

## 241799-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten, Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten – Neubau KITA - LOS 10 Maler- und Bodenbelagsarbeiten  
OJ S 73/2025 14/04/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Beeskow

E-Mail: [uwe.lehmann@beeskow.de](mailto:uwe.lehmann@beeskow.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau KITA - LOS 10 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Beschreibung: Maler- und Tapezierarbeiten an Wänden und Decken mit unterschiedlichen Untergründen und in unterschiedlichen Qualitäten, Leistungen z.T. in nicht zusammenhängenden Leistungsabschnitten gemäß Abhängigkeit anderer Gewerke. Bodenbelagsarbeiten auf Estrichflächen mit FB-Heizung mit strapazierfähigem Linoleum gemäß Nutzungsanforderung in diversen Gestaltungsabschnitten incl. aller Neben- und Peripherieleistungen.

Kennung des Verfahrens: 63867f23-5194-4f32-8bbe-239e9df5b02a

Interne Kennung: 10/ 2025/ I

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45432000 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten, Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Theodor-Fontane-Str. 10

Stadt: Beeskow

Postleitzahl: 15848

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YATHHCZ Die Maßnahme wird mit Mitteln des Städtebauförderprogramms "Soziale Stadt" gefördert.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

## 5. **Los**

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: Neubau KITA - LOS 10 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Beschreibung: Die Stadt Beeskow errichtet eine neue eingeschossige, barrierefreie

Kindertagesstätte. Sie wird Betreuungsplätze für insgesamt 192 Kinder bieten: - 6

Krippengruppen mit jeweils 10 Kindern - 4 Kitagruppen mit jeweils 18 Kindern - 3 Hortgruppen mit jeweils 20 Kindern

Interne Kennung: 10/ 2025/ I

#### 5.1.1. **Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45432000 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten,

Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

Postanschrift: Theodor-Fontane-Str. 10

Stadt: Beeskow

Postleitzahl: 15848

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 6 Monate

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass keine

Personen, deren Verhalten dem Unternehmen zuzuordnen sind, aufgrund der in § 123 Abs. 1

und 2 GWB genannten Verstöße rechtskräftig verurteilt worden sind. 2. Schriftliche Erklärung

des Bieters, dass kein in § 123 Abs. 4 GWB erwähnter Ausschlussgrund und kein Verstoß im

Sinne von § 124 Abs. 1 GWB, § 21 A-EntG und § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG vorliegt; die

Einholung eines Registerauszugs bleibt dem Auftraggeber vorbehalten. 3. Die Vereinbarung

zwischen dem Bieter/Mitgliedern der Bietergemeinschaft/Nachunternehmer und dem

Auftraggeber über die Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG. 4.

Nachweis über eine aktuell gültige Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister,

soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des

Bieters Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. 5. Eine schriftliche Erklärung, ob und auf

welche Art der Bieter mit anderen Unternehmen wirtschaftlich verbunden ist. 6.

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Es ist eine von allen Mitgliedern der

Bietergemeinschaft unterschriebene Erklärung vorzulegen, dass die Mitglieder der

Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften. Darüber hinaus muss ein bevollmächtigter

Vertreter benannt werden, der durch eine unterschriebene Erklärung aller Mitglieder der

Bietergemeinschaft legitimiert ist, diese im Vergabeverfahren und darüber hinaus zu vertreten.

7. Soweit eine Beteiligung als Bietergemeinschaft vorgesehen ist, sind durch jedes Mitglied die

unter Ziffer 1 bis 5 genannten Erklärungen und Nachweise vorzulegen. 8. Beabsichtigt der

Bieter/die Bietergemeinschaft sich zum Nachweis der Eignung und zur Leistungserbringung

der Fähigkeiten und Ressourcen von Dritten/Nachunternehmern/konzernverbundenen

Unternehmen zu bedienen (sog. Eignungsleihe), sind auch von diesem namentlich zu

benennenden Unternehmen die vorgenannten Erklärungen und Nachweise nach den Ziffern 1

bis 5 vorzulegen. Von den Bietern/Bietergemeinschaften ist außerdem nachzuweisen, dass

ihm/ihr die Ressourcen des Drittunternehmens für die Auftragsausführung in tatsächlich

geeigneter Weise zur Verfügung stehen (Verpflichtungserklärung) 9. Der Bieter hat mit seinem

