplanung  
Beschreibung: Verfahrensgegenstand ist die Fachplanung Tragwerksplanung (Fachplanungsleistungen nach HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 1, §§ 51 ff.): - stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6,- vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1+2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen,- weitere Stufen gem. Vertragsmuster nach HAV-KOM.Besondere Leistungen:- Örtliche Bauüberwachung / Ingenieurtechnische Kontrolle – Bewehrungsabnahme,- Örtliche Bauüberwachung / Ingenieurtechnische Kontrolle – Holzverbindungen,- Vorgezogener Lastenplan,- Nachweis Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile – Massivbau, Holzbau,- Planung und Überwachung Stützwände, falls erforderlich. Wenn entwurfsabhängig erforderlich, wird der (Teil-)Abbruch vom Architekten geplant und betreut. Tragwerksplaner: Überwachung und Mithilfe bei der Abbruchplanung und -durchführung Abbruchstatik).Der Auftraggeber geht davon aus, dass die Zielfindungsphase nach BGB abgeschlossen ist.Es liegt ein erstes Architektur-Konzept zur Umsetzbarkeit des Bildungszentrums vor.Es wurden noch keine Planungsleistungen nach HOAI Fachplanung TWP erbracht.Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Finanzmittel und Förderzusagen beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht.Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.  
Interne Kennung: 621.012-735

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die angegebene Laufzeit ist geschätzt für den Zeitraum der Leistungsphasen 1-6 nach HOAI und ist abhängig von der späteren tatsächlichen Leistungserbringung und baulichen Umsetzung. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Georg-Graber-Straße 2

Stadt: Dettelbach

Postleitzahl: 97337

Land, Gliederung (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 217 Tage

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 0. Bürovorstellung

Beschreibung: 15

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Fachkunde und Qualifikation

Beschreibung: 30

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation

Beschreibung: 20

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung

Beschreibung: 20

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz

Beschreibung: 15

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen

Beschreibung: 25

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### Kriterium:

Art: Preis  
Bezeichnung: 6. Honorarangebot  
Beschreibung: 25  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens, bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 241 207,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ALS Ingenieure GmbH + Co. KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 621.012-735

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 621.012-735

Titel: Entwicklung eines Bildungszentrums mit Ganztagsgrundschule und Kindertagesstätte in der Rudolf-von-Scherenberg-Schule Dettelbach - Fachplanung Tragwerksplanung

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/09/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 25/03/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

Registrierungsnummer: 09675117

Postanschrift: Luitpold-Baumann-Str. 1

Stadt: Dettelbach

Postleitzahl: 97337

Land, Gliederung (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Adam Jabiri

E-Mail: [bautechnik@dettelbach.de](mailto:bautechnik@dettelbach.de)

Telefon: +49 93243040

Internetadresse: <http://www.dettelbach.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ALS Ingenieure GmbH + Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Die Organisation ist eine natürliche Person.

Registrierungsnummer: DE281150620

Postanschrift: Keesburgstr. 17  
Stadt: Würzburg  
Postleitzahl: 97074  
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Dipl.-Ing. Michael Adelman, Geschäftsführer  
E-Mail: [wuerzburg@ib-als.de](mailto:wuerzburg@ib-als.de)  
Telefon: +49 931 797233  
Internetadresse: <https://www.ib-als.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e871a54b-fc49-4fe7-8735-6d22e7962b85 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/04/2025 14:01:02 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 240332-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/04/2025