

## 245652-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Groenhoff-Haus-Wasserkuppe,  
Technische Ausrüstung (AG 1, 2, 3, 7, 8)

OJ S 82/2024 25/04/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte  
Zentrale Vergabe

E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Groenhoff-Haus-Wasserkuppe, Technische Ausrüstung (AG 1, 2, 3, 7, 8)

Beschreibung: Im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens gem. § 17 VgV ohne  
Teilnahmewettbewerb wurden die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (AG 1,  
2, 3, 7 und 8) für eine grundlegende Sanierung der Gebäude 204, 205 und 206 (Groenhoff-  
Haus, Verwaltungsbau und Ursinus-Haus) auf der Wasserkuppe vergeben.

Kennung des Verfahrens: b6926339-7567-49b7-8a0a-6bfb199ecfd3

Interne Kennung: VG-F-0434-2023-2158

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und  
elektrotechnische Gebäudeanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wasserkuppe 8, 10, 12

Stadt: Gersfeld-Obernhausen

Postleitzahl: 36129

Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 331 108,31 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Groenhoff-Haus-Wasserkuppe, Technische Ausrüstung (AG 1, 2, 3, 7, 8)

Beschreibung: Die Planungsleistungen beziehen sich auf insgesamt 3 Gebäude, die als ein Gebäuderiegel angeordnet sind. Die Wasserkuppe ist der höchste Berg der Rhön und Hessens. Die Rhön ist eine beliebte Urlaubs- und Erholungsregion. Das "Informationszentrum Rhön" des Biosphärenreservates ist neben der Bergwacht und dem Deutschen Wetterdienst auf der Wasserkuppe ansässig. Die Gebäude sind Teil der 1997 unter Denkmalschutz gestellten Sachgesamtheit Stätte Deutschen Segelflugs. Die Anlage wurde in den Jahren 1924 bis 1939 im sogenannten "Heimatschutzstil" errichtet. Das Gebäudeensemble stellt die einzige, nahezu im Originalzustand erhaltene nationalsozialistische, ehemals vierseitige Anlage in Hessen dar. Das Groenhoff-Haus wurde 1936 erbaut. Das langgestreckte zweigeschossige Gebäude mit dreigeschossigem Mitteltrakt wurde im Zweiten Weltkrieg zur Ausbildung von Piloten errichtet und auch später von der US-Armee und schließlich der Bundeswehr zu militärischen Zwecken genutzt. Die zwischen dem Groenhoff-Haus und dem Ursinus-Haus befindlichen Verwaltungs- und Wirtschaftsgebäude wurden 1938/39 nach Plänen des Mannheimer Architekten Fritz Henning errichtet. Das Ursinus-Haus wurde 1925 als eines der ersten Gebäude auf der Wasserkuppe fertiggestellt. Der Bau beherbergte die erste Flugschule der Welt "Martens Flugschule" auf der Wasserkuppe. Seit den 1950er Jahren ist der Deutsche Wetterdienst dort untergebracht. Die Gebäude werden seit Mitte 2020 nicht mehr genutzt. Das Groenhoff-Haus, Verwaltungsbau und Ursinus-Haus auf der Wasserkuppe sollen saniert werden und künftig zur Unterbringung der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Rhön (BBR) in Bürogemeinschaft mit dem Verein Natur- und Lebensraum Rhön (VNLR) sowie des Infozentrums Biosphärenreservat Rhön dienen. Das Raumprogramm umfasst rund 2000 m<sup>2</sup> im Innenraum. Neben Flächen für Büro und Verwaltung (~ 900 m<sup>2</sup>) sind auch Flächen für Ausstellungen - Dauer- und Wechsellausstellungen -, Seminar- und Schulungsräume (~ 950 m<sup>2</sup>) und Laden bzw. Café-/Bistro-Bereiche einschließlich andienender Neben- und Funktionsräume (~150 m<sup>2</sup>) vorzusehen. Die Gebäude sollen in Abstimmung mit dem Denkmalschutz energetisch saniert und brandschutztechnisch ertüchtigt werden. Im Außenbereich (~ 950 m<sup>2</sup>) sollen Parkplätze, sowie Außengastronomie, Spielbereiche, Informationsbereiche und ein grünes Klassenzimmer entstehen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: ja

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wasserkuppe 8, 10, 12

Stadt: Gersfeld-Obernhausen

Postleitzahl: 36129

Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)

Land: Deutschland

### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/05/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/04/2028

### 5.1.4. **Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Mit Abschluss des Vertrages wurden die Leistungsphasen 2-3 für alle Anlagengruppen beauftragt. Weitere Leistungsphasen und Besondere Leistungen sollen optional beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

### 5.1.5. **Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 331 108,31 EUR

### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 731713-2023

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation allgemein

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherung beim konkreten Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Grundleistungen incl. Nebenkosten und Bes. Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundensätze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 367 552,34 EUR

**Direktvergabe**

:

Begründung der Direktvergabe: Keine geeigneten Angebote, Teilnahmeanträge oder Anträge im Anschluss an eine vorherige Bekanntmachung

Sonstige Begründung: Der öffentliche Auftraggeber kann Aufträge im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb vergeben, wenn in einem (...) nichtoffenen Verfahren keine oder keine geeigneten Angebote (...) abgegeben worden sind (...), sofern die ursprünglichen Bedingungen des Auftrags nicht Grundlegend geändert werden" (§ 14 Abs. 4 Nr. 1 VgV).

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: DIOTIMA Energy GmbH

Offizielle Bezeichnung: DIOTIMA Energy GmbH

**Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 367 552,34 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 12/03/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte  
Zentrale Vergabe

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 06-25930435-74

Postanschrift: Dieselstraße 1-7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich Freiberufliche Leistungen

E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Telefon: 0000

Fax: +49 6032-8862-126

Internetadresse: <https://vergabe.hessen.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium  
Darmstadt

Registrierungsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DIOTIMA Energy GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 27 911 1157  
Postanschrift: Am Alten Schlachthof 4  
Stadt: Fulda  
Postleitzahl: 36037  
Land, Gliederung (NUTS): Fulda (DE732)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@diotima-energy.de](mailto:info@diotima-energy.de)  
Telefon: +49 661-410949-0  
Fax: +49 661-410949-99

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 02fb0a34-2bba-4706-998b-7ac9721bf116 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2024 14:00:35 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 245652-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 82/2024  
Datum der Veröffentlichung: 25/04/2024