

258008-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Funktions- und Servicegebäude im Kulturpark Strausberg - Planungsleistung

Technische Ausrüstung

OJ S 77/2025 18/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Strausberg

E-Mail: vergabe@stadt-strausberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Funktions- und Servicegebäude im Kulturpark Strausberg - Planungsleistung Technische Ausrüstung

Beschreibung: Die Stadt Strausberg schreibt im Zuge der Umgestaltung des Kulturparks die Planungsleistung für den Neubau eines Funktions- und Servicegebäudes in Holzsystembauweise - Fachplanung - Technische Ausrüstung (§ 55 HOAI) LP 1 - 4, LP 5 - 8, LP 9 optional aus. Die Planung umfasst alle TGA -Planungsleistungen zur Erstellung des funktionsfähigen Gebäudes und darüber hinaus die Planungsleistungen für die äußere Erschließung (Wasser / Abwasser / Elektro / Fernmeldetechnik Glasfaser. Eine Beheizung mittels Gas ist nicht vorgesehen. Es ist eine alternative Lösung umzusetzen. Die Vergabe erfolgt stufenweise ohne Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen. Zunächst sollen nur die LP 1 - 4 beauftragt werden.

Kennung des Verfahrens: 4098a5c4-31c5-412d-9736-84fa62d98d41

Interne Kennung: TD OV 13/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hegermühlenstraße 58

Stadt: Strausberg

Postleitzahl: 15344

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YH6HH7J Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zum Download bereit . Die Bieterkommunikation während des gesamten Vergabeverfahrens wird ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg - auch für Nachforderungen von Erklärungen und Nachweisen - geführt. Hierzu ist der Button "Kommunikation" zu nutzen. Bieteranfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich bis spätestens zum 13.05.2025 an die Vergabestelle zu stellen. Im eigenen Interesse sollten sich Interessenten zwecks Teilnahme an der Kommunikation kostenfrei und unter Angabe des Unternehmensnamens auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg registrieren und somit sicherstellen, dass Posteingänge über die angegebene E-Mail-Adresse regelmäßig abgerufen bzw. überwacht werden. Nicht gestattet ist die Einreichung von Angeboten über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per E-Mail. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Funktions- und Servicegebäude im Kulturpark Strausberg - Planungsleistung Technische Ausrüstung

Beschreibung: Die Stadt Strausberg schreibt im Zuge der Umgestaltung des Kulturparks die Planungsleistung für den Neubau eines Funktions- und Servicegebäudes in Holzsystembauweise - Fachplanung - Technische Ausrüstung (§ 55 HOAI) LP 1 - 4, LP 5 - 8, LP 9 optional aus. Die Planung umfasst alle TGA -Planungsleistungen zur Erstellung des funktionsfähigen Gebäudes und darüber hinaus die Planungsleistungen für die äußere Erschließung (Wasser / Abwasser / Elektro / Fernmeldetechnik Glasfaser. Eine Beheizung mittels Gas ist nicht vorgesehen. Es ist eine alternative Lösung umzusetzen. Die Vergabe erfolgt stufenweise ohne Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen.

Zunächst sollen nur die LP 1 - 4 beauftragt werden.

Interne Kennung: TD OV 13/25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hegermühlenstraße 58

Stadt: Strausberg

Postleitzahl: 15344

Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eignung zur Berufsausübung: Nachweis der Eintragung

in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte

Berufsausübung (Soweit der Bewerber eintragungspflichtig ist: Auszug aus dem

Handelsregister oder dem vergleichbaren Register des Heimatlandes des Bewerbers oder

Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung) Bei Kammermitgliedschaft -

Kopie des Kammerausweises /der Mitgliedschaftsurkunde

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Eigenerklärung zum Nettojahresumsatz insgesamt, im Durchschnitt der letzten 3

abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf die Leistungen der "Technischen

Gebäudeausrüstung" gem. HOAI in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

(2021,2022,2023) Mindestanforderung: größer/gleich 100.000 EUR (netto)/Jahr im

Durchschnitt

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Auftragnehmer hat im Auftragsfall eine

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 2,0 Mio EUR je

Schadensfall für Personenschäden sowie 1,0 Mio EUR für sonstige Schäden nachzuweisen

und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Es ist eine Kopie der

bestehenden Haftpflichtversicherung mit den v.g. Deckungssummen dem Angebot beizufügen

oder es ist eine Erklärung, dass diese im Auftragsfall abgeschlossen wird, erforderlich (siehe

Eigenerklärung Haftpflichtversicherung.) Die Versicherung muss mindestens 3-fach pro

Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist von jedem

Mitglied der Bietergemeinschaft eine Versicherung zu den o.g. Bedingungen nachzuweisen.

Zudem ist gleichzeitig eine Erklärung des Versicherers bzw. die entsprechende Passage aus

dem/den Vertrag/Bedingungen beizufügen, wonach die Versicherung auch bei Betätigung des

Bieters als Partner einer ARGE, bei Schäden , die von Versicherungsnehmer verursacht

werden, zu den genannten Bedingungen eintritt.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestkriterium: Mindestens ein Ingenieur oder

gleichwertige Berufszulassung getrennt für die Fachbereiche TGA HLS und TGA Elektro mit

Berufserfahrung größer/gleich 5 Jahre (inkl. Führungskräfte) in Vollzeitbeschäftigung/Jahr im

