

248785-2025 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanerleistungen für komplexe Sanierung

OJ S 75/2025 16/04/2025

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanerleistungen für komplexe Sanierung

Beschreibung: Beim Objekt Wielandstraße 39 / Niebuhrstraße 7 handelt es sich um ein in Betonfertigteiltbauweise errichtetes Gebäude, welches aus zwei L-förmig angeordneten Gebäudeteilen mit jeweils separatem Eingang besteht. Die Gebäudeteile sind im Inneren miteinander verbunden. Der Gebäudeteil Wielandstraße verfügt über 7 Vollgeschosse (Höhe ca. 22 m), der Gebäudeteil Niebuhrstraße hat 6 Vollgeschosse (Höhe ca. 18,5 m). Die Gebäudeteile schließen jeweils an eine Brandwand der Nachbarbebauung an. Das Gebäude ist gekennzeichnet von regelmäßiger baulicher Instandhaltung, aber ohne durchgreifende Modernisierung bzw. Instandsetzung. Die Wohnungen sind vollständig vermietet, d.h. die Baumaßnahmen werden im bewohnten Zustand durchgeführt. Ausgehend von dem baulichen Zustand der Gebäude ist eine komplexe Modernisierung / Instandsetzung inkl.

Strangsanierung mit folgenden Baumaßnahmen vorgesehen: • Schadstoffbeseitigung, • Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich Wärmedämmung • Fassadensanierung einschl. Balkone, • Erneuerung der Fenster und Balkontüren, • Instandsetzung der Treppenhäuser (Maler-, Belagsarbeiten, Wohnungseingangstüren), • Instandsetzung der Kellerbereiche einschließlich Deckendämmung • Erneuerung der Hauseingangstüren, • Strangsanierung Lüftung, Sanitär, Elektro (FI-Schalter + Revision in den WE's) • Optimierung der Heizungsanlage, • Herrichten der Außenanlagen (Abgänge zu den Kellern)

Kennung des Verfahrens: 9010c97d-1766-4654-9f14-542878d20306

Interne Kennung: OV 3295-10-2021

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalplanerleistungen für komplexe Sanierung

Beschreibung: Beim Objekt Wielandstraße 39 / Niebuhrstraße 7 handelt es sich um ein in Betonfertigteilbauweise errichtetes Gebäude, welches aus zwei L- förmig angeordneten Gebäudeteilen mit jeweils separatem Eingang besteht. Die Gebäudeteile sind im Inneren miteinander verbunden. Der Gebäudeteil Wielandstraße verfügt über 7 Vollgeschosse (Höhe ca. 22 m), der Gebäudeteil Niebuhrstraße hat 6 Vollgeschosse (Höhe ca. 18,5 m). Die Gebäudeteile schließen jeweils an eine Brandwand der Nachbarbebauung an. Das Gebäude ist gekennzeichnet von regelmäßiger baulicher Instandhaltung, aber ohne durchgreifende Modernisierung bzw. Instandsetzung. Die Wohnungen sind vollständig vermietet, d.h. die Baumaßnahmen werden im bewohnten Zustand durchgeführt. Ausgehend von dem baulichen Zustand der Gebäude ist eine komplexe Modernisierung / Instandsetzung inkl.

Strangsanierung mit folgenden Baumaßnahmen vorgesehen: • Schadstoffbeseitigung, • Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich Wärmedämmung • Fassadensanierung einschl. Balkone, • Erneuerung der Fenster und Balkontüren, • Instandsetzung der Treppenhäuser (Maler-, Belagsarbeiten, Wohnungseingangstüren), • Instandsetzung der Kellerbereiche einschließlich Deckendämmung • Erneuerung der Hauseingangstüren, • Strangsanierung Lüftung, Sanitär, Elektro (FI-Schalter + Revision in den WE's) • Optimierung der Heizungsanlage, • Herrichten der Außenanlagen (Abgänge zu den Kellern)

Interne Kennung: OV 3295-10-2021

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,10 EUR

Ungefährer Wert der Rahmenvereinbarungen

:

0,10

EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Rahmenvereinbarung:

Neu geschätzter Wert der Rahmenvereinbarung: 0,10 EUR

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Projekt Plan und Bau K2 GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 0,10 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/02/2022

Datum des Vertragsabschlusses: 22/02/2022

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 135788-2022

Identifikator des geänderten Vertrags: 1

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: zusätzliche Liefer-, Bau- oder Dienstleistungen

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Die Beauftragung des Nachtrages ist zwingend erforderlich, da die angebotene Leistung zur Herstellung der beauftragten Leistungen erforderlich ist. Die gesetzlichen Anforderungen des § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB werden durch den vorliegenden Sachverhalt erfüllt. Ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen kann nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. zusätzliche besondere Leistungen: Prüfung, ob Photovoltaikanlage möglich

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005003 - 97

Registrierungsnummer: 11-2100005003 - 97

Abteilung: Zentraler Einkauf

Postanschrift: Dircksenstr. 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentraler Einkauf

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 24713654

Internetadresse: www.wbm.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Abteilung: Geschäftsstelle

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Projekt Plan und Bau K2 GmbH

Registrierungsnummer: DE30 49 71 706

Postanschrift: Keithstraße 6

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10787

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: ausschreibung@pro-p-b.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c0b53fef-f2ee-43e1-aed3-7cef97f7ca6d - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/04/2025 13:47:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 248785-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/04/2025