

242236-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau von zwei systemgleichen Kindergärten in Holzbauweise - Technische Gebäudeausrüstung HLS 24-35

OJ S 81/2024 24/04/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Tuttlingen

E-Mail: bauservice@tuttlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau von zwei systemgleichen Kindergärten in Holzbauweise - Technische Gebäudeausrüstung HLS 24-35

Beschreibung: Die Stadt Tuttlingen beabsichtigt den Neubau von zwei systemgleichen 5-gruppigen Kindergärten mit angelagertem Mensabereich. Die Kindergärten entstehen an zwei verschiedenen Standorten im Stadtbereich von Tuttlingen. Die Entwurfsplanung hierfür entstand im eigenen Hochbauamt. Die Idee war, einen Grundtypus Kindergarten zu entwickeln, der an mehreren Standorten gebaut werden kann. Zudem ist die Zielvorgabe der Verwaltung, die Kindergärten in Holzbauweise zu errichten. Die Stadt Tuttlingen als großer Waldbesitzer setzt hier auf Ökologie und Regionalität, in Verbindung mit einer engen Kreislaufwirtschaft und folglich kurze Transportwege. Das primäre Kindergartengebäude ist ein zweigeschossiger, klarer Baukörper mit flach geneigtem Satteldach. Vor den Gruppenräumen ist ein überdachter Balkon vorgelagert, der auch als 2. Fluchtweg des Obergeschosses dient. Im Erdgeschoss sind zwei Kleinkindgruppen (U3) angesiedelt, im Obergeschoss drei Regelgruppen (Ü3). Ein Mittelflur trennt die Bereiche. Daran angegliedert sind sämtliche Funktionsräume. Ein Aufzug stellt die Barrierefreiheit her. Die Gebäude sind nicht unterkellert. Das zweigeschossige Hauptgebäude ist an beiden Standorten identisch. Unterschiedlich werden die eingeschossigen Bereiche mit Mensa, Bewegungsraum und Sondernutzungen sein. Diese Baukörper reagieren auf die örtlichen Gegebenheiten wie auch z.B. die Erschließung. Vom Entwurfsansatz sind diese eingeschossigen Baukörper mit begrüntem Flachdach jedoch auch sehr ähnelnd. Die Fassade des gesamten Gebäudes soll eine senkrechte offene Holzschalung erhalten. Auch im Inneren soll die Materialität Holz an Decken und Wänden großflächig in Erscheinung treten. Die Kindergärten sind im Standard "Effizienzhaus 40" zu bauen. Als Heizung wird eine Wärmepumpe präferiert, falls bis dahin nicht an das städtische Nahwärmenetz angeschlossen werden kann. Die Dächer werden mit PV-Anlagen zur Eigenstromnutzung belegt.

Kennung des Verfahrens: 8b91d824-6308-4893-8126-1da3ed65b740

Interne Kennung: 24-35

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: 2-stufiges Verfahren mit vorangeschaltetem Teilnahmewettbewerb: 1. Stufe - Teilnahmewettbewerb: Für den Teilnahmewettbewerb ist der beigefügte Bewerberbogen zu verwenden, der heruntergeladen werden kann. Dieser ist vollständig ausgefüllt zusammen mit den angeforderten Nachweisen und Erklärungen fristgemäß einzureichen. Bei Erfüllung aller Mindestanforderungen ist die Rangfolge der nach Wertung erreichten Punktezahl maßgeblich. Die drei - höchstens vier - Bewerber, die die Kriterien am besten erfüllen, kommen weiter in die Stufe 2 des Verfahrens; bei Gleichstand entscheidet das Los, vgl. § 75 Abs. 6 VgV. 2. Stufe - Verhandlungsverfahren: Die für die zweite Stufe zugelassenen Teilnehmer werden dazu aufgefordert, ein Honorarangebot zu unterbreiten. Die Angebotsfrist gemäß § 17 Abs. 7 VgV wird von 30 auf 15 Kalendertage verkürzt, wenn die Bewerber damit einverstanden sind (siehe Formblatt D). Jeder zugelassene Teilnehmer wird zu einem Vorstellungs- und Verhandlungsgespräch eingeladen, bei dem er sich und sein Planungsteam vorstellt. Der Termin wird noch rechtzeitig bekannt gegeben.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau , 71321200 Heizungsplanung, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung, 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Standort 1 - Kindergarten Holderstöckle Im Holderstöckle

Stadt: Tuttlingen

Postleitzahl: 78532

Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Der eine der beiden neuen Kindergärten (Standort 1 Holderstöckle) soll neben der am Rande des Honbergs gelegenen Grundschule "Holderstöckle" und deren Sporthalle entstehen. Topographisch besteht hier eine Hangsituation sowie ein in Teilen zu erhaltender Streuobstbaumbestand. Die Erschließung findet ausschließlich über den Fuß- und Radweg statt.