Durchschnitt der letzten 3 Jahre. Bei ausländischen Bietern muss ein Nachweis über die Einhaltung der Eignungskriterien vorhanden sein (ein Nachweis ist beizufügen)! Mindestanforderung 5 Jahre Berufserfahrung der Projektleitung und der Bauleitung, Name der vorgesehenen Projektleitung und Berufsjahre als Projektleitung Name der vorgesehenen Bauleitung und Berufsjahre als Bauleitung Für Projektleitung und Bauleitung sind Ausbildungsnachweise, Diplommurkunden o.ä. als Anlage beizufügen. Die v.g. geforderten Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit ist in einem gesonderten Beschrieb beizufügen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzprojekt Bieter (Büro): Technische Gebäudeausrüstung TGA Mindestanforderung Referenzen Es ist mindestens 1 Referenzprojekt mit folgenden Mindestanforderungen einzureichen: Getrennt oder in einem Projekt für: 1. die Anlagegruppen 410, 420, 430 (TGA H, L, S) 2. die Anlagegruppen 440, 450 (TGA Elektro) Neubau- und/oder Erweiterungsbaumaßnahmen der Gebäudetypologie Sportfunktionsgebäude oder vergleichbar in Holzsystembauweise , ab 2019 fertiggestellt mit - anrechenbaren Kosten: Kstgr. 410, 420, 430 größer/gleich 165.000,00 EUR netto und - erbrachte Leistungsphasen 2 bis 3, 5 bis 8 Neubau- und/oder Erweiterungsbaumaßnahmen der Gebäudetypologie Sportfunktionsgebäude oder vergleichbar in Holzsystembauweise , ab 2019 fertiggestellt - anrechenbaren Kosten: Kstgr. 440,450 größer/gleich 50.000,00 EUR netto und - erbrachte Leistungsphasen 2 bis 3, 5 bis 8 Für die Referenzprojekte unter den o.g. Bedingungen gelten die folgenden weitere Mindestanforderungen: - mindestens eine Referenz für öffentliche Auftraggeber i. S. § 98 GWB - mindestens eine Referenz mit Erfahrung im Fördermittelmanagement Sanierungs-, Instandsetzungs- oder Modernisierungsbauten werden nicht berücksichtigt! Es können max. 3 Referenzprojekte pro TGA HLS und Elektro eingereicht werden. Alle Mindestanforderungen müssen in mindestens 1 und max. 3 Referenzprojekten erfüllt sein. Die Kombination ist dabei beliebig. Die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit /Inbetriebnahme) muss im Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebotsfrist erfolgt sein. Als fertiggestellt gilt das Projekt nach Fertigstellung und Abnahme der betreffenden Gewerke und Inbetriebnahme des Gebäudes. Das gesamte Investitionsvolumen des jeweiligen Referenzprojekts muss damit abgedeckt sein. Die Kosten beziehen sich immer nur auf das genannte Referenzprojekt und sind entsprechend anzugeben, d.h. bei einem Referenzprojekt einer "Modernisierung mit Erweiterung" sind die Kosten für die Erweiterung und Modernisierung getrennt auszuweisen! Eigene zusätzliche Projektdarstellungen können ergänzend in einem Umfang von max. 2 DIN-A 4 je Referenz beigelegt werden. Werden die Mindestanforderungen nicht erfüllt, wird der Bieter von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Ein Nachfordern von Angaben ist ausgeschlossen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Die Honorarbewertung erfolgt durch lineare Interpolation (kaufmännische Rundung auf 2 Kommastellen). 5 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenso 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen liegender Angebote erfolgt durch lineare Interpolation.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Team / Vertretungsregeln / Nachweis Berufserfahrung PL und BL

Beschreibung: Der PL und BL muss über einschlägige Berufserfahrung verfügen 1.

Organigramm des einzusetzenden Teams mit Angaben zu den jeweiligen Vertretungsregeln -

5 % 2. Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung - 10 % 3.

Bauleitung: Nachweis Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung - 10 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung / Termine / Kosten / Qualitäten

Beschreibung: 1. Erläuterung der Erfahrungen zur Bauaufgabe / projektbezogen, ggf. anhand eines oder mehrerer Referenzprojekt, die der Baumaßnahme möglichst nahekومت.

Koordination aller Projektbeteiligten in Bezug auf den Gesamtablauf - 15 % 2. Darstellung der Arbeitsweise, insbesondere zur Sicherstellung der wirtschaftlichen Umsetzung der

Auftraggeber-Wünsche. Darstellung von Methoden / Instrumenten zur Kostenplanung,

Kostenkontrolle und Kostensteuerung sowie Terminplanung, Termin-Steuerung und

Terminverfolgung - 10 % 3. Sicherstellung von Qualitäten; Darstellung der Methoden /

Instrumente zur Qualitätsplanung, Qualitätssteuerung und Qualitätssicherung - 10 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit / Kapazität

Beschreibung: 1. aussagekräftige Darstellung der Personalplanung und Personalressourcen der Projektbeteiligten, Darstellung der Auslastung der Beteiligten durch andere Projekte,

Darstellung Anteil Arbeitszeit für das Projekt - 5 % 2. Klare Aussage + Darstellung zur

örtlichen Präsenz während der Bauzeit durch die Bauleitung - 5%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YH6HH7J/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YH6HH7J>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YH6HH7J>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 52 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 20/05/2025 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: keine Teilnahme von Bietern (vgl. § 55 Abs. 2 Satz 2 VgV)

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaft, gesamtschuldnerisch haftend.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Strausberg
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Strausberg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Strausberg
Registrierungsnummer: t:03341381123
Postanschrift: Hegermühlenstraße 58
Stadt: Strausberg
Postleitzahl: 15344
Land, Gliederung (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle
E-Mail: vergabe@stadt-strausberg.de
Telefon: +49 3341-381123
Fax: +49 3341-381430
Internetadresse: <https://www.stadt-strausberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telefon: +49 331-8661617
Fax: +49 331-8661652

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cc42d764-86cd-412e-adb1-a639b1010d68 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2025 09:20:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 258008-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2025

Datum der Veröffentlichung: 18/04/2025