

Ungarn-Budapest: Bauarbeiten
OJ S 126/2017 05/07/2017
Auftragsbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Miniszterelnökség
Nationale Identifikationsnummer: AK10272
Postanschrift: Kossuth Lajos tér 1–3.
Ort: Budapest
NUTS-Code: HU101 Budapest
Postleitzahl: 1055
Land: Ungarn
Kontaktstelle(n): dr. Nagy Anita
E-Mail: kozbeszerzes@me.gov.hu
Telefon: +36 17953403
Fax: +36 17950362
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg>
Adresse des Beschafferprofils: <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg>

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:
Offizielle Bezeichnung: Ész-Ker Kft.
Postanschrift: Pasaréti út 83.
Ort: Budapest
NUTS-Code: HU101 Budapest
Postleitzahl: 1026
Land: Ungarn
Kontaktstelle(n): Bálint Adrienn
E-Mail: eszker@eszker.eu
Telefon: +36 17888931
Fax: +36 17896943
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg>
Adresse des Beschafferprofils: <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg>
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an folgende Anschrift:
Offizielle Bezeichnung: Miniszterelnökség
Postanschrift: Wesselényi út 20-22., VII. emelet, titkárság
Ort: Budapest
Postleitzahl: 1077
Land: Ungarn

Kontaktstelle(n): Wesselényi út 20-22., VII. emelet, titkárság

Telefon: +36 18961062

E-Mail: kozbeszerzes@me.gov.hu

Fax: +36 17950362

NUTS-Code: HU101 Budapest

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg>

Adresse des Beschafferprofils: <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen

I.5. Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: kormányzati igazgatási tevékenység

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása.

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45000000 Bauarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása.

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45000000 Bauarbeiten, 45212353 Bau von Palästen, 45453100 Sanierungsarbeiten, 45442300 Mit Oberflächenschutz verbundene Arbeiten, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45223200 Bauliche Anlagen, 45261310 Blechverwahrungsarbeiten, 45261400 Verschalungsarbeiten, 42416000 Aufzüge, Schrägaufzüge, Hebezeuge, Rolltreppen und Rollsteige, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45350000 Maschinentechnische Installationen, 45262700 Umbau von Gebäuden, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: HU101 Budapest

Hauptort der Ausführung: Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. szám alatti, 36578/1 helyrajzi számon felvett ingatlan.

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása

A 482/2015. (XII.29.) Korm. Rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyként kezeli jelen rekonstrukciót. A későbbi üzemeltető (Károli Gáspár Református Egyetem) birtokában van a Reviczky utca 4. szám alatti épület, mely szomszédos a jelen tervezésben érintett épülettel. Megrendelői és üzemeltetői kérés, hogy a két épület 1. emeletén a csatlakozó tűzfalakon egy átjárást biztosító nyílás kerüljön kialakításra.

Alapadatok: Hrsz.: 36578/1 Műemléki törzsszám: 16 073.

A telek területe: 2 972 m².

Alapterületek szintenként: Hasznos (nettó) Bruttó.

Szintek (6db) összesen: 7 721,04 m² 9 750,48 m².

Az épület Műemléki környezetben helyezkedik el, metró védelmi zónába esik bele.

Ellátandó feladatok során különösen az alábbiakat kell elvégezni, melyek részletes leírását ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékleteként bocsátja ajánlattevők rendelkezésére:

Bontási munkák:

Reviczky utcai szárny: az utcai homlokzati fal és a lépcsőház földszint + 1 emelet magasságban megtartásra kerül, az épület többi része teljes egészében (teljes épületszerkezetek bontása: tetőszerkezetek, nem teherhordó szerkezetek és teherhordó falak, födémek, liftek, épületgépészeti és -villamossági rendszer elbontásával) elbontásra kerül, a megmaradó homlokzati falak stabilizálásának kialakításával együtt, a megmaradó homlokzati fal magassága 12 méter, hossza 35,71 méter.

Múzeum utcai szárny és udvar: tetőszerkezetek bontása, belső nem teherhordó szerkezetek bontása, teherhordó szerkezetek (csékély mértékű) részleges kibontása, belső udvar kibontása, épületgépészeti és -villamossági rendszer elbontása.

