

249274-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Fachplanung TGA-ELT für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

OJ S 75/2025 16/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

E-Mail: andreas.hanrieder@oberhaching.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung TGA-ELT für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Beschreibung: Fachplanung TGA-ELT nach § 55 HOAI (Anlagengruppen 4 und 5 sowie Aufzugsanlagen (Anlagengruppe 6), Leistungsphasen 1 - 9, stufenweise) für den Umbau, die und die Erweiterung des Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Kennung des Verfahrens: 77ac6d62-0c7a-4331-8016-fbe913838c12

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ödenpullacher Str. 25

Stadt: Deisenhofen

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Entfällt

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung TGA-ELT für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Beschreibung: Fachplanung TGA-ELT nach § 55 HOAI (Anlagengruppen 4 und 5 sowie Aufzugsanlagen (Anlagengruppe 6), Leistungsphasen 1 - 9, stufenweise) für den Umbau, die und die Erweiterung des Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Interne Kennung: 03/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Aktueller Handelsregisterauszug, nicht älter als 6 Monate (soweit einschlägig)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Gesamtumsätze in den letzten 3 Kalenderjahren (2022-2024), netto Mindestanforderungen zu A): 200.000,00 €/Jahr netto im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre * B) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Fachplanung TGA-ELT) in den letzten 3 Kalenderjahren, netto * C) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 2 Mio. € pro Schadensfall für Personenschäden und pro Schadensfall für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderungen zu C): Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Benennung von Referenzprojekten des Wirtschaftsteilnehmers aus den Jahren 2016 bis heute (siehe Formblatt Referenzen). Zugelassen sind nur Referenzprojekte über die Fachplanung TGA (§ 53 HOAI), die baufertiggestellt wurden und Baukosten der bearbeiteten Anlagengruppen von mindestens 0,5 Mio. € brutto aufweisen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Ort und Bezeichnung des Referenzprojekts; b) Art der Baumaßnahme (Neubau/Anbau/Erweiterung/Umbau/Sanierung/Modernisierung); c) Nutzung/en des Gebäudes nach Abschluss der Maßnahme; d) Zeitpunkt der Auftragserteilung; e) beauftragte Leistungsphasen; f) Leistungsstand (erbrachte und abgeschlossene Leistungsphasen); g) Anlagengruppen mit Honorarzone gemäß § 56 HOAI; h) Baukosten brutto der bearbeiteten Anlagengruppen; i) vergleichbare Aufgabenstellungen (unterschiedliche Nutzungen, PV-Anlage, LED-Beleuchtung, öffentlicher Auftraggeber, geförderte Maßnahme); j) Zeitpunkt der Baufertigstellung (sofern bereits erfolgt); sowie k) Auftraggeber mit Ansprechpartner und Tel-Nr. Mindestanforderungen zu A): Es werden nur die gemäß Ziffer 2.III.A) zugelassenen Referenzen berücksichtigt. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt mit PV-Anlage nachgewiesen werden. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt mit LED-Beleuchtung nachgewiesen werden. Es muss zudem mit den eingereichten Referenzen nachgewiesen werden, dass für die Anlagengruppen 4 und 5 in mindestens Honorarzone II jeweils die Leistungsphasen 2 und 3 und 5 bis 8 erbracht und abgeschlossen worden sind (dies gilt nicht für jede, sondern für die Summe der eingereichten Referenzen). * B) Anzahl der angestellten Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss), die im Bereich Fachplanung TGA-ELT tätig sind, in den Jahren 2022 bis heute, einschließlich Büroinhaber. Mindestanforderung zu B): Es müssen für heute mindestens 2 Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss) angegeben werden können. * C) Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers. Der Einsatz von Unterauftragnehmern für die Leistungsphase 8 ist ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Anzahl der Bewerber und Auswahlkriterien

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl von 3 Bewerbern nach folgenden Kriterien: 1. Referenzen Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzen) erreicht werden. Gewertet werden nur die nach Ziffer 2.III.A) zugelassenen Referenzen. * Art der Baumaßnahme: - Erweiterung und Umbau/Sanierung 4 Punkte (insg. max. 12) * Anlagengruppe 4 - Honorarzone gemäß § 56 HOAI: Honorarzone II (oder höher) 3 Punkte (insg. max. 9) - Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): Leistungsphase 2: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 3: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 5: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 6: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 7: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) * Anlagengruppe 5 - Honorarzone gemäß §

56 HOAI: Honorarzone II (oder höher) 3 Punkte (insg. max. 9) - Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): Leistungsphase 2: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 3: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 5: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 6: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 7: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) * Aufzugsanlagen (Anlagengruppe 6) - Honorarzone gemäß § 56 HOAI: Honorarzone II (oder höher) 3 Punkte (insg. max. 9) - Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): Leistungsphase 2: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 3: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 5: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 6: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 7: 2 Punkte (insg. max. 6) Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) * Baukosten brutto der bearbeiteten Anlagengruppen in €: (insg. max. 9) - > 0,4 - 0,5 Mio.: 1 Punkt - > 0,5 – 0,7 Mio.: 2 Punkte - > 0,7 Mio.: 3 Punkte * Vergleichbare Aufgabenstellungen: - 3 unterschiedliche Nutzungsbereiche: 3 Punkte (insg. max. 9) - PV-Anlage 2 Punkte (insg. max. 6) - LED-Beleuchtung 2 Punkte (insg. max. 6) - Öffentlicher Auftraggeber: 1 Punkt (insg. max. 3) - Geförderte Maßnahme: 1 Punkt (insg. max. 3) * 2. Anzahl Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss) für heute 2 - 3 -- 1 Punkt 4 - 5 -- 2 Punkte 6 oder mehr -- 3 Punkte * Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, mehr als 3 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/04/2025 23:59:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f37a-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f37a-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f37a-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gilt § 56 VgV.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

Registrierungsnummer: DE 129523752

Postanschrift: Alpenstr. 11

Stadt: Oberhaching

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Andreas Hanrieder

E-Mail: andreas.hanrieder@oberhaching.de

Telefon: +498961377124

Fax: +498961377230

Internetadresse: <https://www.oberhaching.de/willkommen>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f37a-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Fax: +498921762847

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

5a2ef23e-8fcf-486e-aac9-f7e58a45fc44-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Im Bereich der Eignungskriterien entfällt bei der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit die Mindestanforderung "Es müssen für heute mindestens 2 Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss) angegeben werden können".

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Die Mindestanforderung zum Personal "Es müssen für heute mindestens 2 Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss) angegeben werden können" entfällt.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7746cc17-7780-4fd0-afd5-89afc626d683 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/04/2025 14:49:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 249274-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/04/2025