

252091-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von elektrischen Leitungen – BV Sanierung Gubener Str. 1 - Los 03
Elektro
OJ S 76/2025 17/04/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

E-Mail: veitlbauer@wowi-ffo.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BV Sanierung Gubener Str. 1 - Los 03 Elektro

Beschreibung: Allgemeines: Das Hochhaus Gubener Straße 1 liegt im Zentrum von Frankfurt (Oder), ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Das Gebäude wurde 1972 errichtet und verfügt über 90 Wohnungen und 1 gewerbliche Einheit. Es stehen 12 Wohnungen leer, zwei weitere WE sind gekündigt (Stand November 2024). Derzeit stehen 14 Wohnungen und eine gewerbliche Einheit leer. Es wurde ein Vermietungsstopp aufgrund der bevorstehenden Baumaßnahmen gesetzt. Bauweise: Querwandbauweise 5,0 Mp Grundraster: 3600 x 3600 mm Geschossanzahl/-höhe: 1 Kellergeschoss /2,80 m 1 Erdgeschoss/2,80 m 15 Obergeschoss/2,8 m 1 Installationsgeschoss/1,55 m 1 Dachgeschoss/3,31 m Länge x Breite; 22,68m x 19,08m Gebäudehöhe: 49,66m über +/- 0,00 Der Grundriss des Gebäudes ist annähernd quadratisch mit dem Eingang auf der Ostseite. Das monolithische Keller- und Erdgeschoss bilden gemeinsam mit der 600 mm dicken Stahlbetongründungsplatte einen beigesteiften Grundkörper für das Gebäude. Die Elemente der 15 Geschosse sind vornehmlich Stahlbetonfertigteile. Keine der Wohnungen verfügt über einen Balkon/Loggia. Der Anbau eines Balkons wurde planerisch in Erwägung gezogen, ist jedoch auf Grund der Gegebenheiten vor Ort und im bewohnten Zustand nicht umsetzbar. Außenwände: Vollwand- und Brüstungsplatten aus LZ Schaumbeton B 50, 290 mm dick, Brüstungsplatten auf den Deckenplatten aufgelagert, im Bereich der Wandscheiben zweite Schale aus Schwerbetonelementen Innenwände: Stahlbeton B 225 und B 300, 170 mm dick Deckenplatten: 140mm dick, Spannweite 3600 mm, Stahlbeton B 225 und B 300 Monolithischer Teil: Stahlbeton B 300 Dachgeschoss : Ziegelbau mit Handmontagedecke; Dach: einschaliges Warmdach mit Innenentwässerung Treppenhaus: innenliegend 1.3. Wohnungsschlüssel 30 x 1-Raum-Wohnungen (je 23,90 m²) 30 x 2-Raum-Wohnungen (je 53,26 m²) 30 x 3-Raum-Wohnungen (je 68,35 m²) Im Erdgeschoss befinden sich der Elt-Anschlussraum, eine Gewerbeeinheit, Fahrradraum sowie Lagerräume. Im Kellergeschoss sind die Mieterkeller und der Hausanschlussraum Fernwärme untergebracht.

Kennung des Verfahrens: a8760f71-6f91-4023-8a80-3a7d406442b2

Interne Kennung: B-2025-GS1-03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gubener Straße 1

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YL2H6S9

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Elektro

Beschreibung: Brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes Optimierung eines Aufzugs für die Nutzung durch die Feuerwehr im Brandfall (Druckbelüftung + Schleuse vor jeder Aufzugstür) Installation Hausalarmanlage; Einbau einer Rauchabzugsanlage, welche die Rauchfreihaltung des Fluchtwegs über die Fenster sichert Hausanschluss, Hauptleitungen, Zähler, Steigleitungen und die Wohnungsverteilung sollen komplett erneuert, erweitert bzw. verstärkt werden. Alle Elektrozähler, welche sich zur Zeit im Bereich der Verteilerflure befinden sollen zentralisiert werden In jeder der 90 Wohnungen ist die Wohnungsunterverteilung zu erneuern. Im Bad wird die komplette Elektroinstallation und in der Küche zumindest die Elektroinstallation im Küchenzeilenbereich erneuert. Die Installationen erfolgen größtenteils auf Putz, im Bad teilweise unter Putz. In den bewohnten Wohnungen verbleiben die Stromkreise aller anderen Räume im jetzigen Zustand, sie werden lediglich in die neue Wohnungsunterverteilung eingeklemmt. In den Leerwohnungen wird in allen Räumen die komplette Elektroinstallation erneuert. Die gesamte Beleuchtung des Treppenhauses wird erneuert. Es sind weiterhin Arbeiten am Blitzschutz zu erbringen. Bauseits gestellte Rauchabzugsanlagen sind entsprechend Herstellerangaben zu verkabeln. Das Haus erhält eine neue zentrale Klingelanlage mit Gegensprecheinrichtung. Neu vorgesehen Elektroinstallationen erfolgen nach den geltenden VDE-Richtlinien und den entsprechenden DIN-Normen. Technische Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf ausdrückliche Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Die Stundenzettel sind der Bauleitung spätestens einen Tag nach der Ausführung der Arbeiten zur Unterschrift vorzulegen. Obermonteur-/Meisterstunden werden nur anerkannt, wenn eine Beaufsichtigung der Stundenlohnarbeiten ausdrücklich gefordert wurde bzw. die Arbeiten direkt durch den Obermonteur/Meister ausgeführt werden mussten. Jeglicher Aufwand für Anfahrten, Wegezeiten, Kilometer-Geld, Ablösungen und ähnliches werden nicht gesondert vergütet. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sowie Erschwerniszuschläge sind nicht

in die Stundenverrechnungssätze mit einzubeziehen, sondern, sofern sie nicht schon als Teilleistungsposition im Leistungsverzeichnis enthalten sind, im Bedarfsfall zu vereinbaren und gesondert nachzuweisen. Der Bieter erklärt, dass der Stundenverrechnungssatz unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurde und unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden gilt.

Interne Kennung: Los 03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45311200

Elektroinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gubener Straße 1

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15230

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 10/04/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien siehe Auftragsunterlagen

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignungskriterien siehe Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Alleiniges Zuschlagskriterium ist der Preis. Die Wertung erfolgt gemäß § 16d EU VOB/A bzw. § 16d VOB/A.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL2H6S9/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL2H6S9>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL2H6S9>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 19/05/2025 10:15:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden von der Vergabestelle gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 19/05/2025 10:16:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Im Eröffnungstermin, auch "Submissionstermin", ist gemäß § 14 EU Abs. 1 VOB/A die Anwesenheit der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten nicht zulässig

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Angabe von mind. 3 Referenzen mit

Schwerpunkt Sanierungsmaßnahme unter bewohnten Verhältnissen für mind. 100

Wohneinheiten pro Jahr - Referenzschreiben Kommunalen Auftraggeber - Arbeitskräfteanzahl:

mind. 16 Mitarbeiter/Jahr - Alle im Objekt tätigen Mitarbeiter sind qualifizierte Fachkräfte. -

Gewährleistung der täglichen Anwesenheit des Bauleiters auf der Baustelle - Jahresumsatz

3,5 Mio. Euro

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 12-121092720503321-57

Postanschrift: Große Oderstraße 25 a

Stadt: Frankfurt (Oder)

Postleitzahl: 15232

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Veitlbauer

E-Mail: veitlbauer@wowi-ffo.de

Telefon: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

Internetadresse: <https://www.wowi-ffo.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 56276d1f-9593-4617-b393-460c4e63b019 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2025 14:58:28 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 252091-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2025

Datum der Veröffentlichung: 17/04/2025