

## 241287-2025 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Umbau zum Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentrum (SBBZ) ehem. Hedwig-Dohm-Schule Ludwigstr. 111 in Stuttgart -West

OJ S 73/2025 14/04/2025

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

E-Mail: [65-8DLZBau@stuttgart.de](mailto:65-8DLZBau@stuttgart.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau zum Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentrum (SBBZ) ehem. Hedwig-Dohm-Schule Ludwigstr. 111 in Stuttgart -West

Beschreibung: Geplant ist der Umbau des bestehenden Schulgebäudes Ludwigstr. 111 (ehem. Hedwig-Dohm-Schule) für die Nachnutzung als Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum für Geistige Entwicklung (SBBZ GENT) (Standort Mitte). Die Maßnahme umfasst Umstrukturierungen im Bestand und die Modernisierung der notwendigen Oberflächen, die Erneuerung der Elektroverteilerstruktur und Teilerneuerung der Elektrotechnik, die Installation einer Sprachalamierungsanlage (SAA) und einer Brandmeldeanlage (BMA) sowie eine Erweiterung der Digitalisierung. Auf dem Schulhofgelände sollen zusätzliche Spiel- und Sportflächen hergestellt werden. Der Bestehende Parkplatz muss für Schulbusse umgebaut werden. Das Gebäude ist mit Fernwärme versorgt, eine energetische Sanierung der Hülle ist nicht vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: 4089c621-4faa-469f-a17b-3432abe34793

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: DE111

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

**Titel:** Umbau zum Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentrum (SBBZ) ehem. Hedwig-Dohm-Schule Ludwigstr. 111 in Stuttgart -West  
**Beschreibung:** Geplant ist der Umbau des bestehenden Schulgebäudes Ludwigstr. 111 (ehem. Hedwig-Dohm-Schule) für die Nachnutzung als Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum für Geistige Entwicklung (SBBZ GENT) (Standort Mitte). Die Maßnahme umfasst Umstrukturierungen im Bestand und die Modernisierung der notwendigen Oberflächen, die Erneuerung der Elektroverteilerstruktur und Teilerneuerung der Elektrotechnik, die Installation einer Sprachalamierungsanlage (SAA) und einer Brandmeldeanlage (BMA) sowie eine Erweiterung der Digitalisierung. Auf dem Schulhofgelände sollen zusätzliche Spiel- und Sportflächen hergestellt werden. Der Bestehende Parkplatz muss für Schulbusse umgebaut werden. Das Gebäude ist mit Fernwärme versorgt, eine energetische Sanierung der Hülle ist nicht vorgesehen.  
**Interne Kennung:** 18910

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Wirtschaftlichstes Honorarangebot soll den Zuschlag erhalten

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

## **6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 323 600,00 EUR

### **Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Aufträge, deren geschätzter Wert unterhalb der Schwellenwerte für die Auftragsvergabe liegt

Sonstige Begründung: Planung als Los eines öffentlichen Bauauftrags unterhalb des Schwellenwerts gem. § 2 und 6 VgV

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart  
Registrierungsnummer: t:4971121689746  
Abteilung: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen  
Stadt: Stuttgart  
Postleitzahl: 70178  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen  
E-Mail: [65-8DLZBau@stuttgart.de](mailto:65-8DLZBau@stuttgart.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: t:7219268730  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76173  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Glück + Partner GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: Registernummer: HRB 730999 (Amtsgericht Stuttgart)  
Stadt: Stuttgart  
Postleitzahl: 70197  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mail@glueck-partner.de](mailto:mail@glueck-partner.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0e52777d-1a50-4733-9fc0-ef50dbb345b6 - 01  
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe  
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Unterart der Bekanntmachung: 25  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/04/2025 07:11:44 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 241287-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2025  
Datum der Veröffentlichung: 14/04/2025