Angebot zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt

abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen. Die im

Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Referenzen müssen mit den ausgeschriebenen

Bauleistungen vergleichbar sein. Der Nachweis der Eignung kann auch durch eine

Eigenerklärung (Eigenerklärung zur Eignung) mit Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten

3 Geschäftsjahren erbracht werden.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Der Bieter hat in einer Aufstellung die Ausführung

vergleichbarer Leistungen hinsichtlich Leistungsumfang, Anforderungs- und

Schwierigkeitsgrad sowie dem aktuellen Personalbestand darzustellen. 2. Bei Nichtvorliegen eines Präqualifikationsnachweises hat eine Darstellung des Umsatzes des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren zu erfolgen. 3. Darstellung von Referenzprojekten über vergleichbare Leistungen, die in den vergangenen 5 Jahren abgeschlossen wurden und bei denen der Referenznehmer Leistungen des Bauhauptgewerbes erbracht hat. Für die jeweilige Referenz sind folgende Angaben zu machen: - Ort, Art und Umfang der Baumaßnahme, Nutzungszweck und Größe - Realisierungszeitraum und Termineinhaltung während der Bauausführung unter Angabe des geplanten und tatsächlichen Fertigstellungstermins - Ausweis der vom Referenznehmer erbrachten Leistungen bzw. Gewerke - Auftraggeber (mit Ansprechpartner und aktueller Telefonnummer) 4. Es sind mit dem Angebot vorzulegen: - Handelsregisterauszug - Auskunft aus dem Gewerbezentralregister - Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes - Nachweis der Steuerschuldnerschaft vom Finanzamt - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft 5. Nachweis einer aktuellen Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer mit einer Mindestdeckungssumme von 10.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Dieser Nachweis ist als Anlage dem Angebot beizufügen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit in einer Auflistung des Personalbestandes des Unternehmens in den vergangenen 3 Jahren und aktuell sowie der eigenen technischen Ausrüstung für den Baustellenbetrieb.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis / Kapazität / Referenzen / Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Es wird das wirtschaftlichste Angebot bezuschlagt.

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Höchstanzahl erfolgreicher Angebote

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YATHHCZ/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YATHHCZ>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YATHHCZ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: - Ab einem Auftragswert von 250.000,00 EUR netto ist dem AG zwingend eine Vertragserfüllungsbürgschaft auszuhändigen. - Sicherheit / Gewährleistung: 3,00% vom Schlussrechnungsbetrag, ablösbar durch eine Bankbürgschaft  
Frist für den Eingang der Angebote: 20/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagennachreichung nur im Ausnahmefall auf spezielle Anforderung der Vergabestelle

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 20/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: 20.05.2025 12:00 Uhr Stadtverwaltung Beeskow, Berliner Str. 30, 15848 Beeskow Sitzungsraum 221

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikation der Personen, die für die Ausführung des Auftrages verantwortlich sind.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanzielle Vereinbarung: \* jeweils vom SR - Betrag: - anteiliges Bauwasser 0,2 % - anteiliger Baustrom 0,2 % - Bauwesenversicherung 0,1 % \* Vertragsstrafenregelung: - Bei einem schuldhaften Verzug des AN bei der Leistungserbringung werden gem. § 11 VOB/B pro Werktag 0,3 % der Auftragssumme bis zu einer Höchstgrenze von 5% der Auftragssumme wirksam.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Beeskow

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Beeskow

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Beeskow  
Registrierungsnummer: 12-12992262163095-67  
Postanschrift: Berliner Straße 30  
Stadt: Beeskow  
Postleitzahl: 15848  
Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [uwe.lehmann@beeskow.de](mailto:uwe.lehmann@beeskow.de)  
Telefon: +49 3366-42231  
Fax: +49 3366-42213

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft und Energie  
Registrierungsnummer: 12-12992262150119-98  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331-8661610

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6a162175-d9a4-4ce1-8d34-3936e9307556 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/04/2025 18:06:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 241799-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2025  
Datum der Veröffentlichung: 14/04/2025