

**Deutschland-Leichlingen: Wärmedämmarbeiten**  
**OJ S 82/2023 26/04/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Leichlingen  
Postanschrift: Am Büscherhof 1  
Ort: Leichlingen  
NUTS-Code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis  
Postleitzahl: 42799  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): CON.partners PartG mbB  
E-Mail: [lggsb@con.partners](mailto:lggsb@con.partners)  
Telefon: +49 202/70527715  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <http://www.leichlingen.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Putz und Stuckarbeiten, WDVS - Sanierung und Erweiterung der Grundschule Büscherhof  
einschl. Turnhalle

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45321000 Wärmedämmarbeiten

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Die Gesamtanierung der Gebäude der Gemeinschaftsgrundschule Büscherhof und der  
zugehörigen Turnhalle sowie der zweigeschossige Erweiterungsbau für eine Mensa mit  
Funktionsräumen und Räumlichkeiten für den Offenen Ganzttag ist Gegenstand der  
Maßnahme.

Die Bestandsgebäude stammen aus den 1960er Jahren. Die Bestandsgebäude weisen eine  
BGF von ca. 3.000 qm aus, der Erweiterungsbau in konventioneller Mauerwerksbauweise mit  
Stahlbetondecken eine BGF von ca. 1.700 qm sowie die Turnhalle eine BGF von ca. 670 qm.

Die energetische Sanierung der Gebäudehülle aller Bestandsgebäude, die Umsetzung der Anforderungen des baulichen Brandschutzes sowie die Neuinstallation der gesamten Gebäudetechnik sind Teil der der Maßnahme.

In den Bestandsgebäudeteilen und im Neubau sowie der Turnhalle ist die Bekleidung sämtlicher Fassadenflächen mit Putz- und Klinkerriemchenoberflächen auf der Grundlage einer mineralischen Dämmung erforderlich. Beim Untergrund im Bestand handelt es sich um Beton- und Klinkeroberflächen. Im Bereich des Neubaus um Beton- und Mauerwerksoberflächen.

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 688 662,40 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45410000 Putzarbeiten, 45214210 Bau von Grundschulen, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Hauptort der Ausführung: Die Arbeiten werden auf der Liegenschaft der Gemeinschaftsgrundschule Büscherhof - Am Büscherhof 15b 42799 Leichlingen - durchgeführt.

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Folgende Leistungen sind Bestandteil der Fassadenarbeiten:

- Wärmedämmarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Putzarbeiten
- Mauerarbeiten (Klinkerriemchenbeläge)
- Malerarbeiten

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 191-539717](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

28/02/2023

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: P.S.A. Bauunternehmung GmbH

Ort: Neunkirchen-Seelscheid

NUTS-Code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Postleitzahl: 53819

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

##### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 688 662,40 EUR

##### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Ort: Köln

Postleitzahl: 50667

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

21/04/2023