

248473-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Dienstleistungen von Architekturbüros – Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

OJ S 71/2026 13/04/2026

**Wettbewerbsbekanntmachung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Statutární město Olomouc

E-Mail: eva.bomberova@olomouc.eu

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

Beschreibung: Předmětem soutěže je získat co nejkvalitnější návrh urbanistického řešení území tržnice a bývalého autobusového nádraží v Olomouci včetně návrhu přestupního uzlu. Urbanistické řešení doplní hradební okruh a vytvoří kvalitní systém veřejných prostranství v návaznosti na historické jádro města. Návrh by měl vhodně propojit sousední urbanistické celky, citlivě pracovat s historickými vrstvami území, představit udržitelnou koncepci rozvoje a přiměřeně reagovat na technické, dopravní, vlastnické a památkové limity a požadavky území. Zvolený návrh bude následně rozpracován do podoby územní studie dle §67 a následujících Stavebního zákona. Detailní popis předmětu Soutěže a požadavky Zadavatele jsou obsaženy v příloze P.01 Zadání.

Kennung des Verfahrens: 2598e8ec-0bf6-4531-991f-3d19adeaf04d

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Jedná se o dvoufázovou soutěž o návrh, kdy zadavatele v první fázi soutěže vybere nejvýše pět účastníků postupujících do fáze druhé.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Olomouc

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

Beschreibung: Předmětem soutěže je získat co nejkvalitnější návrh urbanistického řešení území tržnice a bývalého autobusového nádraží v Olomouci včetně návrhu přestupního uzlu. Urbanistické řešení doplní hradební okruh a vytvoří kvalitní systém veřejných prostranství v návaznosti na historické jádro města. Návrh by měl vhodně propojit sousední urbanistické celky, citlivě pracovat s historickými vrstvami území, představit udržitelnou koncepci rozvoje a přiměřeně reagovat na technické, dopravní, vlastnické a památkové limity a požadavky území. Zvolený návrh bude následně rozpracován do podoby územní studie dle §67 a následujících Stavebního zákona. Detailní popis předmětu Soutěže a požadavky Zadavatele jsou obsaženy v příloze P.01 Zadání.

Interne Kennung: 25206

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Olomouc

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Beschreibung: Zadavatel nestanovil v Soutěžním zadání žádné nedůvodné závazné podmínky, které by měly za následek vyloučení účastníka; Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže o návrh a sama podstata tohoto typu výběru projektanta je cestou k hledání inovativních řešení.

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: -celková urbanistická kvalita návrhu -míra, s jakou návrh rozvíjí současné hodnoty a potenciály území a přináší řešení jeho problémů -V případě hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi bude porota rovněž přihlížet k zohlednění připomínek a doporučení soutěžní poroty k soutěžním návrhům.

Beschreibung: Celková urbanistická kvalita návrhu sestává z koncepce urbanistické, veřejných prostranství, dopravní koncepce, krajinářského řešení a modrozelené infrastruktury a práce s historickým kontextem a hodnotami

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Míru naplnění kritérií stanovených pro každou z fází Soutěže není možné vyjádřit číselně, a proto bude porota soutěžní návrhy hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je obecně u soutěží o návrh standardní a je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže o návrh svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

Mitglieder der Jury: Mgr. Miroslava Ferancová Ing. arch. Tomáš Pejpek Ing. Richard Benýšek, MBA Richard Morávek Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. Ing. arch. Marek Řehoř Ing. arch. MSc. Jitka Molnárová, Ph.D. Ing. arch. Jan Sedlák Ing. arch. Vladimír Vašut, Ing. arch. Radek Liška Ing. arch. Jana Křenková Ing. arch. MArch. Jana Šipulová Mgr. Petra Hlaváčková, Ph.D.

Wert des Preises: 650 000,00 CZK

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Wert des Preises: 400 000,00 CZK

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Wert des Preises: 300 000,00 CZK

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Zusätzliche Informationen: Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 200 000 CZK. Každému účastníkovi 2. fáze soutěže, který splní Soutěžní podmínky a na základě výzvy Zadavatele předloží návrh v souladu se Soutěžními podmínkami a jehož návrh nebude oceněn, přísluší paušální náhrada výloh spojených s účastí v Soutěži ve výši 100 000 CZK bez DPH.

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Beschreibung: V první fázi: Listinná část bude zpracována na max. 2 formátech velikosti B1 na výšku (700 mm × 1000 mm), podlepení na tuhou desku se nevyžaduje ani nevylučuje. V druhé fázi: Listinná část bude zpracována na max. 3 formátech velikosti B1 na výšku (700 mm × 1000 mm) na desce z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapaplast nebo Forex).

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch, Slowakisch

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ing.arch. Jan Horký
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ing.arch. Jan Horký
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ing.arch. Jan Horký
Registrierungsnummer: 75531046
Postanschrift: Boženy Němcové 1541/5
Stadt: Přerov - Přerov I-Město
Postleitzahl: 75002
Land, Gliederung (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Land: Tschechien
E-Mail: jan.horky@vesmes.cz
Telefon: +420 775331535

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrierungsnummer: 65349423
Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stadt: Brno
Postleitzahl: 60200
Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tschechien
E-Mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Statutární město Olomouc
Registrierungsnummer: 00299308
Postanschrift: Horní náměstí 583
Stadt: Olomouc
Postleitzahl: 77900
Land, Gliederung (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Land: Tschechien

Kontaktperson: Ing. arch. Eva Bomberová, Kancelář architekta města

E-Mail: eva.bomberova@olomouc.eu

Telefon: +420 588488369

Profil des Erwerbers: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

81303-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Zadavatel rozhodl o prodloužení termínu odevzdání soutěžních návrhů v první fázi soutěže.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Zadavatel rozhodl o prodloužení termínu odevzdání soutěžních návrhů v první fázi soutěže do 27.4.2026 14:00 hodin.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 10/04/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cd4e667e-0c0e-4432-8c56-d82c2158e8e1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/04/2026 11:20:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 248473-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 71/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/04/2026