

252897-2026 - Wettbewerb

Slowakei – Bauarbeiten – Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

OJ S 72/2026 14/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

E-Mail: katarina.fridmanska@apuen.sk

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

Beschreibung: Predmetom projektu je novostavba univerzitného ubytovacieho zariadenia (študentský domov/internát) s univerzitnou knižnicou v areáli TnUAD na Študentskej ulici.

Objekt je navrhnutý ako doplnenie severnej časti existujúceho univerzitného areálu do kompaktnejšieho (uzavretejšieho) celku. Hmotové a dispozičné riešenie: • ubytovacia časť je štvorpodlažná, situovaná v severnej časti areálu • knižnica je navrhnutá ako päťpodlažný objekt orientovaný do Študentskej ulice • objekty sú prepojené dvojpodlažnou hmotou pozdĺž Študentskej ulice Funkčné riešenie: • internát/apartmánové bunky s centrálnou chodbou; vždy dvojica izieb so spoločným hygienickým zázemím • doplnkové prevádzky pre ubytovaných študentov: fitness a práčovňa (pranie postelnej bielizne je uvažované externe) • knižnica s otvorenou dispozíciou podlaží, knižný fond v centrálnej časti a študijné miesta po obvode • v prepojovacej hmote: vstup ubytovania, administratíva a zázemie knižnice, • na poschodí prepojovacej hmoty: viacúčelová sála

Kennung des Verfahrens: 32b06121-0661-4df9-908c-f4f4fe88fa22

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Trenčín

Land, Gliederung (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Land: Slowakei

Zusätzliche Informationen: Miesto plnenia je uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 319 461,31 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zákazka nie je rozdelená na časti, verejný obstarávateľ nerozdeliť zákazku na časti z dôvodu, že je ťažko predstaviteľné že by realizáciu jednotlivých prác a činností súvisiacich s vybudovaním nového kampusu ako greenfield projektu zabezpečovali rôzni zhotovitelia bez toho, aby s tým mal verejný obstarávateľ zvýšené náklady a organizačné komplikácie. Stavba je naprojektovaná a povolená ako jeden objekt, ktorý je vzájomne prepojený prevádzkovými súbormi (vnútorné rozvody). Ide o jedno dielo. Verejný obstarávateľ má preto primárny záujem, aby za stavbu ako celok zodpovedal jeden zmluvný partner. Verejný obstarávateľ má zároveň v pláne požiadať o poskytnutie úveru zo ŠFRB. Rozdelenie financovania by výrazne skomplikovalo spôsob financovania výstavby. Z týchto logických, vecných a ekonomických dôvodov, sa verejný obstarávateľ rozhodol nerozdeliť predmet zákazky na menšie časti. Nerozdelením zákazky na časti verejný obstarávateľ neobmedzuje účasť vo verejnom obstarávaní malým a stredným podnikom, ktoré sú spôsobilé túto zákazku realizovať. Jedným z kritérií je aj podpora dlhodobého zamestnávania. Uchádzači, ktorí na realizáciu diela budú uprednostňovať zamestnancov s dobou trvania TPP viac ako 12 mesiacov, budú bonifikovaní pri hodnotení ponúk. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti platobné podmienky upravené v čl. 6 zmluvy o dielo, ktoré vychádzajú z podmienok čerpania úveru. Zálohy a preddavky sa neposkytujú. Účinnosť zmluvy je naviazaná na účinnosť zmluvy o poskytnutí úveru zo ŠFRB.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD

Beschreibung: Predmetom projektu je novostavba univerzitného ubytovacieho zariadenia (študentský domov/internát) s univerzitnou knižnicou v areáli TnUAD na Študentskej ulici.

Objekt je navrhnutý ako doplnenie severnej časti existujúceho univerzitného areálu do kompaktnejšieho (uzavretejšieho) celku. Hmotové a dispozičné riešenie: • ubytovacia časť je štvorpodlažná, situovaná v severnej časti areálu • knižnica je navrhnutá ako päťpodlažný objekt orientovaný do Študentskej ulice • objekty sú prepojené dvojpodlažnou hmotou pozdĺž Študentskej ulice Funkčné riešenie: • internát/apartmánové bunky s centrálnou chodbou; vždy dvojica izieb so spoločným hygienickým zázemím • doplnkové prevádzky pre ubytovaných študentov: fitness a pracovňa (pranie posteľnej bielizne je uvažované externe) • knižnica s otvorenou dispozíciou podlaží, knižný fond v centrálnej časti a študijné miesta po obvode • v prepojujúcej hmote: vstup ubytovania, administratíva a zázemie knižnice, • na poschodí prepojujúcej hmoty: viacúčelová sála Bližší opis predmetu zákazky sa nachádza v súťažných podkladoch a jej prílohách.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Trenčín

Land, Gliederung (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Land: Slowakei

Zusätzliche Informationen: Miesto plnenia je uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 19 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 10 319 461,31 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Kriterium K1 – Cenová ponuka

Beschreibung: Kriterium na hodnotenie ponúk je najlepší pomer ceny a kvality. Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk: a. Kriterium K1 – Cenová ponuka b. Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorého Cena na účely vyhodnotenia ponúk bude po odpočítaní bonusových súm najnižšia. Cena na účely vyhodnotenia ponúk sa vypočíta: Celková cena za predmet zákazky s DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania

