

254922-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Elektrizität, Heizung, Sonnen- und Kernenergie – Energieliefer-Contracting
Steinenbronn
OJ S 73/2026 15/04/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Steinenbronn

E-Mail: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Beschreibung: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für 5 gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern eine Wärmelieferung auf Grundlage eines energieeffizienten, CO2-sparenden und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzept durchführen.

Kennung des Verfahrens: b1e22769-4074-4528-8cad-a5bef9371564

Interne Kennung: GSTEIN-2026-0001

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 09300000 Elektrizität, Heizung, Sonnen- und Kernenergie

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stuttgarter Straße 5

Stadt: Steinenbronn

Postleitzahl: 71144

Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Zahlungsunfähigkeit:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Beschreibung: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für fünf gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern ein energieeffizientes, CO2-sparendes und wirtschaftliches Wärmeversorgungskonzept umsetzen. In Kombination mit der wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung soll ein Nahwärmenetz inkl. Heizzentrale errichtet und weitere Effizienzmaßnahmen in den Bestands-gebäuden (Erneuerung des Heizkreisverteilers, Aufbau MSR-Technik, Hydraulischer Abgleich) durchgeführt werden. Zudem sollen PV-Anlagen installiert werden. Die zukünftige Wärmever-sorgung ist auf den reduzierten Energiebedarf durch die Effizienzmaßnahmen auszulegen. Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen. Der Nutzwärmebedarf für die Liegenschaften beträgt ca. 780.000 kWh/a und der Strombedarf ca. 127.000 kWh/a.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 09300000 Elektrizität, Heizung, Sonnen- und Kernenergie

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Laufzeitverlängerung 5 Jahre

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 240 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Lieferungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: Siehe Teilnahmeantrag

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Siehe Vergabeunterlagen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Siehe Vergabeunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: CO₂-Einsparung

Beschreibung: Prozentuale Einsparung gegenüber einem aus der aktuellen Versorgungssituation abgeleiteten Referenzwert. Zur Maximierung der ProEco-Fördersumme ist bei Inbetriebnahme eine CO₂-Einsparung von mindestens 75 % gegenüber der aktuellen Versorgungssituation zu gewährleisten. Es darf also maximal 46 Tonnen CO₂/Jahr emittiert werden. Wird dieser Wert überschritten, führt dies zum Ausschluss des Bieters. Referenzwert: 46 tCO₂/a

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Servicekonzept

Beschreibung: Einschätzung des Servicekonzept und dem Störungsmanagement nach nachfolgenden Abfragen Servicekonzept (Zusagen bei Erweiterung des Abnehmerkreises) - Wie regelmäßig erfolgt die Wartung der vom AN installierten Anlagentechnik? -

Serviceleistungen bei Anfragen: wie schnell wird z.B. ein persönlicher Termin nach Kontaktaufnahme vereinbart und wie schnell bzw. wann erfolgt der Termin? - Wie rechtzeitig werden Informationen über planmäßige Abschaltungen versendet? - Wird eine Transparenz bzgl. Kosten und Umweltauswirkungen für Abnehmer (z.B. durch ein Kundenportal) ermöglicht? Störungsmanagement - Wer nimmt die Störungsmeldung wie auf? - Wie wird die Schwere der Störung ermittelt? - Welches Team mit welcher Qualifikation steht für den Fall der Störung/Entstörung zur Verfügung - Welche Prozesse sieht der Bieter für eine erfolgreiche Entstörung vor? - Wie wird die Gemeinde über die Entstörung informiert? - Welche vertragliche Absicherung geht der Bieter höchstens ein?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zusagen zur Unterschreitung der Maximalvorgaben bei der Entstörung (Vor-Ort-Ankunft, Wiederherstellung der Funktionalität, Behebung des Fehlers)

Beschreibung: Maximalvorgaben: Fehlerklasse Zeitvorgaben Klasse Fehler Reaktionszeit Vor Ort Einsatz Funktions-tüchtigkeit Behebungszeit K1 Kritisch 30 Min. 120 Min. 6 Stunden

Angemessen, aber max. 2 Kalendertage K2 Schwer 30 Min. 240 Min. 24 Stunden

Angemessen, aber max. 3 Kalendertage K3 Leicht 1.440 Min. Angemessen, aber max. 10

Kalendertage Ein Fehler der Klasse 1 (K1) - "kritisch" unterbindet die vertragsgemäße Wärmelieferung mindestens eines der Hauptnutzer der gemeindlichen Liegenschaften und führt zu einer bestimmungsgemäßen Nutzungsbeeinträchtigung oder Störung der Funktionsbereichsnutzung. Ein Fehler dieser Klasse beinhaltet Störungen, die den sicheren

oder ordnungsgemäßen Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage verhindern. Die Anlage fällt komplett aus oder läuft im unsicheren Zustand. Es besteht Gefahr für Personen, Gebäude oder technische Anlagen. Es besteht Gefahr in Verzug. Ein sofortiges, unverzügliches Eingreifen ist erforderlich. Beispiele: • Totalausfall der Wärmeerzeugung • Brennerstörung mit Abschaltung • Sicherheitsabschaltung (z. B. wegen Übertemperatur, Gasdruckfehler) •