Alapozás, alap-megerősítés:

Reviczky utcai szárny: épületen belül Jet-Grouting talajszilárdítással történő alap-megerősítés a megmaradó falak, és a szomszédos épületek csatlakozó falai alatt: 146 m falhossznál, továbbá kb. 951,66 m² alapterületű vasbeton lemezalap készítése.

Múzeum utcai szárny: épületen belül végzendő Jet-Grouting talajszilárdítással történő alap-megerősítés az udvar-süllyesztések melletti falak alatt: 110 m falhossznál továbbá kb. 257,58 m² alapterületű vasbeton lemezalap készítése.

Tartószerkezetek és tartószerkezet-megerősítések:

Reviczky utcai szárny: monolit vasbeton fal-pillér és lemezszerkezetekkel készül az új tartószerkezet, egyben megerősítve a meglévő-megmaradó teherhordó szerkezeteket is.

Múzeum utcai szárny: meglévő megmaradó teherhordó szerkezetek megerősítései, nyílások kiváltásai, új monolit vasbeton teherhordó szerkezeti kialakítású új lépcsőházak és falak-falkiegészítések, födémek és födém-kiegészítések készülnek.

Tető szerkezetek: szigetelési és tetőfedés-bádogozás munkák:

Reviczky utcai szárny: új hő- és vízszigeteléssel járható és nem járható lapostetők és intenzív zöldtető készül, összesen 883,73 m² alapterületen.

Múzeum utcai szárny: új faszerkezetű magastető készül új korcolt fémlemez-fedéssel és díszműbádogozással, összesen 1 349,52 m² alapterületen.

Szakrestaurálási munkák:

Főként a Múzeum utcai épületszárnyban elvégzendő szakrestaurálási munkarészek:

— farestaurátori helyreállítások és rekonstrukciók,

- fémrestaurátori helyreállítások és rekonstrukciók,
- festőrestaurátori helyreállítások és rekonstrukciók,
- kőrestaurátori helyreállítások és rekonstrukciók,
- kerámia- és üveg-restaurátori helyreállítások és rekonstrukciók.

Épületautomatikai és/vagy épületfelügyeleti rendszer kiépítése:

Mindkét épületszárny: a fűtési-hűtési rendszert, a légtechnikai rendszert, az automatikus tűzoltó rendszereket, a tűzjelző rendszert komplexen felügyelő és automatikai elemekkel működtető teljes épületautomatikai és épületfelügyeleti rendszer kiépítendő, amelynél a rendszerben lévő kapcsolószekrények összesen 200 kW beépített teljesítményűek.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: 2. A beruházás megvalósítása során M2.1., M2.2. és M2.3. pontnál megjelölt építésirányítói pozícióban részt vevő szakemberek szakmai tapasztalata /

Gewichtung: 30

Qualitätskriterium - Name: 2.1. M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m², max: 7500m²) / Gewichtung : 5

Qualitätskriterium - Name: 2.2. M2.2. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m², max: 7500m²) / Gewichtung : 5

Qualitätskriterium - Name: 2.3. M2.3. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m², max: 7500m²) / Gewichtung : 5

Qualitätskriterium - Name: 2.4. M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében elvégzett munkarészek (igen/nem) / Gewichtung: 15

Qualitätskriterium - Name: 3. A beruházás megvalósítása során az M2.4. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: 4. A beruházás megvalósítása során az M2.5. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: 5. A beruházás megvalósítása során az M2.6. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: 6. A beruházás megvalósítása során az M2.7. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) / Gewichtung: 3

Qualitätskriterium - Name: 7. A beruházás megvalósítása során az M2.8. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) / Gewichtung: 3

Preis - Gewichtung: 70

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Laufzeit in Monaten: 20

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10.

Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részszempont (Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.1-2.3. részszempont: egyenes arányosítás, 2.4. részszempont: közvetlen pontkiosztás, a 3-7. értékelési részszempont: egyenes arányosítás.

Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

A kizáró okok igazolásának ellenőrzését Ajánlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) alapján; 2. körben a 321/2015. (X.30.) Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) szerinti bírálókat körében kerül sor. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésére vonatkozó részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint. A jogerős határozatot az EEKD-val egyidejűleg kell benyújtani. A kizáró okok hatálya alatt nem állásának igazolása ajánlattevő esetén a 321/2015. Kr. 8. §, 10. §, 12-14. §, 16. § szerint, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek esetén a 321/2015. Kr. 15. § (1) bekezdés szerint, az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozók esetén a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. Kr. 15. § (2) bekezdés szerint. A III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha a gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek (321/2015. Kr. 1. § (4)).

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat nem lehet korábbi a felhívás feladásának napjánál.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is, amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges tartalmú nyilatkozatot kell az ajánlat részeként benyújtani (321/2015. Kr. 13. §). Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. Kbt. 65. § (1) c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Kr. 21. § (1) alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés

követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Minimumkövetelmény:

SZ/1. Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, amennyiben nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: A nyilvántartásban szereplés tényét – abban az esetben, ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok ingyenes ellenőrzésére nincsen lehetőség – a nyilvántartás kivonatának vagy a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A Kr. 1. § (1)-(2) bek., 24. § (1) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

A Kr. 1. § (4)-(5) bek. figyelemmel kell eljárni.

III.1.2. **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését Ajánlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) alapján; 2. körben a 321/2015. (X. 30.) Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) szerinti bíráló körében kerül sor. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésére vonatkozó részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. rész # pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek.

P1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzforgalmi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot legalább az alábbi tartalommal:

- a pénzforgalmi bankszámla száma,
- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a pénzforgalmi számláját,
- fizetési kötelezettségeinek a számlavezető pénzügyi intézmény felé a felhívás feladásának napjától visszszámított 24 hónapban határidőre eleget tett-e;
- volt-e a pénzforgalmi számláján a felhívás feladásának napjától visszszámított 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítás.

P2. Ajánlattevő csatolja 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (műemlék épület vagy műemlék épületek felújítására és/vagy rekonstrukciójára vonatkozó) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése irányadó.

A 321/2015. Kr. 19. § (7) bek. alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott

alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (6) bekezdése jelen eljárás keretében megfelelően alkalmazandó.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (5) bekezdése alapján jár el.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (8) bekezdés irányadó.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

P1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint:

— fizetési kötelezettségeinek a számlavezető pénzügyi intézmény felé a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban határidőre nem tett eleget,

— számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítás volt.

Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P2. Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan az általános forgalmi adó nélkül számított közbeszerzés tárgya (műemlék épület vagy műemlék épületek felújítására és/vagy rekonstrukciójára vonatkozó) szerinti árbevétele összesen nem érte el a 7 000 000 000 HUF értéket.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők esetében a P1. alkalmassági követelmény esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel. A P2. alkalmassági minimumkövetelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését Ajánlatkérő 2 körben végzi: 1. körben az EEKD alapján; 2. körben a 321/2015. (X.30.) Kr. szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) szerinti bíráló körében kerül sor. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésére vonatkozó részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. rész # pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek.

M1. Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett teljesítéseit, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáit a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásban meg kell adni legalább:

— a szerződést kötő másik fél nevét,

— a szerződést kötő másik fél nevében referenciát igazoló személy nevét, elérhetőségét,

- az építési beruházás (referencia) tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, az alkalmasság igazolásához szükséges valamennyi adatot (az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját),
- a teljesítés helyét, műemléki törzsszám,
- továbbá az igazolásban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben a referencia munkát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

A vonatkozó referenciaigazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek egyértelműen ki kell derülnie.

Ajánlatkérő azokat a referenciákat tudja elfogadni, amelyek a vizsgált időszak alatt befejezésre kerültek (a felhívás feladásától számított 5 évben) és a felhívás feladásától számított 8 éven belül kerültek megkezdésére.

A 321/2015. Kr. 22. § (5) bekezdése valamint a Kbt. 140. § (9) bekezdése is irányadó.

