242797-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau KITA - LOS 18 Landschaftsbauarbeiten / Außenanlagengestaltung
OJ S 73/2025 14/04/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Beeskow
E-Mail: uwe.lehmann@beeskow.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau KITA - LOS 18 Landschaftsbauarbeiten / Außenanlagengestaltung
Beschreibung: Landschaftsbauarbeiten im gesamten Außenanlagenbereich der neuen KITA zum Anlegen eines thematischen Spielplatzgeländes unter Einbindung bauseits gelieferter und montierter Spiel- und Kletterkombinationen zum Thema "Mittelalterliches Dorf" - spezielle Leistungen zur Einfriedung des Gesamtareals - umfangreiche Geländeprofilierung in einer Hanglage - Erschließungsarbeiten für Wasserversorgung im Spielplatzgelände - Herstellung von Wegen und Zufahrten (Pflasterarbeiten) - Kanal- und Schachtbau - Herstellung von Rampen, Treppen und Stützwänden - Ausstattung mit Sitzelementen, Fahrradständern, Papierkörben, Sport- und Beschattungsanlagen, etc. - Kultivierungsarbeiten, Baum- und Strauchpflanzungen sowie Rasenansaten, jeweils mit Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
Kennung des Verfahrens: 3cd13aef-75ac-4162-8b57-49f86c4dafd4
Interne Kennung: 08/ 2025/ I
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 37535200 Spielplatzausrüstungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Theodor-Fontane-Str. 10
Stadt: Beeskow
Postleitzahl: 15848
Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YATHH9Q Die Maßnahme wird mit Mitteln des Städtebauförderprogramms "Soziale Stadt" gefördert.

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Korruption:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau KITA - LOS 18 Landschaftsbauarbeiten / Außenanlagengestaltung
Beschreibung: Die Stadt Beeskow errichtet eine neue eingeschossige, barrierefreie Kindertagesstätte. Sie wird Betreuungsplätze für insgesamt 192 Kinder bieten: - 6 Krippengruppen mit jeweils 10 Kindern - 4 Kitagruppen mit jeweils 18 Kindern - 3 Hortgruppen mit jeweils 20 Kindern
Interne Kennung: 08/ 2025/ I

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 37535200 Spielplatzausrüstungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Theodor-Fontane-Str. 10
Stadt: Beeskow
Postleitzahl: 15848
Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 6 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass keine Personen, deren Verhalten dem Unternehmen zuzuordnen sind, aufgrund der in § 123 Abs. 1 und 2 GWB genannten Verstöße rechtskräftig verurteilt worden sind. 2. Schriftliche Erklärung des Bieters, dass kein in § 123 Abs. 4 GWB erwähnter Ausschlussgrund und kein Verstoß im Sinne von § 124 Abs. 1 GWB, § 21 A-EntG und § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG vorliegt; die Einholung eines Registerauszugs bleibt dem Auftraggeber vorbehalten. 3. Die Vereinbarung zwischen dem Bieter/Mitgliedern der Bietergemeinschaft/Nachunternehmer und dem Auftraggeber über die Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG. 4. Nachweis über eine aktuell gültige Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bieters Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. 5. Eine schriftliche Erklärung, ob und auf welche Art der Bieter mit anderen Unternehmen wirtschaftlich verbunden ist. 6. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschriebene Erklärung vorzulegen, dass die Mitglieder der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften. Darüber hinaus muss ein bevollmächtigter Vertreter benannt werden, der durch eine unterschriebene Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft legitimiert ist, diese im Vergabeverfahren und darüber hinaus zu vertreten. 7. Soweit eine Beteiligung als Bietergemeinschaft vorgesehen ist, sind durch jedes Mitglied die unter Ziffer 1 bis 5 genannten Erklärungen und Nachweise vorzulegen. 8. Beabsichtigt der Bieter/die Bietergemeinschaft sich zum Nachweis der Eignung und zur Leistungserbringung der Fähigkeiten und Ressourcen von Dritten/Nachunternehmern/konzernverbundenen Unternehmen zu bedienen (sog. Eignungsleihe), sind auch von diesem namentlich zu benennenden Unternehmen die vorgenannten Erklärungen und Nachweise nach den Ziffern 1 bis 5 vorzulegen. Von den Bietern/Bietergemeinschaften ist außerdem nachzuweisen, dass ihm/ihr die Ressourcen des Drittunternehmens für die Auftragsausführung in tatsächlich geeigneter Weise zur Verfügung stehen (Verpflichtungserklärung) 9. Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachzuweisen. Die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Referenzen müssen mit den ausgeschriebenen Bauleistungen vergleichbar sein. Der Nachweis der Eignung kann auch durch eine Eigenerklärung (Eigenerklärung zur Eignung) mit Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren erbracht werden. 10. Nachweis zu Pflege, Wartung und Service => verbindliche Erklärung zu Reaktionszeiten => Ausweis der periphär gebundenen

