

243788-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Erweiterung Grund- und Gesamtschule - Erweiterter Rohbau

OJ S 74/2025 15/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Schenkenländchen

E-Mail: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung Grund- und Gesamtschule - Erweiterter Rohbau

Beschreibung: ca. 415 m³ Abbrucharbeiten (Teilabriss von massiven Schulgebäude-Eingängen inkl. Treppen, Decken, etc., Sickerschacht, Kellerlichtschacht, Innenwänden, Fenstern, Türen, WDVS und Abhangdecken in Teilbereichen, Treppenloch herstellen etc) - mit umfangreichen Sicherungsmaßnahmen; teilw. gefährliche Abfälle ca. 3.700 m³

Baugrubenaushub ca. 75 qm Trägerbohlwand freistehend ca. 73 Jet-Meter

Hochdruckinjektionsverfahren in Teilbereichen des Bestandes ca. 65 m

Baugrundverbesserung durch Injektionsverfahren (Verharzen) in Teilbereichen des Bestandes

ca. 1.835 qm Bodenplatten aus STB ca. 4.650 qm Spannbetondecken (Hohldielen) mit

Zubehörbauteilen ca. 62 m Verbundträger ca. 630 qm Ortbetondecken ca. 1.800 qm

Mauerwerk KS XL-Rasterelemente ca. 330 qm Elementwände ca. 1.300 qm Ortbetonwände

ca. 230 m wandartige Träger in versch. Größen ca. 45 m Rundstützen STB Sichtbeton ca. 5

schräge FT-Rundstützen Sichtbeton 1 Aufzugsschacht mit Zubehörteilen 4 Treppenhäuser mit

STB-Sichtbetontreppen und teilweise -rampen ca. 1.850 qm Bauwerksabdichtung ca. 910 qm

Arbeitsgerüst und div. Gerüstarbeiten ca. 5 Treppenaufgänge Gerüst ca. 2.285 qm

Flachdachabdichtung bituminös inkl. vorbereitender Maßnahmen ca. 720 qm Gründach ca.

1.465 qm Wärmedämmschicht EPS 100 mm ca, 1.035 qm Wärmedämmschicht EPS 135 mm

ca. 4.335 qm Wärmedämmschicht EPS 115 mm ca. 365 qm Wärmedämmung mineralisch 100

mm ca. 430 m Attikaabdeckungen Titan-Zinkblech ca. 14 St. Haupt-Not-Kombi-Attikaabläufe

ca. 8 St. Notentwässerung ca. 300 m Fallrohr ca. 75 qm aufgeständerter Terrassenbelag aus

Betonplatten ca. 150 St. PV-Montagesystem Schrägdach Bestand Dachhaken ca. 350 m PV-

Montagesystem Schrägdach Bestand Schienen Absturzsicherung mit ca. 290 m Edelstahlseil

ca. 6 m³ Errichtung einer Verbindungsbrücke aus Bauholz mit ca. 56 qm Brettstapeldecke und

ca. 32 qm Holz-Außenwand und ca. 4 m³ Brüstungsbalken div. Anarbeitungen Neubau an

Bestand ca. 245 m Grundleitungen PP-Rohr mit Zubehör und Erdarbeiten ca. 41 St.

Hauseinführungen-Kernbohrungen ca. 50 m Kabelschutzrohr Blitzschutz- und

Erdungsanlagen mit ca. 795 m Band und ca. 1.040 m Runddraht und div. Zubehör; ca. 78 St.

Tiefenerder zugehörige Erdarbeiten ca. 1.400 m Leerrohrinstallation StB-Wände ca. 220

Unterputzdosen StB-Wände Dokumentationen

Kennung des Verfahrens: 340ee8fc-e80d-4412-9210-978f0ec0c3ed

Interne Kennung: GOST_07

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Straße 75

Stadt: Groß Köris

Postleitzahl: 15746

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YBUYTM3PLG2J keine

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterung Grund- und Gesamtschule - Erweiterter Rohbau

Beschreibung: ca. 415 m³ Abbrucharbeiten (Teilabriss von massiven Schulgebäude-Eingängen inkl. Treppen, Decken, etc., Sickerschacht, Kellerlichtschacht, Innenwänden, Fenstern, Türen, WDVS und Abhangdecken in Teilbereichen, Treppenloch herstellen etc) - mit umfangreichen Sicherungsmaßnahmen; teilw. gefährliche Abfälle ca. 3.700 m³

Baugrubenaushub ca. 75 qm Trägerbohlwand freistehend ca. 73 Jet-Meter

Hochdruckinjektionsverfahren in Teilbereichen des Bestandes ca. 65 m

Baugrundverbesserung durch Injektionsverfahren (Verharzen) in Teilbereichen des Bestandes ca. 1.835 qm Bodenplatten aus STB ca. 4.650 qm Spannbetondecken (Hohldielen) mit

