

256346-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Gemeinde Neuhausen / Spree - Neubau Vereinsheim Sportplatz Groß Döbbern
Planungsleistungen LP 1-9
OJ S 85/2024 30/04/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neuhausen/Spree

E-Mail: m.mergl@neuhausen-spree.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Neuhausen / Spree - Neubau Vereinsheim Sportplatz Groß Döbbern
Planungsleistungen LP 1-9

Beschreibung: Projektziel ist die Planung des Neubaus für ein Vereinsheim mit multifunktionalen Vereinsräumen, Billardraum für den Wettkampfbetrieb, einschließlich Ausgabeküche, Funktions- und Nebenräumen. Standortalternativen auf dem Sportplatzgelände und Parkplatzflächen sind aufzuzeigen.

Kennung des Verfahrens: a995634b-ed06-478e-b42d-3da2d5c6f3d7

Interne Kennung: GNS60/2024/07

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Neuhausen/Spree, OT Groß Döbbern Amtsweg 1

Stadt: Neuhausen/Spree

Postleitzahl: 03058

Land, Gliederung (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Gemeinde Neuhausen/Spree, Ortsteil Groß Döbbern, Sportplatzgelände

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 150 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YBT6U1D

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gemeinde Neuhausen / Spree - Neubau Vereinsheim Sportplatz Groß Döbbern
Planungsleistungen LP 1-9

Beschreibung: - HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 - HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 2 Freianlagen, Leistungsphasen 1-9 - Bestand in erforderlichen Umfang aufnehmen und dokumentieren - Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln - Vorstellung der Planung in zwei Sitzungen der politischen Gremien - Erstellen einer vorgezogenen Kostenberechnung zur Beantragung von Fördermitteln nach DIN 276-1: 2018-12; 3. Ebene

Interne Kennung: GNS60/2024/07

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Neuhausen/Spree, OT Groß Döbbern Amtsweg 1

Stadt: Neuhausen/Spree

Postleitzahl: 03058

Land, Gliederung (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Gemeinde Neuhausen/Spree, Ortsteil Groß Döbbern, Sportplatzgelände

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Beschreibung: Im Rahmen der Grundlagenermittlung und Vorplanung (Leistungsstufe 1) soll eine Variante herausgearbeitet und beschlossen werden die der Einwerbung von Fördermitteln dient. Dabei sind insbesondere Aspekte der Nachhaltigkeit sowie Innovation von Bauwerk und Nutzung von entscheidender Bedeutung

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter beinhalten Produktinnovationen.

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Der Bewerber beschäftigt mindestens 1 Architekten oder Ingenieur mit Bauvorlageberechtigung. - Der Bewerber beschäftigt im jährlichen Mittel der letzten 3 Jahren mindestens drei Mitarbeiter.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 5,00

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Der durchschnittliche Gesamtumsatz des Bewerbers in den zurückliegenden 3 Jahren beträgt mindestens 250.000 EUR - Die Berufshaftpflichtversicherung ist für mindestens folgende Deckungssummen je Schadensfall abgeschlossen: Personenschäden 3.000.000 EUR und Sachschäden 500.000 EUR.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Benennung von 3 Referenzprojekten über vergleichbare Leistungen. Als vergleichbare Leistungen werden Planungsleistungen für öffentliche Gebäude, analog HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1 oder 3, gewertet, die in den letzten 7 Jahren abgeschlossen wurden und bei denen der Bewerber mindestens 4 Leistungsphasen der HOAI erbracht hat. Die Baukosten der benannten Referenzprojekte betragen in den Kostengruppen 300 und 400 mehr als brutto 500.000, - EUR. Anzugeben sind der erbrachte Leistungsumfang nach HOAI; Planungshonorar (netto); Herstellungskosten nach Kostengruppen (brutto); Auftraggeber; Ansprechpartner beim AG.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 120,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektkonzept

Beschreibung: Inhalt Projektkonzept (Projektanalyse/Projektorganisation): a) Darstellung von Besonderheiten und spezifischen Anforderungen des Vorhabens b) Erfahrungen des Projektleiters, des Projektteams und des Bauleiters anhand von Referenzprojekten nach 2018. Die erbrachten Leistungen der Projektbearbeiter sind zu benennen. c) Organisation der Planung und Bauüberwachung Angaben zur Projektabwicklung Angaben zur Abwicklung besonderer Leistungen Aussagen zum Nachtragsmanagement Projektdokumentation
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Inhalt Honorar a) Gliederung und Übersichtlichkeit des Honorarangebots b) Kalkulationsgrundlagen der besonderen Leistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/05/2024 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBT6U1D/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBT6U1D>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBT6U1D>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/05/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 \$name_timeperiod.

WEEKS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Honorare sind im Rahmen des TNW nicht einzureichen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort des Eröffnungstermins: Gemeindeverwaltung Neuhausen/Spree

Eröffnungstermin — Beschreibung: Mitarbeiter und Bevollmächtigte der Vergabestelle der Gemeinde Neuhausen/Spree

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: 1. Der durchschnittliche Gesamtumsatz des Bewerbers in den zurückliegenden 3 Jahren beträgt mindestens 250.000 EUR. 2. Der Bewerber beschäftigt mindestens 1 Architekten oder Ingenieur mit Bauvorlageberechtigung. 3. Der Bewerber beschäftigt im jährlichen Mittel der letzten 3 Jahren mindestens drei Mitarbeiter. 4. Benennung von 3 Referenzprojekten über vergleichbare Leistungen. Als vergleichbare Leistungen werden Planungsleistungen für öffentliche Gebäude, analog HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1 oder 3, gewertet, die in den letzten 7 Jahren abgeschlossen wurden und bei denen der Bewerber mindestens 4 Leistungsphasen der HOAI erbracht hat. Die Baukosten der benannten Referenzprojekte betragen in den Kostengruppen 300 und 400 mehr als brutto 500.000, - EUR. Anzugeben sind der erbrachte Leistungsumfang nach HOAI; Planungshonorar (netto); Herstellungskosten nach Kostengruppen (brutto); Auftraggeber; Ansprechpartner beim AG. 5. Die Berufshaftpflichtversicherung ist für mindestens folgende D
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: IBL Infrastrukturberatung Lausitz GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neuhausen/Spree

Registrierungsnummer: 12-129992262162423-47

Postanschrift: Amtsweg 1

Stadt: Neuhausen/Spree

Postleitzahl: 03058

Land, Gliederung (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauverwaltung

E-Mail: m.mergl@neuhausen-spree.de

Telefon: +49 35605-612601

Fax: +49 35605-612888

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IBL Infrastrukturberatung Lausitz GmbH

Registrierungsnummer: DE3290285054

Postanschrift: Kirchplatz 6

Stadt: Lübbenau/Spreewald

Postleitzahl: 03222

Land, Gliederung (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Deutschland

E-Mail: info@iblausitz.de

Telefon: +49 1727998215

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: 991-1234512345-06

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telefon: 03318661610
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 551991ca-4654-4d7b-aac0-ff171dba661a - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/04/2024 15:46:33 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 256346-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 85/2024
Datum der Veröffentlichung: 30/04/2024