

## 241223-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau Multifunktionsgebäude  
Luisenburg-Festspiele – Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7  
OJ S 73/2025 14/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunsiedel

E-Mail: [klaus.brunner@wunsiedel.de](mailto:klaus.brunner@wunsiedel.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Multifunktionsgebäude Luisenburg-Festspiele – Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7

Beschreibung: Die Stadt Wunsiedel hat für den Neubau eines Multifunktionsgebäudes für die Luisenburg-Festspiele auf dem ehemaligen Unglaub Areal einen Planungswettbewerb durchgeführt. Nach Abschluss des Verhandlungsverfahrens zum Planungswettbewerb sucht die Stadt Wunsiedel nun einen Planer für die Technische Ausrüstung ELT.

Kennung des Verfahrens: a5f18411-8e51-4dc3-929b-85cb26bdc7b7

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hofer Straße 4

Stadt: Wunsiedel

Postleitzahl: 95632

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Multifunktionsgebäude Luisenburg-Festspiele – Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 - ELT

Beschreibung: Die Stadt Wunsiedel hat für den Neubau eines Multifunktionsgebäudes für die Luisenburg-Festspiele auf dem ehemaligen Unglaub Areal einen Planungswettbewerb durchgeführt. Der Realisierungsteil des Wettbewerbs umfasste den Bau eines Multifunktionsgebäudes für die Luisenburg-Festspiele im Stadtgebiet Wunsiedels mit einer geplanten Hauptnutzfläche von max. 3.950 m<sup>2</sup>. Das Bauwerk soll auf dem Areal des ehemaligen Möbelhauses Unglaub am westlichen Rand der Innenstadt errichtet werden. Dafür stehen rd. 4.650 m<sup>2</sup> des 5.251 m<sup>2</sup> großen Grundstücks der Fl.Nr. 1371 in der Hofer Str. 4 zur Verfügung. Die angegebene max. Hauptnutzfläche gliedert sich in die vier Nutzungseinheiten "Proben- und Veranstaltungsräume", "Verwaltung & Vorverkauf", "Werkstätten" sowie "Lager /Archive" auf. Nach Abschluss des Verhandlungsverfahrens zum Planungswettbewerb sucht die Stadt Wunsiedel nun einen Planer für die Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7. Die Beauftragung erfolgt direkt im Anschluss an das Verhandlungsverfahren. Es ist beabsichtigt zunächst die Leistungsphasen 1 bis 3 im Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. §§ 55 ff. HOAI zu beauftragen. Im weiteren werden voraussichtlich stufenweise die Leistungsphasen 4 bis 9 beauftragt. Die Brutto-Baukosten für die Gesamtbaumaßnahme der Kostengruppen 100 bis 700 werden derzeit mit etwa 17,3 Mio. € geschätzt. Die Bearbeitung der Leistungsstufe 1 soll im März 2025 erfolgen. Der Antrag auf Baugenehmigung soll voraussichtlich im Juni 2025 eingereicht werden. Der Baubeginn soll im Oktober 2025, der Abschluss der Maßnahme Ende 2027 erfolgen.

Interne Kennung: Los-001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen; mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht.; Besondere Leistungen nach Bedarf.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hofer Straße 4

Stadt: Wunsiedel

Postleitzahl: 95632

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 10/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern. Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nach den geforderten Angaben grundsätzlich geeignet sind, erfolgt die Auswahl einer Mindestzahl von 3 Bewerbern nach den folgenden Kriterien: Personal Anzahl qualifizierter Mitarbeiter (max. 4 Punkte) Anzahl der zur Zeit fest angestellten Fachkräfte (Ingenieure, Dipl.-Ing., Master oder vergleichbar) 4 Fachkräfte oder mehr = 4 Punkte 2 Fachkräfte oder mehr = 3 Punkte weniger