Beschreibung: Kriterium na hodnotenie ponúk je najlepší pomer ceny a kvality. Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk: a. Kriterium K1 – Cenová ponuka b. Kriterium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania Úspešným uchádzačom sa stane ten, ktorého Cena na účely vyhodnotenia ponúk bude po odpočítaní bonusových súm najnižšia. Cena na účely vyhodnotenia ponúk sa vypočíta: Celková cena za predmet zákazky s DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Slowakisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/553251>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: IS Josephine: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75122/summary>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75122/summary>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Slowakisch, Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške: 200 000,00 EUR (dvestotísíc eur) Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou:

A. Poskytnutia bankovej záruky za uchádzača; B. Zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške na účet verejného obstarávateľa; C. Poistením záruky na poistnú sumu v prislúchajúcej výške v prospech verejného obstarávateľa. Lehota viazanosti ponuky je do 31.08.2026. Bližšie informácie sa nachádzajú v súťažných podkladoch.

Frist für den Eingang der Angebote: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/04/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Z dôvodu použitia elektronickej aukcii bude otváranie ponúk neverejné a nebude sa zasielať zápisnica z otvárania ponúk.

Eröffnungstermin — Beschreibung: Z dôvodu použitia elektronickej aukcii bude otváranie ponúk neverejné a nebude sa zasielať zápisnica z otvárania ponúk.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: V prípade, ak sa tejto zákazky zúčastní skupina dodávateľov, resp. ak ponuku predloží skupina dodávateľov, uvedie to vo svojej ponuke na samostatnom liste, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých členov skupiny. V tomto liste zároveň určia (splnomocnia) spomedzi seba jedného člena skupiny, s ktorým bude verejný obstarávateľ komunikovať a ktorý bude zastupovať všetkých členov skupiny v celom procese tohto verejného obstarávania. Tento splnomocnený člen skupiny sa zaregistruje v systéme Josephine a predloží ponuku za všetkých členov skupiny. Verejný obstarávateľ bude komunikovať prostredníctvom systému Josephine len s určeným členom, a nie so všetkými členmi skupiny. V prípade, že táto skupina dodávateľov bude úspešným uchádzačom, verejný obstarávateľ bude pred uzavretím zmluvy od tohto úspešného uchádzača požadovať za účelom zabezpečenia riadneho plnenia zmluvy, aby všetci členovia tejto skupiny dodávateľov vytvorili medzi sebou právny vzťah, napr. podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení – zmluva o združení, resp. obdobný právny vzťah podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Jednotliví členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ktorý člen skupiny dodávateľov je oprávnený za skupinu dodávateľov konať, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci

členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne. Originál alebo úradne overenú kópiu tejto zmluvy, resp. dokumentácie preukazujúcej vytvorenie právnych vzťahov medzi členmi skupiny dodávateľov, musí úspešný uchádzač poskytnúť verejnému obstarávateľovi najneskôr k momentu uzatvárania zmluvy. V prípade, ak úspešným uchádzačom bude skupina dodávateľov v zmysle § 37 zákona o verejnom obstarávaní, návrh zmluvy, ktorý bude predkladať úspešný uchádzač – skupina, bude podpísaný oprávneným zástupcom každého z účastníkov skupiny dodávateľov (člena skupiny) a v čl. I návrhu zmluvy budú uvedené údaje každého člena skupiny dodávateľov samostatne. V prípade účasti skupiny je potrebné, aby zmluva bola podpísaná za každého člena skupiny samostatne, prípadne ak bude podpisovať zmluvu splnomocnený zástupca skupiny, je potrebné predložiť plnú moc (scan originálu alebo overenej fotokópie), v ktorej bude výslovne uvedené, že sa plnomocenstvo vzťahuje aj na podpis zmluvy s verejným obstarávateľom.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

Beschreibung: Pravidlá elektronickej aukcie sa nachádzajú v súťažných podkladoch.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úrad pre verejné obstarávanie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Úrad pre verejné obstarávanie

Registrierungsnummer: 31797903

Registrierungsnummer: 2021511008

Postanschrift: Ružová dolina 10

Stadt: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postleitzahl: 82109

Land, Gliederung (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Land: Slowakei

E-Mail: info@uvo.gov.sk

Telefon: +421250264111

Internetadresse: www.uvo.gov.sk

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Registrierungsnummer: 31118259

Registrierungsnummer: 2021376368

Postanschrift: Študentská 2

Stadt: Trenčín

Postleitzahl: 91150

Land, Gliederung (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Land: Slowakei

E-Mail: katarina.fridmanska@apuen.sk

Telefon: 0904420290

Profil des Erwerbers: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/2422>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

72feac5d-0752-464c-bc22-b3838ca3f54f-02

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk v príslušnej časti: Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť Lehota I Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 24.04.2026 Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00

Informácie o otváraní ponúk Dátum otvárania ponúk: 24.04.2026 Čas otvárania ponúk: 10:10

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 044ec478-70ac-4372-8e19-4acf6a4aef74 - 03

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/04/2026 13:19:49 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Slowakisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 252897-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 72/2026

Datum der Veröffentlichung: 14/04/2026