

## 258063-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanung Kita Südring - Ersatzneubau einer Kindertagesstätte für Elbkinder Hamburg

OJ S 77/2025 18/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

E-Mail: [r.ritzmann@elbkinder-kitas.de](mailto:r.ritzmann@elbkinder-kitas.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung Kita Südring - Ersatzneubau einer Kindertagesstätte für Elbkinder Hamburg

Beschreibung: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH ist ein privatrechtlich organisiertes und gemeinnütziges Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg, welches als größter Kita-Träger der Stadt die frühkindliche Erziehung mit 188 Kitas und 7.000 Mitarbeitenden für ca. 32.000 Kinder gewährleistet. Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung Generalplanungsleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 9 gem. aktueller HOAI für das Objekt Südring 40, 22303 Hamburg. Die Auftraggeberin beabsichtigt, das 1987 erbaute Objekt durch einen Neubau zu ersetzen. Der Bestand weist eine nicht sanierungsfähige Bausubstanz auf, daher soll der Abbruch erfolgen. Für einen Neubau wurde eine vereinfachte Leistungsphase 2 der Objektplanung nach HOAI ohne Einbindung weiterer fachlich Beteiligter erarbeitet. Auf dieser Basis liegt ein positiver Bauvorbescheid vor. Die Auftraggeberin beabsichtigt, mit einem Neubau von ca. 1.860 qm BGF ca. 230 Betreuungsplätze für Kinder im Alter von 0 bis 6 Jahren zu schaffen.

Leistungsumfang: Generalplanungsleistung gem. HOAI LPH 1 bis 9 in stufenweiser Beauftragung, wobei Teilleistungen zur Objektplanung LPH 1 bis 2 bereits vorliegen. Der Abbruch des Bestandes und eventuelle Übergangsmaßnahmen für den Betrieb der Kita sind Teil des ausgeschriebenen Leistungsumfanges. A) Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gem. § 34 HOAI i.V.m. AHO Pflichtenheft Nr. 11 Anlage 10, B) Leistungen bei Freianlagen nach § 39 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gem. HOAI i.V.m. Anlage 11 zu § 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5, C) Leistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 gem. § 51 HOAI i.V.m. AHO Pflichtenheft Nr. 11 Anlage 14, D) Leistungen der technischen Ausrüstung gem. §§ 55 HOAI Grundleistungen der Leistungsphase 1 bis 9 gem. §§ 55 HOAI i.V.m. AHO Pflichtenheft Nr. 11 Anlage 15 E) Leistungen der Bauphysik nach Anlage 1 (zu § 3 Abs. 1) Punkt 1.2 Bauphysik HOAI, zu den Grundleistungen gehören Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik F) Leistungen Brandschutzkonzept gem. AHO-Pflichtenheft Nr. 17, insb. gem. Kapitel 1.4, 4 und 5

Kennung des Verfahrens: 4b94a0f6-c859-42e0-9e8b-9bc9e8b13245

Interne Kennung: 6/43520/10060

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Südring 40

Postleitzahl: 22303

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 981 000,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VgV

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Generalplanung Kita Südring - Ersatzneubau einer Kindertagesstätte für Elbkinder Hamburg

Beschreibung: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH ist ein privatrechtlich organisiertes und gemeinnütziges Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg, welches als größter Kita-Träger der Stadt die frühkindliche Erziehung mit 188 Kitas und 7.000 Mitarbeitenden für ca. 32.000 Kinder gewährleistet. Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung Generalplanungsleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 9 gem. aktueller HOAI für das Objekt Südring 40, 22303 Hamburg. Die Auftraggeberin beabsichtigt, das 1987 erbaute Objekt durch einen Neubau zu ersetzen. Der Bestand weist eine nicht sanierungsfähige Bausubstanz auf, daher soll der Abbruch erfolgen. Für einen Neubau wurde eine vereinfachte Leistungsphase 2 der Objektplanung nach HOAI ohne Einbindung weiterer fachlich Beteiligter erarbeitet. Auf dieser Basis liegt ein positiver Bauvorbescheid vor. Die Auftraggeberin beabsichtigt, mit einem Neubau von ca. 1.860 qm BGF ca. 230 Betreuungsplätze für Kinder im Alter von 0 bis 6 Jahren zu schaffen.

Leistungsumfang: Generalplanungsleistung gem. HOAI LPH 1 bis 9 in stufenweiser Beauftragung, wobei Teilleistungen zur Objektplanung LPH 1 bis 2 bereits vorliegen. Der Abbruch des Bestandes und eventuelle Übergangsmaßnahmen für den Betrieb der Kita sind Teil des ausgeschriebenen Leistungsumfanges. A) Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gem. § 34 HOAI i.V.m. AHO Pflichtenheft Nr. 11 Anlage 10, B) Leistungen bei Freianlagen nach § 39 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gem. HOAI i.V.m. Anlage 11 zu § 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5, C) Leistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 gem. § 51 HOAI i.V.m. AHO Pflichtenheft Nr. 11 Anlage 14, D)

Leistungen der technischen Ausrüstung gem. §§ 55 HOAI Grundleistungen der Leistungsphase 1 bis 9 gem. §§ 55 HOAI i.V.m. AHO Pflichtenheft Nr. 11 Anlage 15 E) Leistungen der Bauphysik nach Anlage 1 (zu § 3 Abs. 1) Punkt 1.2 Bauphysik HOAI, zu den Grundleistungen gehören Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz), Raumakustik F) Leistungen Brandschutzkonzept gem. AHO-Pflichtenheft Nr. 17, insb. gem. Kapitel 1.4, 4 und 5

Interne Kennung: f35ebe92-c609-4860-9236-68f302bd4918

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 01/08/2030

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

## **6. Ergebnisse**

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund geänderter Anforderungen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Registrierungsnummer: 90b5697d-7e30-40e6-91b4-c904b517ff1d

Abteilung: Bau-Abteilung

Postanschrift: Oberstraße 14b

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20144

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bau-Abteilung

E-Mail: [r.ritzmann@elbkinder-kitas.de](mailto:r.ritzmann@elbkinder-kitas.de)

Telefon: +49 4042109385

Fax: +49 4042109140

Internetadresse: <https://www.elbkinder-kitas.de/>

Profil des Erwerbers: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 330f89c9-dcb0-44a4-b408-33d1aaddaf90

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@bsw.hamburg.de](mailto:info@bsw.hamburg.de)

Telefon: +49 40428400

Internetadresse: <http://www.hamburg.de/bsw/>

##### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf720276-0815-4740-973c-202ffbc9f991 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2025 16:22:07 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 258063-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 77/2025  
Datum der Veröffentlichung: 18/04/2025