Leckagen an Gas- oder Brennstoffleitungen Ein Fehler der Klasse 2 (K2) - "schwer" beinhaltet Störungen, die die Funktion der Anlage einschränken, aber nicht vollständig verhindern. Heizleistung oder Effizienz sind reduziert. Der Betrieb ist weiterhin möglich, jedoch beeinträchtigt. Zeitnahe Fehlerbehebung notwendig, jedoch kein unmittelbares Risiko für Sicherheit. Beispiele: • Unzureichender Heizleistung (z. B. Modulationsfehler) • Fehler bei einem der Wärmeerzeuger in einer Kaskade • Teilfunktionsstörung der Regelung Fehler der Klasse 3 (K3) - "leicht" beinhalten Betriebsbeeinträchtigungen oder Störungen, die keinen unmittelbaren Einfluss auf Sicherheit oder Heizbetrieb haben. Komfort oder Effizienz können leicht beeinträchtigt sein. Fehlerbehebung soll geplant durchgeführt werden. Beispiele: •

Vorwarnungen oder Empfehlungen der Regelung • Geringfügige Abweichungen von Sollwerten • Nicht-kritische Sensorabweichungen • Meldungen über erforderliche Wartungsarbeiten Werden die Maximalvorgaben im endgültigen Angebot überschritten, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Die Einhaltung der Maximalvorgaben sind Mindestforderungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Rahmenterminplan

Beschreibung: Plausible und nachvollziehbare Darstellung des Projektablaufs durch den Bieter von der Beauftragung unter Wirksamkeitsvorbehalt der Genehmigung durch die Rechtsaufsicht bis zum Vertragsende. Geplante Inbetriebnahme zum 01.09.2027. Bewertung

aufgrund der Plausibilität des Ablaufes und der Absicherung der Versorgungsaufnahme zum 01.09.2027.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Installierte PV-Leistung und Modulbelegungsplan

Beschreibung: Quantitative Ermittlung sowie schlüssige Beschreibung der geplanten Photovoltaikleistung und Flächenbelegung durch den Bieter auf der Grundlage seiner Zusagen zur installierte PV-Leistung und der Vorlage des Modulbelegungsplans. Zusätzlich ist das geplante Zählerkonzept und die Einpassung in die Niederspannungshauptverteilung darzustellen. Bewertung anhand der Höhe des nachvollziehbar erzielten Ertrages aus der Photovoltaikanlage (kWh und Euro)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berücksichtigung des Erhalts bzw. des Wegfalls des Bestandsschutzes im Anlagenkonzept

Beschreibung: Nachvollziehbare Darstellung möglicher Bestandsschutzthemen sowie Erläuterung, wie diese im Grundpreis berücksichtigt werden. Ziel ist der Ausschluss von Nachforderungen zu Lasten der Gemeinde bzw. von dann der Gemeinde obliegenden Leistungen Bewertung anhand der Zusagen zur Absicherung möglicher Nachforderungen des Bieters aufgrund von Kosten, die durch Wegfall des Bestandsschutzes entstehen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Summe der Wärmepreise (Grund- und Arbeitspreise) und der Grundpreise für Effizienzmaßnahmen über die Vertragslaufzeit (60%) sowie Restwert der vom Bieter verbauten Anlagentechnik nach Ende der Vertragslaufzeit Aufstellung der vom Bieter zugesagten Lebensdauer der verbauten bzw. während der Vertragslaufzeit erneuerten Komponenten sowie Darlegung des technischen Restwerts bei Vertragsende auf Basis einer linearen Abschreibung durch den Bieter (10%).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d4ea1c1e3-6071735e3e70f305>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 25/05 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: §56 Abs. 3 VgV
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe funktionale Leistungsbeschreibung
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken
Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung
Schlichtungsstelle: Landratsamt Böblingen
Überprüfungsstelle: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: KEA
Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Landratsamt Böblingen

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Steinenbronn
Registrierungsnummer: DE147793886
Postanschrift: Stuttgarter Straße 5
Stadt: Steinenbronn
Postleitzahl: 71144
Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Energie- und Klimaschutzmanager
E-Mail: daniel.nieffer@steinenbronn.de
Telefon: +49 7127 5803 - 710
Internetadresse: <https://www.steinenbronn.de/wirtschaft-gewerbe/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibung>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-7003

Offizielle Bezeichnung: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
Registrierungsnummer: DE168303058- 00001
Postanschrift: Kaiserstraße 94a
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76133
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Fachbereich Contracting
E-Mail: contracting@steinenbronn.de
Internetadresse: www.kea-bw.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Kapellenstraße 17
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76131
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Böblingen
Registrierungsnummer: ?
Postanschrift: Parkstraße 16
Stadt: Böblingen
Postleitzahl: 71034
Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)
Land: Deutschland
E-Mail: a.hettler@lrabb.de
Telefon: +49 70316631211
Fax: +49 70316634008
Internetadresse: <https://www.lrabb.de/start/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Böblingen
Registrierungsnummer: ?
Postanschrift: Parkstraße 16
Stadt: Böblingen
Postleitzahl: 71034
Land, Gliederung (NUTS): Böblingen (DE112)
Land: Deutschland
E-Mail: a.hettler@lrabb.de
Telefon: +49 70316631211
Fax: +49 70316634008

Internetadresse: <https://www.landkreis-boeblingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cdc6c152-029b-491e-a07a-eabc9dd6c763 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/04/2026 23:18:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 254922-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/04/2026