

251742-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installateurarbeiten – BV Sanierung Gubener Str. 1 - Los 01 HLS

OJ S 76/2025 17/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

E-Mail: Veitlbauer@wowi-ffo.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BV Sanierung Gubener Str. 1 - Los 01 HLS

Beschreibung: Das Hochhaus Gubener Straße 1 liegt im Zentrum von Frankfurt (Oder), ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Das Gebäude wurde 1972 errichtet und verfügt über 90 Wohnungen und 1 gewerbliche Einheit. Es stehen 12 Wohnungen leer, zwei weitere WE sind gekündigt (Stand November 2024). Derzeit stehen 14 Wohnungen und eine gewerbliche Einheit leer. Es wurde ein Vermietungsstopp aufgrund der bevorstehenden Baumaßnahmen gesetzt. Bauweise: Querwandbauweise 5,0 Mp Grundraster: 3600 x 3600 mm
Geschossanzahl/-höhe: 1 Kellergeschoss /2,80m 1 Erdgeschoss/2,80 15 Obergeschoss/2,8m 1 Installationsgeschoss/1,55m 1 Dachgeschoss/3,31 m Länge x Breite; 22,68m x 19,08m
Gebäudehöhe: 49,66m über +/- 0,00 Der Grundriss des Gebäudes ist annähernd quadratisch mit dem Eingang auf der Ostseite. Das monolithische Keller- und Erdgeschoss bilden gemeinsam mit der 600 mm dicken Stahlbetongründungsplatte einen beigesteiften Grundkörper für das Gebäude. Die Elemente der 15 Geschosse sind vornehmlich Stahlbetonfertigteile. Keine der Wohnungen verfügt über einen Balkon/Loggia. Der Anbau eines Balkons wurde planerisch in Erwägung gezogen, ist jedoch auf Grund der Gegebenheiten vor Ort und im bewohnten Zustand nicht umsetzbar. Außenwände: Vollwand- und Brüstungsplatten aus LZ-Schaumbeton B 50, 290 mm dick, Brüstungsplatten auf den Deckenplatten aufgelagert, im Bereich der Wandscheiben zweite Schale aus Schwerbetonelementen Innenwände: Stahlbeton B 225 und B 300, 170 mm dick
Deckenplatten: 140mm dick, Spannweite 3600 mm, Stahlbeton B 225 und B 300
Monolithischer Teil: Stahlbeton B 300 Dachgeschoss : Ziegelbau mit Handmontagedecke
Dach: einschaliges Warmdach mit Innenentwässerung Treppenhaus: innenliegend 30 x 1-Raum-Wohnungen (je 23,90 m²) 30 x 2-Raum-Wohnungen (je 53,26 m²) 30 x 3-Raum-Wohnungen (je 68,35 m²) Im Erdgeschoss befinden sich der Elt- Anschlussraum, eine Gewerbeeinheit, Fahrradraum sowie Lagerräume. Im Kellergeschoss sind die Mieterkeller und der Hausanschlussraum Fernwärme untergebracht.

Kennung des Verfahrens: 121eb6ff-6299-47f2-8970-fae3db6e558d

Interne Kennung: B-2025-GS1-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45330000 Installateurarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gubener Straße 1
Stadt: Frankfurt (Oder)
Postleitzahl: 15230
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YL2HHKY

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: HLS

Beschreibung: Es sollen alle Abwasserleitungen im Gebäude bis zu den Anschlusspunkten erneuert werden. Die gesamte Be- und Entwässerungsanlage soll einschließlich aller Einrichtungsgegenstände demontiert und entsorgt werden. Dazu gehören auch die Installationszellen in den Wohnungen. Die Dunstrohre einschl. Dachdurchführungen sollen erhalten bleiben. Die neuen Leitungen sind unter der letzten Geschossdecke fachgerecht mit den verbleibenden Dunstrohren zu verbinden. Die Rohrführung im Kellergeschoss ist analog der alten Rohrführung vorzunehmen. Die in der Fundamentplatte verlegten Abwasser- und Regenwasserleitungen werden weiterhin unverändert genutzt. Diese Rohrleitungen sind mit einem Hochdruckspülverfahren zu reinigen. Es werden alle Regenwasserleitungen im Gebäude bis zu den Anschlusspunkten erneuert. Die Einläufe einschl. Dachdurchführungen sollen unverändert bleiben. Es sollen alle Rohrleitungen für Trinkwasser-, Warmwasser- und Zirkulation im gesamten Gebäude erneuert werden. Als Rohrmaterial sollen für alle Rohrleitungen im Gebäude Edelstahlrohre in gepresster Verbindungstechnik verarbeitet werden. Alle Be- und Entwässerungsleitungen, Armaturen sowie Regenwasserleitungen müssen entsprechend den technischen Vorschriften isoliert werden. Dabei ist grundsätzlich nur Isoliermaterial der Baustoffklasse A1 - nichtbrennbar - zu verwenden. Die Wohnungen werden mit neuen Einrichtungsgegenständen ausgestattet. Diese werden im Einzelnen wie folgt ausgerüstet: Wandhängendes WC-Becken weiß als Tiefspüler mit WC-Sitz und Spülkasten mit Zweimengenbetätigung in der Vorwandinstallation. Waschtisch weiß aus Sanitärporzellan mit 550 mm Breite mit Ablaufgarnitur, Verchromter Einhebelmischer. Raumsparwanne aus emailliertem Stahlblech im Wannenträger mit Ablaufgarnitur und verchromte Wannenfüll- und Brausebatterie, Brauseschlauch, Handbrause und höhenverstellbare Wandhaltestange; Duschtrennung Anschluss Waschmaschine mit Auslaufventil, mit Abwasseranschluss eingearbeitet einschl. Schlauchplatzsicherung am Wannenträger mit Anschlussplatte. Bei Variante Dusche mit WM-Anschluss aus Vorwandinstallation. Küchenanschlüsse Trinkwasser-, Warmwasser- und Abwasseranschluss

