

255105-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Entwicklung Markthallenareal
Staufenberg

OJ S 84/2024 29/04/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gernsbach

E-Mail: s.freiesleben@thost.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Entwicklung Markthallenareal Staufenberg

Beschreibung: Die Stadt Gernsbach beabsichtigt die Vergabe der Objektplanungsleistungen der LPH 1 - 9 nach Teil 3 Abschnitt 1, §§ 34 ff HOAI Objektplanung (stufenweise Beauftragung für die Lph 1-3 und 4-9) für die Entwicklung des Markthallenareals in Staufenberg in einem Verhandlungsverfahren mit TNW mit Ideenskizze.

Kennung des Verfahrens: f4c7efef-5357-4991-8fb7-58be84c70f10

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen Gebäude Lph 1-9 HOAI (stufenweise Beauftragung)

Beschreibung: Das ehem. Markthallenareal in Staufenberg, 76593 Gernsbach, Flst. 814 soll neu entwickelt werden. Die ehem. Markthalle wurde 2010 bis auf Oberkante Bodenplatte abgebrochen. Das Baugrundstück liegt zentral im alten Ortskern von Staufenberg, ist umringt von Ein- und Mehrfamilienhäusern und befindet sich im unbeplanten Innenbereich, gem. § 34 BauGB. Daraus ergibt sich die Anforderung an den Neubau sowohl im Hinblick auf das Maß

der baulichen Nutzung wie auch gestalterisch an die Umgebung anzupassen. Aufgrund der topographischen Lage des Baugrundstücks, ist dies durch Starkregenereignisse betroffen und muss architektonisch oder anderweitig entsprechend geschützt werden. Entsprechendes Kartenmaterial kann zur Verfügung gestellt werden. Die weiteren Anforderungen an den Bau ergeben sich durch die geplante Nutzung. Hierbei ist angedacht den zu schaffenden Wohnraum, über einen Zeitraum von ca. 10 - 20 Jahren, Geflüchteten- und Wohnungslosenpersonen zur Verfügung zu stellen. Die Zahl der zu unterbringenden Personen ergibt sich nach dem o.g. städtebaulichen und rechtlichen Flächenpotential. Neben der Nutzung zur Unterbringung von geflüchteten Personen, soll das Objekt von Anfang an auch zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum genutzt werden können. Aus diesem Grund ist es möglich, dass der Bau und Betrieb über die städtische Wohnbaugesellschaft erfolgt. Ebenso soll im Erdgeschoss die Möglichkeit bestehen, bei entsprechendem Bedarf, Teilflächen in eine (Büro-) Gewerbeeinheit umzunutzen. Die für Wohn- bzw. Gewerbenutzung nötigen Stellplätze sind bereits in die Planung mit aufzunehmen. Auch die, für beide Nutzungsarten, benötigten Grün- und Freizeitflächen sind auf dem Areal zu verwirklichen. Wichtige Säulen der Planung sollten die Anforderungen, an die über die Nutzungsdauer notwendigen hochflexiblen Anpassungen der Raumaufteilung und die energetische, ökologische und wirtschaftliche Bauweise sein. Angestrebt wird eine zügig zu errichtende und kostengünstige Lösung, weshalb neben konventionellen Lösungen auch hochwertige Modulbauweisen nicht ausgeschlossen sind.

1.1 Leistungen Ideenskizze: Die Vorstellung der Ideenskizze stellt den Schwerpunkt der Verhandlungen dar. Für die Erstellung der Ideenskizze sind folgende Leistungen zu erbringen:

- Grundrisse mit schematischer Darstellung der verschiedenen Funktionsbereiche
- Regelgrundriss beispielhaft für ein Wohngeschoss
- prägende Ansichten und ein Systemschnitt unter Berücksichtigung der umliegenden Bestandsbebauung

Aus der Gesamtheit aller Darstellungen sollen der Umgang mit der Topographie, Umgang mit den notwendigen PKW-Stellplätzen und die Freiflächennutzung, sowie die städtebaulichen Einbindung in den umliegenden Bestand ablesbar sein. Die Ideenskizzen sind als PDF-Dateien (maßstäblich M 1:200) vorab zu den Verhandlungsgesprächen abzugeben. Die Aufforderung erfolgt nach erfolgreicher Teilnahme am Bewerbungsverfahren separat. Die Bewertung der Ideenskizze erfolgt im Rahmen der Bietergespräche nach den in den Zuschlagskriterien unter Ziff. 4.1.3 benannten Kriterien. Jeder Bieter erhält für die Ausarbeitung eine Aufwandentschädigung in Höhe von 3.000 € netto.

Interne Kennung: MSG

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Auftragsbekanntmachung TED Kennung: 2023/S 124-394705

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Angebotssumme brutto gem. Angebotsformular. Bezüglich des Kriteriums „Honorarangebot“ erhält das günstigste Angebot 5 von 5 möglichen Punkten. Ein fiktives Angebot, das 30% teurer als das günstigste Angebot ist, erhält 1 Punkt, dazwischen wird linear interpoliert. Maximal erreichbare Punkte: 5 Punkte x 25 (Gewichtung) = 125 Punkte

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Beschreibung: max. 125 Punkte

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Arbeitsweise, Kosten,- Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Beschreibung: max. 70 Punkte

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ideenskizze: Aufgabenstellung und Projektanforderungen erkannt

Beschreibung: max. 150 Punkte

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Rückfragen

Beschreibung: max. 30 Punkte

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 KT (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 331 932,77 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: BAU4 Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 331 932,77 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Objektplanungsleistungen für die Entwicklung des Markthallenareals in Staufenberg

Datum des Vertragsabschlusses: 13/11/2023

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gernsbach

Registrierungsnummer: DE144017099

Stadt: Gernsbach

Postleitzahl: 76593

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

E-Mail: s.freiesleben@thost.de

Telefon: 0723115600

Internetadresse: <https://www.gernsbach.de/startseite.html>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721 9268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: BAU4 Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: Umsatzsteuer-ID DE295811008

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bau4.de

Telefon: +497216288890

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: BAU4 Architekten GmbH

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cc77c37c-d7f9-417f-8fc2-02275a64e4c4 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/04/2024 13:00:44 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 255105-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 84/2024

Datum der Veröffentlichung: 29/04/2024