

## 242478-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Baustelleneinrichtung – Neubau eines Jugendzentrums Baustelleneinrichtung  
/Erdarbeiten/Rohbauarbeiten/Erschließungsarbeiten

OJ S 73/2025 14/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

E-Mail: [vergabestelle@stadt.limburg.de](mailto:vergabestelle@stadt.limburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Jugendzentrums Baustelleneinrichtung/Erdarbeiten/Rohbauarbeiten  
/Erschließungsarbeiten

Beschreibung: Neubau eines Jugendzentrums Baustelleneinrichtung/Erdarbeiten  
/Rohbauarbeiten/Erschließungsarbeiten

Kennung des Verfahrens: f6bbc041-8891-4758-be49-905c71555325

Interne Kennung: 2025-LM-083-61-EU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstraße 41

Stadt: Limburg a. d. Lahn

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YXY5FTC

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Baustelleneinrichtung/Erdarbeiten/Rohbauarbeiten

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Leistungen im Bereich der Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Gründungsarbeiten und Rohbauarbeiten. Die Gründung erfolgt überwiegend als Flächengründung, während im Bereich der Vordächer und eines Unterstandes eine aufgelöste Gründung mit Einzelfundamenten vorgesehen ist. Zur Aufnahme der Holzaußenwände wird ein Stahlbetonsockel errichtet. Der Aufzugsschacht sowie die Treppenanlage werden als Fertigteile ausgeführt. Zudem umfasst die Ausschreibung die Verlegung der Grundleitungen unterhalb und im unmittelbaren Umfeld der Bodenplatte sowie Abdichtungsarbeiten. Die Arbeiten sind in der Zeit vom 24.07.2025 bis 04.11.2025 durchzuführen.

Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Zeppelinstraße 41

Stadt: Limburg a. d. Lahn

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 24/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 04/11/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Mit dem Angebot für dieses Los sind zusätzlich zu den in Formblatt

211 genannten Unterlagen folgende Nachweise vorzulegen: -Nachweis über die Eignung

gemäß VOB/A (§ 6a Abs. 2 VOB/A) (z. B. durch Präqualifikation über PQ-VOB) -Nachweis

über Referenzen mit vergleichbarer Komplexität (WU-Beton) und Umfang -

Sachkundenachweis für WU-Beton-Bauwerke nach "WU-Richtlinie" (DAfStb, Deutsche

Ausschuss für Stahlbeton) -Nachweis qualifizierter Betonbauer oder Poliere mit Schulungen

im Bereich WU-Beton - Nachweise zur Anwendung und Ausführung von Fugenbändern und

Quellbändern

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung gemäß Formblatt 124

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis einschl. Umsatzsteuer gemäß Angebotsschreiben 213

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YXY5FTC/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YXY5FTC>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YXY5FTC>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig  
Frist für den Eingang der Angebote: 14/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung von Unterlagen gemäß §16a VOB/A EU

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 22/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebotsöffnung findet ausschließlich elektronisch statt.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter oder deren Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen .

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: (siehe Leistungsbeschreibung)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 GWB. Von Bietern erkannte

Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens binnen 10 Kalendertagen elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der genannten Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Erschließungsarbeiten

Beschreibung: Erdarbeiten Hausanschlussleitungen 1 Betonzisterne 10 m<sup>3</sup> 1 Schacht DN

1000 1 Wasserzählerschacht Leitungsgaben 280 m<sup>3</sup> 250 m Kabelschutzrohr DN/OD 110

Schmutzwasserhausanschluss DN 100 32 m Die Arbeiten sind in der Zeit vom 23.06.2025 bis 15.08.2025 durchzuführen.

Interne Kennung: 2

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45111291 Erschließungsarbeiten

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zeppelinstraße 41  
Stadt: Limburg a. d. Lahn  
Postleitzahl: 65549  
Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/06/2025  
Enddatum der Laufzeit: 15/08/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein  
Zusätzliche Informationen: Mit dem Angebot für dieses Los sind neben den in Formblatt 211 genannten Unterlagen folgende Nachweise vorzulegen: -Nachweis über die Eignung gemäß VOB/A (§ 6a Abs. 2 VOB/A) (z. B. durch Präqualifikation über PQ-VOB) -Nachweis Güteschutz Kanalbau AK2

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung gemäß Formblatt 124

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis einschl. Umsatzsteuer gemäß Angebotsschreiben 213

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YXY5FTC/documents>

#### Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YXY5FTC>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YXY5FTC>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung von Unterlagen gemäß §16a VOB/A EU

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 22/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Die Angebotsöffnung findet ausschließlich elektronisch statt.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter oder deren Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen .

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: (siehe Leistungsbeschreibung)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 GWB. Von Bietern erkannte

Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens binnen 10 Kalendertagen elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der genannten Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

Registrierungsnummer: t:06431203308

Postanschrift: Über der Lahn 1

Stadt: Limburg a. d. Lahn

Postleitzahl: 65549

Land, Gliederung (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stadt.limburg.de](mailto:vergabestelle@stadt.limburg.de)

Telefon: +49 6431203-369

Fax: +49 6431203-430

Internetadresse: <https://www.limburg.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Registrierungsnummer: t:06413030

Postanschrift: Landgraf-Philipp-Platz 1 - 7

Stadt: Gießen

Postleitzahl: 35390

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

E-Mail: [vobstelle@rpgi.hessen.de](mailto:vobstelle@rpgi.hessen.de)

Telefon: +49 641303-0

Fax: +49 641303-2197

Internetadresse: <https://rp-giessen.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vob-stelle>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle

Registrierungsnummer: t:06413032337

Postanschrift: Landgraf-Philipp-Platz 1 - 7

Stadt: Gießen

Postleitzahl: 35390

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

E-Mail: [vobstelle@rpgi.hessen.de](mailto:vobstelle@rpgi.hessen.de)

Telefon: +49 641303-0

Fax: +49 641303-2197

Internetadresse: <https://rp-giessen.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vob-stelle>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Gießen, VOB-Stelle  
Registrierungsnummer: t:06413032197  
Postanschrift: Landgraf-Philipp-Platz 1 - 7  
Stadt: Gießen  
Postleitzahl: 35390  
Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vobstelle@rpgi.hessen.de](mailto:vobstelle@rpgi.hessen.de)  
Telefon: +49 641303-0  
Fax: +49 641303-2197  
Internetadresse: <https://rp-giessen.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vob-stelle>

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1d91acdc-6103-4c86-9c9b-1111ab37ed9e - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/04/2025 10:27:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 242478-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2025  
Datum der Veröffentlichung: 14/04/2025