

## 245315-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungs- und Hygienesdienste – Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung in 2 Losen

OJ S 82/2024 25/04/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Norderstedt

E-Mail: [mkuhsiek@stadtwerke-norderstedt.de](mailto:mkuhsiek@stadtwerke-norderstedt.de)

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung in 2 Losen

Beschreibung: Unterhalts-, Glas- und Rahmenreinigung in Haupt-, Nebengebäuden und Wasserwerken in Norderstedt und zwei Service Centern in Hamburg (Altona, Harburg) in 2 Losen: Los 1: Reinigung Reinigungsfläche ca. 20.410 qm Los 2: Glas- und Rahmenreinigung. Reinigungsfläche Glas ca. 5.716 qm

Kennung des Verfahrens: 976f4b4d-6e44-4091-8d56-ad0d6b63ed14

Interne Kennung: 2024/3290

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Reinigung Reinigungsfläche ca. 20.410 qm

Beschreibung: Unterhaltsreinigung in Haupt-, Nebengebäuden und Wasserwerken in Norderstedt und zwei Service Centern in Hamburg (Altona, Harburg). Reinigungsfläche ca. 20.410 qm

Interne Kennung: 2024/3290

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: -Eigenerklärung zur Eignung mit Formblatt 124\_LD -Versicherungsnachweis (s. u. Pkt.1) -Liste der wesentlichen i.d. letzten drei Jahren erbrachten, artgleichen Leistungen m.

Angabe des Wertes, des Zeitraumes der Leistungserbringung und des Auftraggebers. -

Referenzschreiben mindestens drei und maximal 10, dürfen nicht älter als aus dem Jahr 2021 sein (s.u.Pkt.2) - Vertraulichkeitserklärung 8a

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Pkt.1: Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in mindestens folgender Höhe:- 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden- 200.000,00 € für Vermögensschäden. Die Betriebshaftpflichtversicherung

muss den Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen

enthalten. Die Deckungssummen müssen für Versicherungsfälle jeweils zweifach maximiert

pro Kalenderjahr zur Verfügung stehen. Pkt.2: Referenzschreiben mit folgenden Vorgaben: -

die Leistung wurde zu mind. 80% mit eigenem Personal erbracht - der Auftraggeber ist

vergleichbar bezüglich der Flächengröße (mindestens 90% der zu reinigenden Fläche) jeweils

Angabe der Grundfläche, des aktuellen Ansprechpartners und der benoteten

Leistungserbringung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

##### Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 1

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E84532414>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E84532414>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/05/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin — Beschreibung: Einreichungstermin für Angebote 10.07.2027 um 14:00

Uhr Bindefrist endet am 30.09.2024 um 23:59 Uhr

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Für die Ausführung des Auftrages kommen wirtschaftliche Gesichtspunkte zum Tragen.

Finanzielle Vereinbarung: -

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Norderstedt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtwerke Norderstedt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Los 2: Glas- und Rahmenreinigung. Reinigungsfläche Glas ca. 5.716 qm

Beschreibung: Glas- und Rahmenreinigung in Haupt-, Nebengebäuden und Wasserwerken in Norderstedt und zwei Service Centern in Hamburg (Altona, Harburg). Reinigungsfläche Glas ca. 5.716 qm

Interne Kennung: 2024/3290

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)  
Land: Deutschland

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: -Eigenerklärung zur Eignung mit Formblatt 124\_LD -Versicherungsnachweis (s. u. Pkt.1) -Liste der wesentlichen i.d. letzten drei Jahren erbrachten, artgleichen Leistungen m.

Angabe des Wertes, des Zeitraumes der Leistungserbringung und des Auftraggebers. -

Referenzschreiben mindestens drei und maximal 10, dürfen nicht älter als aus dem Jahr 2021 sein (s.u.Pkt.2) - Vertraulichkeitserklärung 8a

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Pkt.1: Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in mindestens folgender Höhe:- 5.000.000,00 € für Personen-

und Sachschäden- 200.000,00 € für Vermögensschäden. Die Betriebshaftpflichtversicherung

muss den Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen

enthalten. Die Deckungssummen müssen für Versicherungsfälle jeweils zweifach maximiert

pro Kalenderjahr zur Verfügung stehen. Pkt.2: Referenzschreiben mit folgenden Vorgaben: -

die Leistung wurde zu mind. 80% mit eigenem Personal erbracht - der Auftraggeber ist

vergleichbar bezüglich der Flächengröße (mindestens 90% der zu reinigenden Fläche) jeweils

Angabe der Grundfläche, des aktuellen Ansprechpartners und der benoteten

Leistungserbringung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens

eingeladen werden sollen

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 1

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E84532414>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E84532414>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/05/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin — Beschreibung: Einreichungstermin für Angebote 10.07.2027 um 14:00

Uhr Bindefrist endet am 30.09.2024 um 23:59 Uhr

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Für die Ausführung des Auftrages kommen wirtschaftliche Gesichtspunkte zum Tragen.

Finanzielle Vereinbarung: -

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Norderstedt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtwerke  
Norderstedt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts  
des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Norderstedt

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00005417

Postanschrift: Heidbergstr. 101-111

Stadt: Norderstedt

Postleitzahl: 22846

Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Land: Deutschland

E-Mail: [mkuhsiek@stadtwerke-norderstedt.de](mailto:mkuhsiek@stadtwerke-norderstedt.de)

Telefon: 04052104293

Internetadresse: <http://www.stadtwerke-norderstedt.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: 04319884640

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefon: 04319884640

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

9f8ac1ed-d63b-4fcc-949f-a6a82c4ae3fd-01

**10.1. Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Die Frist zur Objektbegehung wurde verlängert. NEUER

Zeitraum: 22.04.2024 – 08.07.2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 194ec64c-809b-49a9-b88f-9d6f28ae0962 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/04/2024 09:50:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 245315-2024

