

## 255110-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Dienstleistungen von Architekturbüros – Gemeente Londerzeel: Project Argo**

**Londerzeel - ontwerpopdracht**

**OJ S 73/2026 15/04/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

E-Mail: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht

Beschreibung: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC-certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting

Kennung des Verfahrens: 3c2e7ca7-adfd-48e0-94a2-ea9a1fdd50c5

Interne Kennung: S1429 - GB londerzeel

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Stationsstraat

Stadt: Londerzeel

Postleitzahl: 1840

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: S1429 - GB Londerzeel - 1

Beschreibung: Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting. Het bouwproject omvat enerzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool (lager- en kleuteronderwijs) voor ongeveer 424 leerlingen met een geïntegreerde polyvalente zaal, en anderzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke bibliotheek. Beide nieuwbouwen zullen na voorlopige oplevering de huidige bestaande gebouwen vervangen.

Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Stationsstraat

Stadt: Londerzeel

Postleitzahl: 1840

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 48 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/documents>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/general>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht.

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

Registrierungsnummer: 0207535755

Postanschrift: Brusselsestraat 25

Stadt: Londerzeel

Postleitzahl: 1840

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kontaktperson: Guido De Maeseneer, Projectwerker Openbaar Domein

E-Mail: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Telefon: +32 52303616

Profil des Erwerbers: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrierungsnummer: BE001

Postanschrift: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: 0931814266  
Postanschrift: Wetenschapsstraat 33  
Stadt: Brussel  
Postleitzahl: 1040  
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-Mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefon: +32 22349611  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

ae66a777-9b84-4522-8f4e-57478413b342-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Er wordt heden een nieuw document aan het dossier toegevoegd : 2026-04-13 Rectificatie 4 - Q&A Selectieleidraad (PDF)

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Änderung der Auftragsunterlagen am: 14/04/2026

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 81e6f08c-1911-4e4f-852e-a9eb8176c4c3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 255110-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/04/2026