für die Spüle und Anschlussmöglichkeit für einen Geschirrspüler. Einhebelmischer als Einlochatterie, mit zusätzlicher Bohrung im Spülbecken. Installationswände / Vorwandinstallation: Die vorhandenen Schachtverkleidungen werden demontiert und fachgerecht entsorgt. In den Installationsschächten werden wandgleich Vorwandkonstruktionen (raumhoch) bzw. Trockenbau-Profile eingebaut. Die Beplankung aus 18 mm Feuchtraumpaneelplatten bzw. Fermazellplatten sind Bestandteil der Sanitärinstallation ebenso Bestandteil des Auftrags Sanitär ist das Verfliesen der Wände und Böden. Lüftungsinstallation Es ist geplant, die vorhandenen Abluftschächte wieder zu nutzen und die Lüftungsdurchführungen in den Wohnungen mit zugelassenen Lüftungsbrandschotts zu versehen. Heizungsinstallation Es ist geplant, die vorhandenen Heizungsinstallation zu erhalten. Nach den Arbeiten zur Energetischen Ertüchtigung des Gebäudes ist ein hydraulischer Abgleich durchzuführen; inkl. Erneuerung aller Thermostatventile Technische Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Stundenzettel sind der Bauleitung spätestens einen Tag nach der Ausführung der Arbeiten zur Unterschrift vorzulegen. Polierstunden werden nur anerkannt, wenn eine Beaufsichtigung der Stundenlohnarbeiten ausdrücklich gefordert wurde bzw. die Arbeiten direkt durch den Polier ausgeführt werden mussten. Jeglicher Aufwand für Anfahrten, Wegezeiten, Kilometer-Geld, Ablösungen und ähnliches werden nicht gesondert vergütet. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern, sofern sie nicht schon als Teilleistungsposition im Leistungsverzeichnis enthalten sind, im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen. Der Bieter erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt. Alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Massen und Leistungsangaben sind nicht verbindlich und stellen keine Bestellgrundlage dar. Maßgebend für die Bestellung der Materialien und der Herstellung der Leistung auf der Baustelle sind die vom Auftragnehmer gefertigten und mit dem Auftraggeber abgestimmten Montagepläne, bzw. die bei der Bemusterung gemeinsam festgelegten Stoffe und Materialien.
Interne Kennung: Los 01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45330000 Installateurarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gubener Straße 1

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 10/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien siehe Auftragsunterlagen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien siehe Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Alleiniges Zuschlagskriterium ist der Preis. Die Wertung erfolgt gemäß § 16d EU VOB/A bzw. § 16d VOB/A.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL2HHKY/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL2HHKY>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL2HHKY>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/05/2025 09:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden von der Vergabestelle gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/05/2025 09:16:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Im Eröffnungstermin, auch "Submissionstermin", ist gemäß § 14 EU Abs. 1 VOB/A die Anwesenheit der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten nicht zulässig.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Angabe von mind. 3 Referenzen mit Schwerpunkt Sanierungsmaßnahme unter bewohnten Verhältnissen für mind. 100 Wohneinheiten pro Jahr - Referenzschreiben Kommunalen Auftraggeber - Arbeitskräfteanzahl: mind. 16 Mitarbeiter/Jahr - Alle im Objekt tätigen Mitarbeiter sind qualifizierte Fachkräfte. - Gewährleistung der täglichen Anwesenheit des Bauleiters auf der Baustelle - Jahresumsatz 3,5 Mio. Euro

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 12-121092720503321-57

Postanschrift: Große Oderstraße 25 a
Stadt: Frankfurt (Oder)
Postleitzahl: 15232
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Herr Peter Veitlbauer
E-Mail: Veitlbauer@wowi-ffo.de
Telefon: +49 3354014014
Fax: +49 335549984
Internetadresse: <https://www.wowi-ffo.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a7b9276b-0136-48c2-a6b2-30f45e3f13e1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2025 14:57:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 251742-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/04/2025