

256575-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-Mail: sirpa.pylvas@hel.fi

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

Beschreibung: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Kennung des Verfahrens: 00db489e-2db7-4c04-ad35-e8b81be3365b

Interne Kennung: 2825001080

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 - Kerrosluku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja - Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16

(kgCO₂e/m²/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja/tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5
Beschreibung: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Interne Kennung: 2825001080

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 52 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala

yhteensä 8 093 htm². Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka

Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm² -

Kerrosruku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla

sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja -

Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16 (kgCO₂e/m²/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja/tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft
, Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme
Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Urakan kokonaishinta

Beschreibung: Urakan kokonaishinta

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1 000

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Takuuehdot

Beschreibung: Takuuehdot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 48

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/04/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Ort des Eröffnungstermins: Helsinki

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organisation, die Angebote bearbeitet: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registrierungsnummer: 0201256-6

Postanschrift: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Stadt: Helsingin kaupunki

Postleitzahl: 00099

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Sirpa Pylväs

E-Mail: sirpa.pylvas@hel.fi

Telefon: +358 931020622

Internetadresse: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

43214cd8-1842-43ea-867c-834040b14fb2-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Tarjouspyynnön "Muut Ehdot" -osiota on korjattu tarjouspyynnön liitteen 2. "Tarjoajan yhteistyöjärjestelyt" mukaiseksi.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5025a123-ed42-4d8e-9889-f79b65c38f13 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/04/2026 09:33:14 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 14/04/2026 09:33:15 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 256575-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/04/2026