

## 258335-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – 2127\_VgV-PS Rathaus Steinheim

OJ S 78/2025 22/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Steinheim an der Murr

E-Mail: [info@stadt-steinheim.de](mailto:info@stadt-steinheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 2127\_VgV-PS Rathaus Steinheim

Beschreibung: Die Stadt Steinheim a.d. Murr beabsichtigt für die Zusammenführung der Stadtverwaltung in der Stadt-mitte von Steinheim den Neubau eines Rathauses. Um die bestmögliche architektonische und städtebauliche Lösung für die notwendigen Programme und Funktionen, insbesondere den Neubau des Rathauses mit der Neugestaltung des Marktplatzes sowie der Sanierung und Aktivierung des denkmalgeschützten Gebäudes Badtorstrasse 2 eine städtebaulich integrierte Lösung mit klaren Funktionen, einem hohen gestalterischen und maßstäblichen Anspruch, aber auch mit Zukunftsideen herauszufiltern, hat sich der Gemeinderat für die Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbes entschieden. Das Wettbewerbsverfahren wurde mit der Preisgerichtssitzung am 16. und 17. Februar 2023 abgeschlossen.

Kennung des Verfahrens: e2b4d280-fba6-4883-b2bc-f4e64b4118bc

Interne Kennung: 2127\_VgV-Projektsteuerung Rathaus Steinheim

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Steinheim an der Murr

Postleitzahl: 71711

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3W5A8G

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

v gv -

### 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0001**

Titel: 2127\_VgV-PS Rathaus Steinheim

Beschreibung: Verhandlungsverfahren nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase. Vergabe von Dienstleistungen gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV): Vergabe der Projektsteuerungsleistungen nach AHO.

Die zu vergebenden Leistungen umfassen Leistungen der Projektsteuerung nach AHO gemäß nachfolgender Aufgliederung. Handlungsbereiche (HB) HB A Organisation, Information, Koordination und Dokumentation HB B Qualitäten und Quantitäten HB C Kosten und Finanzierung HB D Termine, Kapazitäten und Logistik HB E Verträge und Versicherungen  
Grundleistungen: Projektstufe 2 zu erbringende Leistungen Teilleistungen Planung (Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung) auf Grund Vorleistungen reduziertes Leistungsbild, Ansatz 14% Handlungsbereiche A bis E gemäß AHO Teilleistungen unter Berücksichtigung Angaben Ziffer 1.2 Projektstufe 3 zu erbringende Leistungen Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergabe und Mitwirken bei der Vergabe) Anteil an Gesamtleistung: 22 % volles Leistungsbild Handlungsbereiche A bis E gemäß AHO, Projektstufe 4 zu erbringende Leistungen Ausführung (Projektüberwachung) Anteil an Gesamtleistung: 30 % volles Leistungsbild Handlungsbereiche A bis E gemäß AHO Projektstufe 5 zu erbringende Leistungen Projektabschluss (Projektbetreuung,

Dokumentation) Anteil an Gesamtleistung: 8 % volles Leistungsbild Handlungsbereiche A bis E gemäß AHO Zusatzleistungen (ZL) über den gesamten Projektzeitraum: ZL 1.1 Betreuung Ausschreibungen nach VOB/A und VOB/A-EU. Honorarangebot: Honorarpauschale ZL 1.2 Mitarbeit bei der Fördermittelakquise, Fördermittelbeantragung und -abrechnung inkl. der Verwendungsnachweise Honorarangebot: Honorierung auf Nachweis Aufwandsvergütung auf Nachweis für Zusatzleistungen; im Rahmen des Vergabeverfahrens wird folgende Stundenzahl angesetzt Partner / Geschäftsführung 5 h Projektleitung 20 h Projektmanager: Innen / Consultant 30 h Sonstige Technische\*r Mitarbeiter\*in 20 h ZL 1.3 Tätigkeit als Vergabestelle (Betreuung und Abwicklung von Vergabeverfahren der Bauleistungen (Leistungsbild gemäß Anlage); Für das Vergabeverfahren wird von 20 EU-Verfahren und 10 nationalen Verfahren ausgegangen Honorarangebot: Honorarpauschale je Verfahren, eu-weit bzw. national Allgemein weitere Leistungen auf Nachweis: Aufwandsvergütung auf Nachweis für weitere derzeit nicht bekannte Zusatzleistungen; im Rahmen des Vergabeverfahrens wird folgende Stundenzahl angesetzt Partner / Geschäftsführung 10 h Projektleitung 40 h Projektmanager:Innen / Consultant 40 h Sonstige Technische\*r Mitarbeiter\*in 20 h Interne Kennung: 2127\_VgV-Projektsteuerung Rathaus Steinheim

