

257370-2026 - Wettbewerb

Portugal – Gebäudereinigung – CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICIDADE INTERNACIONAL N.º 7 /SRAAC/2026 PARA A CELEBRAÇÃO DE QUATRO CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENE E LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES DOS CENTROS AMBIENTAIS, ILHAS DO FAIAL, SÃO JORGE, TERCEIRA E SÃO MIGUEL

OJ S 73/2026 15/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

E-Mail: info.sraac@azores.gov.pt

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICIDADE INTERNACIONAL N.º 7/SRAAC/2026 PARA A CELEBRAÇÃO DE QUATRO CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENE E LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES DOS CENTROS AMBIENTAIS, ILHAS DO FAIAL, SÃO JORGE, TERCEIRA E SÃO MIGUEL

Beschreibung: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENE E LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES DOS CENTROS AMBIENTAIS, ILHAS DO FAIAL, SÃO JORGE, TERCEIRA E SÃO MIGUEL

Kennung des Verfahrens: d52b4992-7f0e-44e6-a1ad-cc3565432bd0

Interne Kennung: CPI/7/SRAAC/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Região Autónoma dos Açores

Land, Gliederung (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 239 995,93 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 4

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 4

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza das seguintes instalações: 1) Casa Dabney - serviços e museu, sitos no Monte da Guia, s/n, 9900 Horta, na ilha do Faial; 2) Jardim Botânico do Faial e edifícios conexos, sitos na Rua de São Lourenço, nº 23 Flamengos, 9900-401 Horta, na ilha do Faial; 3) Edifício SRAAC - Rua Vasco da Gama, sito na Rua de São Lourenço, nº 23 Flameng...

Beschreibung: Prestação do serviço de higiene e limpeza das seguintes instalações: 1) Casa Dabney - serviços e museu, sitos no Monte da Guia, s/n, 9900 Horta, na ilha do Faial; 2) Jardim Botânico do Faial e edifícios conexos, sitos na Rua de São Lourenço, nº 23 Flamengos, 9900-401 Horta, na ilha do Faial; 3) Edifício SRAAC - Rua Vasco da Gama, sito na Rua de São Lourenço, nº 23 Flameng...

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ilha do Faial

Land, Gliederung (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 148 777,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preço

Beschreibung: Preço

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.acingov.pt>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Finanzielle Vereinbarung: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informationen über die Überprüfungsfristen: Não aplicável

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza das instalações do Centro de Interpretação da Fajã da Caldeira de Santo Cristo e respetiva Casa de Apoio, sito na Fajã da Caldeira de Santo Cristo Ribeira Seca, 9850 Calheta, ilha de São Jorge

Beschreibung: Prestação do serviço de higiene e limpeza das instalações do Centro de Interpretação da Fajã da Caldeira de Santo Cristo e respetiva Casa de Apoio, sito na Fajã da Caldeira de Santo Cristo Ribeira Seca, 9850 Calheta, ilha de São Jorge
Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ilha São Jorge
Land, Gliederung (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)
Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 21 640,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preço

Beschreibung: Preço

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.acingov.pt>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Finanzielle Vereinbarung: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informationen über die Überprüfungsfristen: Não aplicável

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Centro de Interpretação da Serra de Santa Bárbara, sito na Estrada Regional ER5, 2.^a (Estrada das Doze), 9700 Santa Bárbara, Angra do Heroísmo, na ilha Terceira

Beschreibung: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Centro de Interpretação da Serra de Santa Bárbara, sito na Estrada Regional ER5, 2.^a (Estrada das Doze), 9700 Santa Bárbara, Angra do Heroísmo, na ilha Terceira

Interne Kennung: LOT-0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ilha da Terceira

Land, Gliederung (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 23 134,80 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preço

Beschreibung: Preço

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.acingov.pt>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Finanzielle Vereinbarung: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informationen über die Überprüfungsfristen: Não aplicável

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Complexo Ambiental da Lagoa das Sete Cidades: Módulo 1 e 5, sites no Arruamento da Margem da Lagoa das Sete Cidades, 9555-204, Sete Cidades, Ponta Delgada, na ilha de São Miguel; WC sito nas proximidades do túnel das Sete Cidades

Beschreibung: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Complexo Ambiental da Lagoa das Sete Cidades: Módulo 1 e 5, sites no Arruamento da Margem da Lagoa das Sete Cidades, 9555-204, Sete Cidades, Ponta Delgada, na ilha de São Miguel; WC sito nas proximidades do túnel das Sete Cidades

Interne Kennung: LOT-0004

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ilha de São Miguel

Land, Gliederung (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 46 444,13 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Preço
Beschreibung: Preço

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Portugiesisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.acingov.pt>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:
Portugiesisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Finanzielle Vereinbarung: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informationen über die Überprüfungsfristen: Não aplicável

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Registrierungsnummer: 600087018

Abteilung: Ana Sofia Vieira de Jesus, Chefe da Divisão de Gestão de Centros Ambientais, do Gabinete de Planeamento e Promoção Ambiental
Postanschrift: Edifício dos CTT - Avenida Antero de Quental n.º 9C - 3.º Piso
Stadt: Ponta Delgada
Postleitzahl: 9500-160
Land, Gliederung (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)
Land: Portugal
Kontaktperson: Ana Sofia Vieira de Jesus, Chefe da Divisão de Gestão de Centros Ambientais, do Gabinete de Planeamento e Promoção Ambiental
E-Mail: info.sraac@azores.gov.pt
Telefon: 296206700
Fax: 296206701
Internetadresse: <https://portal.azores.gov.pt/web/sraac>
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.acingov.pt>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Registrierungsnummer: 500792887
Abteilung: Unidade do Diário da República
Postanschrift: Avenida António José de Almeida
Stadt: Lisboa
Postleitzahl: 1000-042
Land, Gliederung (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Land: Portugal
Kontaktperson: Ponto de contacto
E-Mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetadresse: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: adae8f9d-db9c-45ad-a668-a2c8f9953e56 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/04/2026 17:41:10 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Portugiesisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 257370-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 73/2026
Datum der Veröffentlichung: 15/04/2026