

## 251282-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – VE 403 - Heizung, Lüftung, Sanitär -  
Studentenwohnheim 08056 Zwickau  
OJ S 76/2025 17/04/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

E-Mail: [sabine.grundschock@swcz.de](mailto:sabine.grundschock@swcz.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VE 403 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Studentenwohnheim 08056 Zwickau

Beschreibung: VE 403 Heizung Lüftung Sanitär

Kennung des Verfahrens: 96dcb9f6-7aec-4f82-b602-7aee94045000

Interne Kennung: VE 403-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Innere Schneeberger Str. 23

Stadt: Zwickau

Postleitzahl: 08056

Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: VE 403 - Heizung, Lüftung, Sanitär - Studentenwohnheim 08056 Zwickau

Beschreibung: VE 403 Heizung-Lüftung-Sanitär Die Leistungen umfassen: Heizung: 144 St. Stahlröhrenradiatoren, 2 St. Elektro-Badheizkörper, 15 St. Plattenheizkörper umsetzen, ca. 750 m Kupferrohr DN 12-40, incl. Dämmung ca. 550 m C-Stahlrohr DN12-50 incl. Dämmung, ca. 40 St. Armaturen DN 15-50, ca. 800 m Sockelleisten, ca. 145 St. Plattenheizkörper demontieren Lüftung: 11 Dachventilatoren mit Schalldämmsockel, ca. 1.500 m Wickelfalzrohr DN100-355 teilweise mit Dämmung, 136 St. Brandschutzdeckenschott, 15 St. Dachdurchführungen DN 200, 255 m<sup>2</sup> Brandschutzlüftungskanal, 72 St. Brandschutz-Absperrvorrichtungen DN 100, 16 St. Schalldämpfer, 414 St. Abluftelemente, 2 Split-Klimageräte je 5 KW 80 m Kältemittelleitungen Sanitär: 207 St. WC-Anlagen, 2 St. behindertengerechte WC-Anlagen, 207 St. WT-Anlagen, 2 St. behindertengerechte WT-Anlagen, 205 St. Duschanlagen, 2 St. bodengleiche Duschanlagen, 2 St. Urinalanlagen, 1 St. Ausgussbecken-Anlagen, 208 St. Spülenanschlüsse incl. Auslaufarmatur, ca. 2.350 m Schmutzwasser-Rohr aus Kunststoff DN50-200, ca. 250 m Regenwasser-Rohr aus Kunststoff DN 100 incl. Dämmung, ca. 2.150 m TW-Edelstahlrohr DN12-50 incl. Dämmung, ca. 3.100 m Mehrschichtverbundrohr DN12-20 incl. Dämmung, ca. 510 Armaturen DN12-50, ca. 625 Vorwandelemente, ca. 130 m Feuerlöschleitung trocken Stahl verzinkt DN 32-80, 2 St. LW-Einspeiseschränke, 16 St. LW-Entnahmeschränke, ca. 600 St. Kernbohrungen  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 28/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 07/08/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-196390d4a6e-484d5421aa75ab34>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/05/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Das Fehlen von oben aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Angaben führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes aus der Wertung - siehe § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV. Auf die Möglichkeit der Nachforderung von Unterlagen entsprechend § 56 Abs. 2 VgV wird hingewiesen.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

Registrierungsnummer: t:03715628100

Postanschrift: Thüringer Weg 3

Stadt: Chemnitz

Postleitzahl: 09126

Land, Gliederung (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle, Abt. Wohnen/Technik

E-Mail: [sabine.grundschock@swcz.de](mailto:sabine.grundschock@swcz.de)

Telefon: +49 3715628-315

Internetadresse: <https://www.swcz.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Registrierungsnummer: entfällt

Postanschrift: Braustraße 2

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: edee6906-7a4f-490f-bc2e-901c34d9a437 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2025 09:36:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 251282-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/04/2025