Serviceunternehmen für bauliche, technische und pflegerische Leistungssegmente => Referenzen zu landschaftlichen Themengestaltungen und Ausweis der Kontaktdaten der entsprechenden Ansprechpartner der Auftraggeber

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. Der Bieter hat in einer Aufstellung die Ausführung vergleichbarer Leistungen hinsichtlich Leistungsumfang, Anforderungs- und Schwierigkeitsgrad sowie dem aktuellen Personalbestand darzustellen. 2. Bei Nichtvorliegen eines Präqualifikationsnachweises hat eine Darstellung des Umsatzes des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren zu erfolgen. 3. Darstellung von Referenzprojekten über vergleichbare Leistungen, die in den vergangenen 5 Jahren abgeschlossen wurden und bei denen der Referenznehmer Leistungen des Bauhauptgewerbes erbracht hat. Für die jeweilige Referenz sind folgende Angaben zu machen: - Ort, Art und Umfang der Baumaßnahme, Nutzungzweck und Größe - Realisierungszeitraum und Termineinhaltung während der Bauausführung unter Angabe des geplanten und tatsächlichen Fertigstellungstermins - Ausweis der vom Referenznehmer erbrachten Leistungen bzw. Gewerke - Auftraggeber (mit Ansprechpartner und aktueller Telefonnummer) 4. Es sind mit dem Angebot vorzulegen: - Handelsregisterauszug - Auskunft aus dem Gewerbezentralregister - Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes - Nachweis der Steuerschuldnerschaft vom Finanzamt - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft 5. Nachweis einer aktuellen Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer mit einer Mindestdeckungssumme von 10.000.000 EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Dieser Nachweis ist als Anlage dem Angebot beizufügen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit in einer Auflistung des Personalbestandes des Unternehmens in den vergangenen 3 Jahren und aktuell sowie der eigenen technischen Ausrüstung für den Baustellenbetrieb.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis / Kapazität / Referenzen / Leistungsfähigkeit
Beschreibung: Es wird das wirtschaftlichste Angebot bezuschlagt.
Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: Höchstanzahl erfolgreicher Angebote Zuschlagskriterium — Zahl: 4

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YATHH9Q/documents
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YATHH9Q

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YATHH9Q
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Beschreibung der finanziellen Sicherheit: - Ab einem Auftragswert von 250.000,00 EUR netto ist dem AG zwingend eine Vertragserfüllungsbürgschaft auszuhändigen. - Sicherheit / Gewährleistung: 3,00% vom Schlussrechnungsbetrag, ablösbar durch eine Bankbürgschaft
Frist für den Eingang der Angebote: 13/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Unterlagennachreichung nur im Ausnahmefall auf spezielle Anforderung der Vergabestelle
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 13/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: 13.05.2025 10:00 Uhr Stadtverwaltung Beeskow, Berliner Str. 30, 15848 Beeskow Sitzungsraum 221
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikation der Personen, die für die Ausführung des Auftrages verantwortlich sind.
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Finanzielle Vereinbarung: * jeweils vom SR - Betrag: - anteiliges Bauwasser 0,2 % - anteiliger Baustrom 0,2 % - Bauwesenversicherung 0,1 % * Vertragsstrafenregelung: - Bei einem schuldhaften Verzug des AN bei der Leistungserbringung werden gem. § 11 VOB/B pro Werktag 0,3 % der Auftragssumme bis zu einer Höchstgrenze von 5% der Auftragssumme wirksam.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Beeskow

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Beeskow

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Beeskow
Registrierungsnummer: 12-12992262163095-67
Postanschrift: Berliner Straße 30
Stadt: Beeskow
Postleitzahl: 15848
Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Land: Deutschland
E-Mail: uwe.lehmann@beeskow.de
Telefon: +49 3366-42231
Fax: +49 3366-42213
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registrierungsnummer: 12-12992262150119-98
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telefon: +49 331-8661610
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fec5e80a-28d3-4a95-b354-e062d12c02fe - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/04/2025 23:08:37 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 242797-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2025
Datum der Veröffentlichung: 14/04/2025