241306-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Tietomallikoordinointi, rakennusten inventointimittaus sekä -mallinnus ja visualisointipalvelut
OJ S 69/2026 09/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vaasan Talotoimi -liikelaitos
E-Mail: teemu.ranta@vaasa.fi
Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Tietomallikoordinointi, rakennusten inventointimittaus sekä -mallinnus ja visualisointipalvelut
Beschreibung: Vaasan kaupunki / Talotoimi -liikelaitos pyytää tarjouksia rakennushankkeiden tietomallikoordinointi, rakennushankkeen inventointimittaus- ja mallinnuspalvelu sekä rakennushankkeen visualisointipalvelusta. Puitesopimuksen piiriin kuuluvien toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa Talotoimi –liikelaitoksen hallinnoimien Vaasan kaupungin omistamien julkisiin rakennuksiin (mm, kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvien peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden tietomallikoordinointi, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelu sekä visualisointipalvelu. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan enintään kolme (3) sopimuskumppania etusijajärjestyksellä. Toimeksiantojen tehtäväkuvaus ja toiminta sopimuskaudella on kuvattu tarjouspyynnön Liitteissä 1-3. Sopimuskausi on kolme (3) vuotta. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy kolmen vuoden päästä sopimuksen allekirjoituksesta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta yhdellä (1) optiovuodella varsinaisen sopimuskauden päättämisestä lukien. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan viimeistään kolme kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.
Kennung des Verfahrens: 6f3b2adc-fbc4-4d42-98da-cc0b35113ca7
Interne Kennung: 606625
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 600 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rakennushankkeiden tietomallikoordinointi

Beschreibung: Rakennushankkeiden tietomallikoordinointi. Osa-aluetta koskevat työt tilataan tarjouskilpailun tuloksen perusteella määritellyssä etusijajärjestyksessä. Pääsääntöisesti toimeksiannot suoritetaan puitesopimuksen mukaisilla hinnoilla aikapalkkioon perustuvalla korvauksella. Palveluntuottaja laatii Tilaajalle työmääräarvion, jonka tilaaja hyväksyy tai hylkää. Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa toimeksiannot joko puitesopimuskumppanien välisellä minikilpailutuksella tai julkisena hankintana avointa menettelyä käyttäen. Tietomallikoordinaattori ei voi toimia samanaikaisesti suunnittelijana samassa hankkeessa.

Interne Kennung: 1-0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 14/06/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Hinta
Beschreibung: Hinta
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Laatu
Beschreibung: Laatu
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch
Elektronischer Katalog: Zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 08/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 08/05/2026 08:01:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 9
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus
Informationen über die Überprüfungsfristen: .

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vaasan Talotoimi -liikelaitos
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Vaasan Talotoimi -liikelaitos
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Vaasan Talotoimi -liikelaitos
Organisation, die Angebote bearbeitet: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Rakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut
Beschreibung: Rakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut. Osa-aluetta koskevat työt tilataan tarjouskilpailun tuloksen perusteella määritellyssä etusijajärjestyksessä. Pääsääntöisesti toimeksiannot suoritetaan puitesopimuksen mukaisilla hinnoilla aikapalkkioon perustuvalla korvauksella. Palveluntuottaja laatii Tilaajalle työmääräarvion, jonka tilaaja hyväksyy tai hylkää. Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa toimeksiannot joko puitesopimuskumppanien välisellä minikilpailutuksella tai julkisena hankintana avointa menettelyä käyttäen. Inventointimallintaja ei voi samanaikaisesti toimia Suunnittelijana kyseisessä hankkeessa.
Interne Kennung: 2-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/06/2026
Enddatum der Laufzeit: 14/06/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 300 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Hinta
Beschreibung: Hinta
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40
Kriterium:
Art: Qualität

Bezeichnung: Laatu
Beschreibung: Laatu
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch
Elektronischer Katalog: Zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 08/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 08/05/2026 08:01:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 9
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus
Informationen über die Überprüfungsfristen: .
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vaasan Talotoimi -liikelaitos
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Vaasan Talotoimi -liikelaitos
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Vaasan Talotoimi -liikelaitos
Organisation, die Angebote bearbeitet: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Rakennushankkeiden visualisointipalvelut

Beschreibung: Rakennushankkeiden visualisointipalvelut. Osa-aluetta koskevat työt tilataan tarjouskilpailun tuloksen perusteella määritellyssä etusijajärjestyksessä. Pääsääntöisesti toimeksiannot suoritetaan puitesopimuksen mukaisilla hinnoilla aikapalkkioon perustuvalla korvauksella. Palveluntuottaja laatii Tilaajalle työmääräarvion, jonka tilaaja hyväksyy tai hylkää. Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa toimeksiannot joko puitesopimuskumppanien välisellä minikilpailutuksella tai julkisena hankintana avointa menettelyä käyttäen. Visualisoija ei voi toimia samanaikaisesti suunnittelijana samassa hankkeessa.
Interne Kennung: 3-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/06/2026
Enddatum der Laufzeit: 14/06/2029

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 100 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Hinta
Beschreibung: Hinta
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Laatu
Beschreibung: Laatu
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://tarjouspalvelu.fi/teese?id=606625&tpk=e37cade1-bfda-43be-843e-ab46e3052ee8

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/05/2026 08:01:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 9

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: .

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Organisation, die Angebote bearbeitet: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vaasan Talotoimi -liikelaitos

Registrierungsnummer: 0209602-6

Postanschrift: Kirkkopuistikko 26A

Stadt: Vaasa

Postleitzahl: 65100

Land, Gliederung (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finnland

Kontaktperson: Teemu Ranta

E-Mail: teemu.ranta@vaasa.fi

Telefon: +358 405309767

Internetadresse: http://www.vaasa.fi

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: https://www.markkinaoikeus.fi
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: http://hankintailmoitukset.fi
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 47f1d29e-0308-476e-9789-ab805f63874e - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/04/2026 11:44:22 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 08/04/2026 11:44:23 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 241306-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 69/2026
Datum der Veröffentlichung: 09/04/2026