

Ungarn-Budapest: Bauarbeiten

OJ S 98/2021 21/05/2021

Bekanntmachung vergebener Aufträge

Bauleistung

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Nationale Identifikationsnummer: EKRSZ_65551132

Postanschrift: Istvánmezei út 1–3.

Ort: Budapest

NUTS-Code: HU110 Budapest

Postleitzahl: 1146

Land: Ungarn

Kontaktstelle(n): Hodos Anett

E-Mail: ekr@bmsk.hu

Telefon: +36 301737901

Fax: +36 14714120

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Magasépítési beruházás

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Maglód, 12 tantermes általános iskola kivitelezése

Referenznummer der Bekanntmachung: EKR000965712020

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45000000 Bauarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Jelen kivitelezési feladat a 2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392. szám alatti ingatlanon egy 12 tantermes iskolaépület (általános iskola) épül, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel (szaktanterem, könyvtár, tornaterem) kialakításával.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 3 460 892 233,00 HUF

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45000000 Bauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: HU120 Pest

Hauptort der Ausführung: 2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392.

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Nyertes AT-nek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A teljesítés helye:

2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392.

A beszerzés tárgya és mennyisége: A projekt megvalósítása során egy 12 tantermes iskolaépület (általános iskola) épül, a szükséges kiszolgáló helyiségek kialakításával.

Az épület kialakítása során biztosítani kell a teljes épület akadálymentes megközelíthetőségét.

Földszinti nettó alapterület: 2 668 m²,

Emeleti nettó alapterület: 961 m²,

Könyvtár galéria nettó alapterület: 32 m²

Szumma nettó alapterület: 3 661 m²

Teljes befogadóképesség: 360 fő diák, 26 fő tanár

Fő részek

Épület:

— 12 db tanterem

— 3 db kisterem

— 2 részre osztható tornacsarnok sportpadlóval 761,20 m²

— 1 db könyvtár

— 1 db melegítőkonyha

— 1 db étkező

— 1 db aula

— 1 db 630kg/8 fő teherbírású személyfelvonó

Külső tér:

— sportudvar: 800 m²

— játszó- és pihenő udvar: 920 m²

— pihenőterület, játszóudvar: 2 800 m²

— közforgalmi parkolóhely: 28 db

— térkő burkolat: 1 075,5 m²

Az épület négy, jól tagolható részre osztható, az Aradi vértanúk utcájára három merőleges gerincű épületszárnyra, és az ezeket összefogó, az utcával párhuzamos épületrészre. A telek északi oldalán, kb. félszintig a természetes terepsíkba vágva helyezték el a tornacsarnokot.

Ezután udvarokat – félátriumokat képezve az alsó tagozatos, és a felső tagozatos osztálytermeket magukba foglaló épületszárnyak sorakoznak, merőlegesen kapcsolódva, az enyhén ívelő utcával párhuzamos gerincű főtömeghez. Ebben helyezték el a szaktantermeket, a csoportszobákat, szerárat és egyéb kiszolgáló tereket, valamint a főbejárat porta-aula elemét és az innen nyíló étkező-melegítőkonyha tereit is.

Szerkezet:

- Az épület részek alapozása sávalapozás, illetve pontalapozás. Az alaptestek tetejére vasalt talpgerenda készül,
- Az épület teherhordó falazata 44 cm vtg. kerámia téglafal, illetve vasbeton pillérek,
- Az épület földémszerkezete monolit vasbeton. A nyeregtető tömegek tetőszerkezete fűrészelt fenyőgerendákból, hagyományos módon készül, míg az ezeket összekötő lapostető rész monolit vasbeton zárófödémeket kap.

Fűtés:

- A fűtési hőigény ellátására 4db 120 kW-os Hoval TopGas classic 120 HT típusú gázkazánt terveztek, ami a HMV igényeket is ellátja. Az épületben a hőleadók lemezes radiátorok (Dunafer Lux-Uni) és padlófűtési körök (Uponor Vario Plus típus). Az épületben szárnyanként és eltérő rendszertípusonként összesen 8 db fűtési kört, 1 db légtechnika és 1 db HMV termelő kört kell kiépíteni.

Hűtés:

- Az informatikai terem hűtését, falra szerelt split klíma biztosítja.

Légtechnika:

- A melegítő konyha és az étkező szellőzését 1 db CLH Ecoline 1206 típusú berendezés látja el. A tornateremhez tervezett légtechnikai berendezés típusa CLH Ecoline 1506.