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Standort 2 - Kindergarten Brunnenstraße Brunnenstraße

Stadt: Tuttlingen

Postleitzahl: 78532

Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Der andere Kindergarten (Standort 2 Brunnenstraße) soll auf das angrenzende Brach- bzw. als Parkplatz genutzte Grundstück des bisherigen Kindergartens in der Brunnenstraße gebaut werden. Nach Fertigstellung des neuen Kindergartens wird das alte Gebäude abgebrochen und als Außenspielfläche genutzt.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6UHA2F Die Bieterkommunikation findet bis zum Abschluss des Verfahrens über den Button "Kommunikation" auf der Vergabepattform DTVP statt. Die Bewerber werden darauf hingewiesen, dass Antworten auf während der Bewerbungsfrist gestellte Fragen auf der Vergabepattform DTVP eingestellt werden. Die Bewerber haben sich fortlaufend eigenverantwortlich darüber zu informieren. Die Angebote können ausschließlich elektronisch über den Button "Angebote" über diese

Plattform eingereicht werden. Schriftliche und anderweitig eingereichte Angebote werden zurück gewiesen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/>. Die Informations-Schreiben nach § 134 GWB, die die 10-tägige Info- und Wartefrist auslösen, werden über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform an die Bieter versendet; ebenso im Anschluss das Schreiben bzgl.

Auftragserteilung.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau von zwei systemgleichen Kindergärten in Holzbauweise - Technische Gebäudeausrüstung HLS 24-35

Beschreibung: Technische Gebäudeausrüstung HLS: Heizungs-, Lüftungs- und

Sanitärplanung: Anlagengruppe 1 - 3 + 8 (Leistungsphasen 1 - 7, gemäß § 53 HOAI). Ein besonderes Augenmerk liegt auf der gemeinsamen Abstimmung der Haustechnik mit der Tragwerksplanung und der Bauphysik. Die frühzeitige Berücksichtigung des Schallschutzes ist eine Grundvoraussetzung für das Gelingen eines Holzbaus. Deshalb wird die Planungsleistung der "Tragwerksplanung" in Kombination mit "Bauphysik" ausgeschrieben.

Interne Kennung: 24-35

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau , 71321200 Heizungsplanung, 71321400 Beratung im Bereich Belüftung, 71321300 Beratung im Bereich Sanitärinstallation

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 9 HS 2 VgV behält sich der Auftraggeber vor, zusätzliche (gleichartige) Dienstleistungen im Wege eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb an den obsiegenden Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben. Der Umfang gleichartiger Dienstleistungen, die auf Grundlage des § 14 Abs. 4 Nr. 9 VgV ergänzend beschafft werden können, bleibt auf einen Gesamtwert von Planer-Leistungen für einen weiteren systemgleichen Kindergarten beschränkt. Soweit der öffentliche Auftraggeber von der in der Auftragsbekanntmachung vorbehaltenen Möglichkeit zur Vergabe gleichartiger Dienstleistungen gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 9 VgV Gebrauch macht, erfolgt die Durchführung der Vergabe im Wege eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb unter Beachtung der insoweit maßgeblichen Vorschriften der Vergabeverordnung (insbesondere § 17 Abs. 5 bis 14 VgV). Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Im Übrigen gelten die Vergabe- und Vertragsbedingungen des vorangegangenen Vergabeverfahrens entsprechend, soweit diese einem Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nicht widersprechen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Standort 1 - Kindergarten Holderstöckle Im Holderstöckle

Stadt: Tuttlingen

Postleitzahl: 78532

Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Der eine der beiden neuen Kindergärten (Standort 1 Holderstöckle) soll neben der am Rande des Honbergs gelegenen Grundschule "Holderstöckle" und deren Sporthalle entstehen. Topographisch besteht hier eine Hangsituation sowie ein in Teilen zu erhaltender Streuobstbaumbestand. Die Erschließung findet ausschließlich über den Fuß- und Radweg statt.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Standort 2 - Kindergarten Brunnenstraße Brunnenstraße

Stadt: Tuttlingen

Postleitzahl: 78532

Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Der andere Kindergarten (Standort 2 Brunnenstraße) soll auf das angrenzende Brach- bzw. als Parkplatz genutzte Grundstück des bisherigen Kindergartens in der Brunnenstraße gebaut werden. Nach Fertigstellung des neuen Kindergartens wird das alte Gebäude abgebrochen und als Außenspielfläche genutzt.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise, zunächst für die Leistungsphasen 1 - 4. Es ist beabsichtigt weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Stufen besteht jedoch nicht.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projekteinschätzung

Beschreibung: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderung

(Herangehensweise): 15 %, Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung: 10 %, Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten: 5 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation der fachlichen Leistung

Beschreibung: Anhand einer vergleichbaren Aufgabenstellung: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Entwurfsqualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit: 15 %, Methodik zur Termineinhaltung: 5 %, Methodik zur Kosteneinhaltung: 5 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Eindrücke aus dem Bewerbungsgespräch

Beschreibung: Vorgesehener Projektleiter - Planung: 15 %, Vorgesehenes Projektteam - Planung: 5 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorarangebot - vorzugsweise im Rahmen der HOAI. Das niedrigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten (volle Punktzahl) bewertet. Die übrigen Honorarangebote werden mit einem prozentualen Abzug entsprechend der Abweichung vom niedrigsten Angebot bewertet (ab + 100% = 0 Punkte). Zwischenwerte werden linear interpoliert und auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamteindruck der Präsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsverfahren wird nur auf Antrag eingeleitet. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Tuttlingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Tuttlingen

Registrierungsnummer: 08327050-A8299-56

Postanschrift: Rathausstraße 1

Stadt: Tuttlingen

Postleitzahl: 78532

Land, Gliederung (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich 7 - Stadtentwicklung, Mobilität und Klimaschutz

E-Mail: bauservice@tuttlingen.de

Telefon: +49 7461-99461

Fax: +49 7461-995461

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721-9268730

Fax: +49 721-9263985

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721-9268730

Fax: +49 721-9263985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1a02f2b1-8b27-4eab-90dc-4a1e59c4351f - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2024 15:57:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 242236-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/04/2024