M2. Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azokat a szakembereket akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat, pontosan megjelölve, hogy melyik szakember melyik alkalmassági feltételnek való megfelelés céljából kerül bevonásra;
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a végzettséget, vagy képzettséget igazoló dokumentumok;
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A 321/2015. Kr. 24. § (1) bek. alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M1, M2, alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

M1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) építési szerződéssel, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú átadásáig végzett, minden szakágat (tartószerkezeti, építőmesteri, szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági) tartalmazó, műszaki átadás-átvétellel lezárt, külső és belső

- felújítás és/vagy
- rekonstrukció és/vagy
- megerősítés és/vagy
- bővítés és/vagy
- új építés kivitelezésére vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített alábbi referenciákkal:

M.1.1. műemlék épület/épületegyüttes vonatkozásában a munkákkal érintett nettó épület-alapterület elérte az 5 700 m²-t;

M.1.2. műemlék épület/épületegyüttes vonatkozásában a teherhordó falak és födécek kibontása úgy, hogy csak a homlokzati és/vagy lépcsőházi fal vagy falak kerültek megtartásra és ehhez kapcsolódóan stabilizáló megtámasztás készült és a megtartásra kerülő szerkezetek magassága legalább 9 méter és összes falhossza legalább 25 méter volt;

M.1.3. műemlék épület/épületegyüttes vonatkozásában minimum 600 m² alapterületű lapostető vízszigetelés és rétegrend kiépítés és/vagy felújítás készült;

M.1.4. műemlék épület/épületegyüttes vonatkozásában a magastető szerkezet építés és/vagy felújítás készült minimum 1000m² alapterületen, mely tartalmazott díszmű-bádogozási munkákat is;

M.1.5. a szakrestaurálási munkák ellenértéke elérte a nettó 300 000 000 HUF összeget és tartalmazott fa-, fém-, festő-, kőrestaurálási munkák mindegyikét;

M.1.6. épületautomatikai és/vagy épületfelügyeleti teljes rendszer került kiépítésre, amelynél a rendszerben lévő kapcsolószekrények összesen minimum 150 kW beépített teljesítményűek voltak, valamint a rendszer vezérelte és felügyelte a légtechnikát és a hűtést is.

Műemlék alatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7.§ 15. pont alatti fogalom értendő.

Az épületautomatika és/vagy épületfelügyelet tekintetében teljes rendszer: ha hálózat és kapcsolószekrények és automatikai terepi készülékek és alállomások, szervergép és felügyeleti programmal együtt került kiépítésre.

Az előírt referenciák teljesíthetők több referenciával is. Az M.1.1.-M.1.6. alpontokban szereplő követelményeknek pontonként egy-egy referenciával (az átfedés megengedett) lehet megfelelni azzal, hogy összesen legfeljebb 6 referencia mutatható be az alkalmassági követelményeknek való megfelelés kapcsán.

A felhívás VI.3) További információk pontjában kerültek rögzítésre a karakterkorlátozásra tekintettel a további műszaki-szakmai alkalmassági követelmények.

Az M2. pontra megajánlott szakemberek között az átfedés nem megengedett, egy fő legfeljebb 1 pozícióra jelölhető. Ajánlatkérő a meghatározott végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

III.2. Bedingungen für den Auftrag

III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér (1 %, maximum 20 %), hibás teljesítési kötbér (1 %, maximum 20 %), meghiúsulási kötbér (10 %), előleg-visszafizetési biztosíték, jótállási biztosíték (2 %), jótállás (24 hónap), Tartalékkeret mértéke: 2 %

Ajánlattevőnek az ajánlatában a biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról nyilatkoznia szükséges.

Fizetési feltételek: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Részszámlázás biztosított a szerződéstervezetben rögzítettek szerint. Ajánlatkérő előleget biztosít.

Ellenszolgáltatás kifizetésének jogszabályi rendelkezései: Kbt. 135. § (1)-(2) (6) és (7) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-a, Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés.

Részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 11/08/2017 Ortszeit: 10:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Ungarisch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 02/10/2017

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 11/08/2017 Ortszeit: 10:00

Ort:

Miniszterelnökség, 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. VII. emelet, tárgyaló.