als 2 Fachkräfte = 2 Punkte Berufserfahrung der Projektleitung (max. 3 Punkte) 7 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 3 Punkte 5 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 2 Punkte 3 Jahre Berufserfahrung oder mehr = 1 Punkt weniger als 3 Jahre Berufserfahrung = 0 Punkte Projektleitung Für jede Referenz der Projektleitung können nach folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzen) erreicht werden. Je nach Aktualität des Referenzprojekts wird die erreichte Punktzahl mit dem angegebenen Faktor multipliziert. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen. Brutto-Grundfläche (max. 4 Punkte) 4.000 m<sup>2</sup> oder mehr = 4 Punkte 3.500 m<sup>2</sup> oder mehr = 3 Punkte 3.000 m<sup>2</sup> oder mehr = 2 Punkte 2.500 m<sup>2</sup> oder mehr = 1 Punkte weniger als 2.500 m<sup>2</sup> = 0 Punkte Aufgabenstellung (max. 2 Punkte) Vergleichbare Nutzung (Theater/Kino/Sporthalle): 2 Punkte Erbrachte Leistungen bei Anlagengruppen jeweils Leistungsphase 2 bis 8 (max. 8 Punkte) Anlagengruppe 4: 2 Punkte Anlagengruppe 5: 2 Punkte Anlagengruppe 6: 2 Punkte Anlagengruppe 7: 2 Punkte Aktualität der Referenzprojekte Zeitpunkt der Fertigstellung nach dem 31.12.2020 = Faktor 1 Zeitpunkt der Fertigstellung nach dem 31.12.2017 = Faktor 0,5 Zeitpunkt der Fertigstellung nach dem 31.12.2014 = Faktor 0,25 Zeitpunkt der Fertigstellung vor dem 31.12.2014 = Faktor 0 Es können somit je Bewerbung maximal 21 Punkte ( 7 Punkte Personal und 14 Punkte Referenzen) erreicht werden. Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der Auftraggeber vor die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Für die vergleichende Wertung wird von folgenden fiktiven anrechenbaren Kosten im im Leistungsbild Technische Ausrüstung - ELT ausgegangen: Für die Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 in Höhe von 1.721.641,39 € netto Daraus resultiert für die vergleichende Wertung das folgende fiktive Gesamt-Netto-Grundhonorar für die die Anlagengruppen 4, 5, 6 und 7 mit den Leistungsphasen 1-9 bei Honorarzone III: Gesamt-Netto-Grundhonorar in Höhe von 298.657,39 € Zur Bewertung des Honorars werden die Stundensätze jeweils mit dem Faktor 50 multipliziert und ebenfalls in Ansatz gebracht. Das in die vergleichende Wertung eingestellte Honorar wird wie folgt in Punkte umgerechnet:  $Bewertung = 5 * (2 - \text{Angebotspreis} / \text{Bestpreis})$  Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 5 Punkte. Ein Angebot mit dem zweifachen des niedrigsten Honorars oder darüber erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam - Organisation

Beschreibung: Die Organisation des Projektteams in Form eines Organigramms und Text Dem Auftraggeber kommt es auf eine für das Projekt sinnvolle interne Organisation des Projektteams und dessen Arbeitsweise, eine zielgerichtete Einbeziehung des Auftraggebers sowie der einzubeziehenden Behörden an.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam - Qualifikation und Erfahrung

Beschreibung: Die Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Projektteams, mit Ausnahme der Projektleitung, anhand vergleichbarer Referenzen. Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass die benannten Personen in ihrem Aufgabenbereich über eine hohe Qualifikation und Erfahrung verfügen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam - Präsenz

Beschreibung: Die Präsenz des angebotenen Projektteams vor Ort bezogen auf die jeweiligen Leistungsphasen Dem Auftraggeber kommt es auf eine hohe Präsenz vor Ort, insbesondere in der Leistungsphase 8, an.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Wunsiedel

Beschaffungsdienstleister: Hummel|Kraus PartG mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 240 000,00 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: sbi schicho ingenieure GmbH & Co. KG

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot ELT - sbi schicho ingenieure GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Auftrag ELT: sbi schicho ingenieure GmbH & Co. KG

Datum des Vertragsabschlusses: 10/04/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Wunsiedel

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunsiedel  
Registrierungsnummer: t:+49 9232602113  
Postanschrift: Marktplatz 6  
Stadt: Wunsiedel  
Postleitzahl: 95632  
Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [klaus.brunner@wunsiedel.de](mailto:klaus.brunner@wunsiedel.de)  
Telefon: 09232602113  
Fax: 09232602181  
Internetadresse: <http://www.wunsiedel.de>  
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23f0ee-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern  
Registrierungsnummer: t:+49 981-531277  
Postanschrift: Postfach 606  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91511  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de)  
Telefon: +49 981-531277

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hummel|Kraus PartG mbB  
Registrierungsnummer: t:+49 89 954474240  
Postanschrift: Erzgießereistraße 24  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80335  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [office@hummelkraus.de](mailto:office@hummelkraus.de)  
Telefon: +49 89 954474240

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: sbi schicho ingenieure GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: t:+49 941 6967024  
Postanschrift: An der Schergenbreite 1  
Stadt: Regensburg  
Postleitzahl: 93059  
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [stoerr@sbi-ing.de](mailto:stoerr@sbi-ing.de)  
Telefon: +49 941 6967024

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 00ba17b0-11d3-4ee0-9639-32d45089d566 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/04/2025 18:19:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 241223-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/04/2025