Zubehörbauteilen ca. 62 m Verbundträger ca. 630 qm Ortbetondecken ca. 1.800 qm

Mauerwerk KS XL-Rasterelemente ca. 330 qm Elementwände ca. 1.300 qm Ortbetonwände

ca. 230 m wandartige Träger in versch. Größen ca. 45 m Rundstützen STB Sichtbeton ca. 5

schräge FT-Rundstützen Sichtbeton 1 Aufzugsschacht mit Zubehörteilen 4 Treppenhäuser mit

STB-Sichtbetontreppen und teilweise -rampen ca. 1.850 qm Bauwerksabdichtung ca. 910 qm

Arbeitsgerüst und div. Gerüstarbeiten ca. 5 Treppenaufgänge Gerüst ca. 2.285 qm

Flachdachabdichtung bituminös inkl. vorbereitender Maßnahmen ca. 720 qm Gründach ca.

1.465 qm Wärmedämmschicht EPS 100 mm ca. 1.035 qm Wärmedämmschicht EPS 135 mm

ca. 4.335 qm Wärmedämmschicht EPS 115 mm ca. 365 qm Wärmedämmung mineralisch 100

mm ca. 430 m Attikaabdeckungen Titan-Zinkblech ca. 14 St. Haupt-Not-Kombi-Attikaabläufe

ca. 8 St. Notentwässerung ca. 300 m Fallrohr ca. 75 qm aufgeständerter Terrassenbelag aus

Betonplatten ca. 150 St. PV-Montagesystem Schrägdach Bestand Dachhaken ca. 350 m PV-

Montagesystem Schrägdach Bestand Schienen Absturzsicherung mit ca. 290 m Edelstahlseil

ca. 6 m³ Errichtung einer Verbindungsbrücke aus Bauholz mit ca. 56 qm Brettstapeldecke und

ca. 32 qm Holz-Außenwand und ca. 4 m³ Brüstungsbalken div. Anarbeitungen Neubau an

Bestand ca. 245 m Grundleitungen PP-Rohr mit Zubehör und Erdarbeiten ca. 41 St.

Hauseinführungen-Kernbohrungen ca. 50 m Kabelschutzrohr Blitzschutz- und

Erdungsanlagen mit ca. 795 m Band und ca. 1.040 m Runddraht und div. Zubehör; ca. 78 St.

Tiefenerder zugehörige Erdarbeiten ca. 1.400 m Leerrohrinstallation StB-Wände ca. 220

Unterputzdosen StB-Wände Dokumentationen

Interne Kennung: GOST_07

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Straße 75

Stadt: Groß Köris

Postleitzahl: 15746

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 24/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zertifikat (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Sachkunde gem. TRGS 519 "Asbest - Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten", Anlage 3 bzw. Anlage 4 inkl. Nachweis

5.1.10. **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (mit Ausschlusskriterien)"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Sachkunde gemäß TRGS 519 "Asbest-Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten" Anlage 3 bzw. 4 inkl. Nachweise

Beschreibung: Sachkunde gemäß TRGS 519 "Asbest-Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten" Anlage 3 bzw. 4 inkl. Nachweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 40 gewerbliche Mitarbeiter über alle hier ausgeschriebene Gewerke inklusive Nachunternehmer

Beschreibung: 40 gewerbliche Mitarbeiter über alle hier ausgeschriebene Gewerke inklusive Nachunternehmer

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren die fertig gestellt wurden einschließlich Auftraggeber und Ansprechpartner

Beschreibung: 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren die fertig gestellt wurden einschließlich Auftraggeber und Ansprechpartner

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Mindestumsatz mehr als 12 Mio

Beschreibung: Mindestumsatz mehr als 12 Mio

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYTM3PLG2J/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYTM3PLG2J>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYTM3PLG2J>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: - Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Bruttoauftragssumme - Mängelansprüchebürgschaft in Höhe von 3% der Summe der Abschlagsrechnungen

Frist für den Eingang der Angebote: 15/05/2025 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 42 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/05/2025 08:03:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: keine

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Abschlagszahlungen und Schlussrechnung gemäß VOB/B

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Amt Schenkenländchen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Schenkenländchen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt Schenkenländchen

Registrierungsnummer: t:0337666890

Postanschrift: Markt 9

Stadt: Teupitz

Postleitzahl: 15755

Land, Gliederung (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Amt Schenkenländchen

E-Mail: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Telefon: +49 337666890

Fax: +49 3376668958

Internetadresse: <https://www.amt-schenkenlaendchen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefon: +493318661719

Internetadresse: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

5ac56f1f-ac6e-4967-9f6b-59b423f6352d-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Hinweis eines Bieters

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Klarstellung der Wertungsmethode im Formblatt 211 und einfügen Angebotswertungsmethoden und -kriterien

Änderung der Auftragsunterlagen am: 14/04/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 14bea235-0cb3-4ff5-91bc-4b727ec29bc7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/04/2025 12:09:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 243788-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 74/2025

Datum der Veröffentlichung: 15/04/2025