

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – HLS Planungsleistung Rathaus Osterburg**OJ S 75/2025 16/04/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

1. Beschaffer**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: BIG städtebau GmbH als Treuhänderische Gebietsbeauftragte der Hansestadt Osterburg

E-Mail: susann.heese@big-bau.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: HLS Planungsleistung Rathaus Osterburg

Beschreibung: Die Hansestadt Osterburg beabsichtigt die Erweiterung des Rathauses am historischen Standort aufgrund des Zusammenschlusses zur Einheitsgemeinde. Mit Mitteln der Städtebauförderung soll an dem Bestandsgebäude in Neubau sowie die Modernisierung eines bestehenden Gebäudeflügels erfolgen. Hierzu lobte die Stadt zusammen mit der Sanierungsträgerin BIG Städtebau GmbH einen Planungswettbewerb nach VgV bzw. RPW aus, um den besonderen baukulturellen Anforderungen in der städtebaulich sensiblen Situation genügend Rechnung zu tragen. Der bisherige HLS-Fachplaner steht aus betrieblichen Gründen nicht für eine weitere Beauftragung zur Verfügung, weshalb nun zur baulichen Umsetzung des Vorhabens ein Büro gesucht wird, dass die HLS-Fachplanung ab Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) sowie die Bearbeitung weiterer Besonderer Leistungen übernimmt. Weitere Angaben sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 0a9fa463-a058-4981-871c-275be1eea261

Interne Kennung: 125_STO_01-2023-0012

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgstraße 13-14

Stadt: Osterburg

Postleitzahl: 39606

Land, Gliederung (NUTS): Stendal (DEE0D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Zur Komplementierung des Raumprogrammes ist vorgesehen, ggf. untergeordnete Nutzräume in einem unweit gelegenen und in kommunalen Eigentum befindlichen Baudenkmal, Breite Straße 75, unterzubringen.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y935L36

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: HLS Planungsleistung Rathaus Osterburg

Beschreibung: Die hier ausgeschriebene Leistung umfasst das Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI i. V. m. Anlagengruppen 1 bis 3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI 2021. Aufgabenbestandteil sind alle Grundleistungen der Leistungsphase 5 bis 9 der HOAI 2021 sowie weitere Besondere Leistungen zur Komplementierung der vorherigen Leistungsphasen sowie für weitere Planungsleistungen an einem anderen Standort. Im Rahmen der Kostenberechnung werden folgende anrechenbare Kosten festgelegt: KG 410 68.534,90 EUR; KG 420 120.556.,33 EUR; KG 430 34.698,53 EUR
Interne Kennung: 125_STO_01-2023-0012

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgstraße 13-14

Stadt: Osterburg

Postleitzahl: 39606

Land, Gliederung (NUTS): Stendal (DEE0D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Zur Komplementierung des Raumprogrammes ist vorgesehen, ggf. untergeordnete Nutzräume in einem unweit gelegenen und in kommunalen Eigentum befindlichen Baudenkmal, Breite Straße 75, unterzubringen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtbruttohonorarangebot

Beschreibung: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, ggf. Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl (40 Punkte) wird für das niedrigste Honorarangebot vergeben. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto). Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung anhand der folgenden Formel: $P = 40 - (((X/N) - 1) * 40)$ _P = die zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter; N = das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto); X = das zu wertende Gesamtangebotshonorar (brutto)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektstruktur und Projektmanagement

Beschreibung: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an die Aufgabe

Beschreibung: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Aufgabenverständnis und die inhaltliche Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Voraussetzungen und Fristen des § 160 Abs. 3 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BIG städtebau GmbH als Treuhänderische Gebietsbeauftragte der Hansestadt Osterburg

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 60 000,00 EUR

Direktvergabe:

Begründung der Direktvergabe: Besondere Ausnahmen für Dienstleistungsaufträge

Sonstige Begründung: Es handelt sich hierbei um eine Vergabe von Planungsleistungen, die regulär im Rahmen einer Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden (§ 74 VgV) und nicht mittels offenen Verfahren. Auf den öffentlichen Teilnahmewettbewerb wurde gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV, da äußerst dringliche, zwingende Gründe, die der öffentliche Auftraggeber nicht voraussehen, vorlagen.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Helmut Weiß

Angebot:

Kennung des Angebots: 125_STO_01-2023-0012: HLS Planungsleistung Rathaus Osterburg

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des laueren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Die Angabe der Angebotssumme des erfolgreichen Bieters unterbleibt aus Gründen des Schutzes von Geschäfts- und Betriebsgeheimnissen gemäß § 5 VgV sowie zum Schutz des laueren Wettbewerbs. Die Offenlegung würde Rückschlüsse auf unternehmensinterne Kalkulationsansätze ermöglichen und könnte künftige Vergabeverfahren in vergleichbaren Leistungsbereichen verzerren.

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 125_STO_01-2023-0012

Titel: HLS Planungsleistungen

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 31/03/2025

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BIG städtebau GmbH als Treuhänderische Gebietsbeauftragte der Hansestadt Osterburg

Registrierungsnummer: DE 322 837 421

Postanschrift: Wollweberstraße 20

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Regionalbüro Perleberg

E-Mail: susann.heese@big-bau.de

Telefon: +4930212337917

Internetadresse: <https://big-bau.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: t:03455141536

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 345 514-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Helmut Weiß
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: 08728603861
Postanschrift: Straße der Jugend 1
Stadt: Vielank OT Neu Jabel
Postleitzahl: 19303
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)
Land: Deutschland
E-Mail: ingenieurbueroweiss@t-online.de
Telefon: +49 38759306-0
Fax: +49 38759306-15

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4612be44-28f9-4260-a076-3be6ea67ee75 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung:
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/04/2025 16:24:34 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 246876-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2025
Datum der Veröffentlichung: 16/04/2025