

## 248578-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Erd-,Mauer-, und Rohbauarbeiten

OJ S 75/2025 16/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfullingen

E-Mail: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Erd-, Mauer-, und Rohbauarbeiten

Beschreibung: Erd-, Beton-, Mauerarbeiten

Kennung des Verfahrens: 8eb49a5e-5268-4894-864e-c93e6a31eac0

Interne Kennung: FB5-2025-112412-1

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Pfullingen

Postleitzahl: 72793

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Erd-, Mauer-, und Rohbauarbeiten

Beschreibung: Errichtung eines Rathausergänzungsgebäudes für die Stadtverwaltung Pfullingen, als Solitärgebäude in monolithischer Bauweise, am Rande der historischen Altstadt. Das Ergänzungsgebäude schließt künftig unmittelbar an das bestehende Rathaus an. Der bestehende Ratssaal wird erweitert. Darüber hinaus finden umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand statt. Dabei werden alle Bauteile instandgesetzt sowie die haustechnische Ausstattung erneuert. Neubau: ca. 7.000 cbm umbauter Raum Bestand: ca. 5.000 cbm umbauter Raum Neubau: Neubau mit WU Überwachung, Baustelleneinrichtung mit Baukran Baugruben-, Leitungsgrabenaushub: 1.250 m<sup>3</sup> Schottertragschicht: 1.500 m<sup>3</sup> Erdarbeiten Verfüllen: 1.500 m<sup>3</sup> Perimeterdämmung: 950 m<sup>2</sup> Verlegen von Grundleitungen, Hebeanlage, Regenwasser Erdtank Bodenplatte, WU: 950 m<sup>2</sup> Stahlbetondecken, als Elementdecken: 1.650 m<sup>2</sup> Stahlbetonwände z.T. WU: 2.150 m<sup>2</sup> Unterzüge, Stützen: 90 m<sup>3</sup> Mauerwerkswände: 750 m<sup>2</sup> Betonfertigteiltreppen: 8 Stück Sichtbeton Fertigteile Sockelplatten: 145 m<sup>2</sup> Sichtbeton Fertigteile Fensterbänke: 65 Stück Sichtbeton Fertigteile Segmentbögen: 16 Stück Bestand: Abbruch-, Mauer und Betonarbeiten an unterschiedlichen Stellen des Bestandsgebäudes EG und OG unter Berücksichtigung eines Ablaufplanes zur Koordination von Abbruch, Sicherung, Abfangungen, Fundamentierung.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Pfullingen

Postleitzahl: 72793

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 09/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/04/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

## Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Pfullingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Pfullingen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ROLO Bau GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 15/04/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfullingen

Registrierungsnummer: 08415059-A5360-41

Postanschrift: Marktplatz 4+5

Stadt: Pfullingen

Postleitzahl: 72793

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: Carolin Reiber  
E-Mail: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)  
Telefon: +49 7121 7030-6501  
Fax: +49 71217030-6010

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721 926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfullingen  
Registrierungsnummer: 08415059- A5360-41  
Stadt: Pfullingen  
Postleitzahl: 72793  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)  
Telefon: +49 7121 7030-6501

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08- A9866-40  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721 926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: ROLO Bau GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 147 176 206  
Postanschrift: Zum Rental 4

Stadt: Sonderbuch  
Postleitzahl: 88529  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@rolo-bau.de](mailto:info@rolo-bau.de)  
Telefon: +49 0737392100  
Fax: +49 07373921030

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4b4ce832-f5a1-4673-95f3-c888ed2a145a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/04/2025 08:03:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 248578-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/04/2025