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § (1)-(4), (6) bekezdése szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3. Zusätzliche Angaben

1. A felhívás III.1.3) pontjához kapcsolódó kiegészítés a műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmények kapcsán, tekintettel a karakterkorlátra:

M2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:

M2.1. legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Kr. szerinti MV-É-M felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember, aki építésirányítói pozícióban (felelős műszaki vezető és/vagy építésvezető) és részt vett legalább 1 db olyan, sikeres

átadás-átvétellel lezárt, műemlék épület rekonstrukciójára vonatkozó magasépítési beruházás megvalósításában, amely projektben az épület munkákkal érintett alapterülete elérte a nettó 2 500 m²-t;

M2.2. legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember, aki építésirányítói pozícióban (felelős műszaki vezető és/vagy építésvezető) és részt vett legalább 1 db olyan, sikeres átadás-átvétellel lezárt, legalább nettó 2 500 m² alapterületű épület épületgépészeti kivitelezésének megvalósításában;

M2.3. legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉV felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember, aki építésirányítói pozícióban (felelős műszaki vezető és/vagy építésvezető) és részt vett legalább 1 db olyan, sikeres átadás-átvétellel lezárt, legalább nettó 2 500 m² alapterületű épület épületvillamossági kivitelezésének megvalósításában;

M2.4. legalább 1 fő fa-restaurátor szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Kr. szerint megfelel a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek és rendelkezik legalább 36 hónap farestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal;

M2.5. legalább 1 fő fémrestaurátor és/vagy ilyen szakirányú tárgyrestaurátor szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Kr. szerint megfelel a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek és rendelkezik legalább 36 hónap fémrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal;

M2.6. legalább 1 fő festő-restaurátor szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Kr. szerint megfelel a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek és rendelkezik legalább 36 hónap festőrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal;

M2.7. legalább 1 fő kő-restaurátor szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Kr. szerint megfelel a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek és rendelkezik legalább 36 hónap kőrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal;

M2.8. legalább 1 fő kerámia- és/vagy üveg és/vagy szilikát-restaurátor és/vagy ezek valamelyike szakirányú tárgyrestaurátor szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Kr. szerint megfelel a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek és rendelkezik legalább 36 hónap kerámia- és/vagy üveg és/vagy szilikátrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal;

M2.9. 1 fő műemléki épületkutató, műemléki épületdiagnosztika elvégzésére, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő, aki a 439/2013. (XI.20.) Kr. alapján megfelelő végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postanschrift: Riadó utca 5.

Ort: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land: Ungarn
E-Mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

Kiegészítés a felhívás Vi.3) További információk pontjához, figyelemmel a karakterkorlátozásra:

1. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
2. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
3. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
4. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
5. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § alapján kell eljárni. Ajánlatkérő gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását kizárja.
6. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § alapján. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.
7. Az ajánlatban minden igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
8. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Incze Ádám, lajstromszáma: 00006.
9. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
10. A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy az elvégzendő kivitelezési munkák részfeladatai szakmailag egymással összefüggnek, továbbá az elvégzendő feladatok jellege nem engedi meg, hogy egyidejűleg több vállalkozó által történjen a feladat ellátása. A közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, az ellátandó feladatok egymáshoz szervesen kapcsolódnak, a megvalósítani kívánt beruházás részekre bontva a megfelelő színvonalon történő feladatellátást veszélyeztetné.
11. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, oly módon, hogy azokat közzéteszi a honlapján belül dokumentumok, 2017, Miniszterelnökség, közbeszerzések.

Az eljárásban való részvétel feltétele az közbeszerzési dokumentumok letöltésének visszaigazolása. Közös ajánlattétel esetén elegendő 1 ajánlattevőnek visszaigazolni a letöltést.

12. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték nyújtásához kötött, melynek mértéke 5 000 000 HUF (öt millió forint). Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (10032000-00294889 számú fizetési számlájára), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban.

13. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás időpontja: 13.7.2017. 10:00 óra
A helyszín: Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6.

14. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell legalább 500 000 000 HUF /év és 100 000 000 HUF/káresemény mértékű építési-, szerelési CAR rendszerű felelősségbiztosítást kötni, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.

15. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postanschrift: Riadó utca 5.

Ort: Budapest

Postleitzahl: 1026

Land: Ungarn

E-Mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

03/07/2017