Energetika:

- Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszer telepítése (47,36 kWp). A rendszer villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, cseréptetőre telepítve. Tetősíkból kiemelt alumínium és rozsdamentes anyagokból készült német K2-Systems tartószerkezettel, osztrák gyártmányú Fronius hálózati inverterekkel, okostelefon applikációval rendelkező internet alapú távfelügyeleti rendszer kiépítésével.

Személyfelvonó:

- A 630kg/8 fő teherbírású személyfelvonó közlekedik zárt vasbeton aknában, 2 megállóval, $v = 1,0$ m/s menetsebességgel, egyoldali rakodással, 3,55 m emelőmagassággal, akna magasság: 8,15 m villamos hajtással, gépház nélküli kivitelben.

Közmű építés:

- A településen a közmű hálózat tervezési terület körzetében már kiépült, a tervezet hálózatfejlesztés részletesen olvasható a külső közmű kiviteli tervdokumentációban. Az udvarban csapadékvízgyűjtő és tűzvízgyűjtő létesül, a további udvartéri közművek vonalvezetése, csomópontjai és szelvényrajzai a közmű tervlapokon részletezettek.

Környezetrendeztetés:

- A tervezési területen korábban épületek álltak, amelyeket már lebontottak, jelenleg beépítetlen terület. Az új iskolakert négy nagyobb egységre tagolódik a kiviteli környezetrendeztési terv szerint. A különböző udvarokat a keleti oldalon húzódó széles sáv kapcsolja egybe. A tervezési területen összesen 83 db lombos fa kerül kiültetésre. Ezek egy része a tervezési terület határán, valamint az utcán fasor jelleggel jelenik meg.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történhet, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása AT feladata.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 – max. 60 hó) / Gewichtung: 4

Qualitätskriterium - Name: 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap,min. 0 – max. 60hó) / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap,min. 0 – max. 60hó) / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: 5.1. Építéstechnológiai terv / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: 5.2. Munkaerőterv / Gewichtung: 10

Preis - Gewichtung: 70

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2020/S 223-547744](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Maglód, 12 tantermes általános iskola kivitelezése

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

13/05/2021

V.2.2.

Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nationale Identifikationsnummer: EKRSZ_56813281

Postanschrift: Millennium köz 1.

Ort: Zalaegerszeg

NUTS-Code: HU Magyarország

Postleitzahl: 8900

Land: Ungarn

E-Mail: vallalkozas@zaev.hu

Telefon: +36 305601912

Fax: +36 92504195

Internet-Adresse: <http://www.zaev.hu>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 3 460 892 233,00 HUF

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Es können Unteraufträge vergeben werden Kurze Beschreibung des Anteils des an

Unterauftragnehmer vergebenen Auftrags:

Felvonulási létesítmények részfeladatai, Zsaluzás, állványozás részfeladatai, Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai,

Síkalapozás, Helyszíni beton és vasbeton munkák részfeladatai, Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése,

Falazás és egyéb kőműves munkák, Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése részfeladatai, Ácsmunka, Vakolás és rabicolás,

Szárazépítés, Tetőfedés Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, Bádогоzás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Részfeladatai, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai,

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,

Korrózióvédelem), Szigetelés részfeladatai, Árnyékolók beépítése, Személyfelvonó telepítése, Erősáramú szerelési munkák

Részfeladatai Gyengeáramú szerelési munkák részfeladatai, Épületgépészeti munkák részfeladatai, Konyhatechnológiai munkák

Részfeladatai, Útépitési munkák részfeladatai, Közmű csatornaépítés részfeladatai, Kert- és parképítési munkák részfeladatai,

Sporttechnológia

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Az eljárás eredményes.

Nyertes ajánlattevő: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.), adószáma:10738885-2-20

Beérkezett ajánlatok:

— Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1112 Budapest, Némethölgyi út 146.), adószáma: 11266101-2-43

— ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.), adószáma:10738885-2-20

— EB Hungary Invest Kft., (1107 Budapest, Fogadó utca 4.), adószáma: 13240567-2-42

Az eljárás során nem lettek figyelembe véve környezetvédelmi vagy szociális szempontok.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Közbizottság Hatóság Közbizottság Döntőbizottság

Postanschrift: Riadó u. 5.

Ort: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land: Ungarn

E-Mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Közbizottság Hatóság Közbizottság Döntőbizottság

Postanschrift: Riadó u. 5.

Ort: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land: Ungarn

E-Mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

19/05/2021