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Steinheim an der Murr

Postleitzahl: 71711

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Jahreshonorarumsatz (EUR netto) durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) der Leistungen Jahresumsatz bis 0,5 Mio.: 1 Punkt Jahresumsatz ab 0,5 bis 0,75 Mio.: 3 Punkte Jahresumsatz über 0,75 Mio.: 5 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 5

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.1 Anzahl fest angestellter Mitarbeiter (MA) der letzten 3 Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024); Qualifikation: Dipl.-Ing., Architektur oder

Bauingenieurwesen oder vergleichbare Ausbildung (Angabe in Eigenerklärung) bis 1 bis 5 MA:  
1 Punkt über 5 MA: 3 Punkte

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.2 Anzahl fest angestellter Mitarbeiter (MA) der letzten  
3 Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) bis 1 bis 7 MA: 1 Punkt über 7 MA: 3 Punkte

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase  
können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Beschreibung: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams: Dem  
Auftraggeber sind unter anderem die Verständlichkeit, die Struktur der Präsentation sowie die  
Anwesenheit und Mitwirkung der Projektbeteiligten und deren Qualifikation wichtig. 1.1.

Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung.

(Punkte 0-5, Wichtung 15%) 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit

vergleichbaren Projekten der Projektleitung. (Punkte 0-5, Wichtung 10%) 1.3. örtliche Präsenz:

Dem Auftraggeber sind Angaben zur Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz und zur  
Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Handlungsbereiche, zu machen. (Punkte 0-  
5, Wichtung 5%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Beschreibung: 2. Arbeitsstruktur und Methodik Die Darstellungen der Arbeitsstruktur und  
Methodik sollen anhand des konkreten Projektes "Neubau Verwaltungsgebäude" unter Bezug  
auf die vorliegende Vorentwurfsplanung erfolgen. Dem Auftraggeber sind Erfahrungen mit

vergleichbaren Projektsituationen (Neubau Verwaltungsgebäude, beengte

Grundstückssituationen, öffentlicher Bauherr / Verwaltung und Nachhaltigkeitsaspekte)

wichtig. Es werden Ausführungen zur Herangehensweise an die vorliegende

Aufgabenstellung, eingesetzte Projektsteuerungsinstrumente, mit beispielhafter Darstellung

einzelner Besonderheiten des Projektes mit Aufzeigen von Lösungsansätzen. 2.1.

Methodische Herangehensweise und Darstellung der Projektorganisation. (Punkte 0-5,

Wichtung 25%) 2.2. Darstellung der Methoden zur Sicherstellung der Kosten und

Finanzierung. (Punkte 0-5, Wichtung 15%) 2.3. Darstellung der Methoden zur Sicherstellung

Termin - und Kapazitätsplanung. (Punkte 0-5, Wichtung 10%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: 3. Honorarparameter

Beschreibung: 3. Honorarparameter Gesamthonorarangebot (netto) für die gemäß Ziffer 4

beschriebenen Grundleistungen und besonderen Leistungen (Punkte 0-5, Wichtung 20%)

Erläuterung der Bewertung Ziffer 3 Honorarparameter Die volle Punktzahl erhält das Angebot

mit dem niedrigsten Gesamthonorar. Die weiteren Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt und mit der Maximal-punktzahl multipliziert: Der Zuschlagswert Honorar errechnet sich gemäß folgender Formel:  $Z \text{ Honorar} = 5 * P \text{ Bestangebot} / P \text{ Angebot}$   
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/05/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3W5A8G/documents>

#### Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3W5A8G>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 11/06/2025

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3W5A8G>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung steht grundsätzlich im Ermessen des Auftraggebers.

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Fristgerechte des Teilnahmeantrags mit allen geforderten Unterlagen (elektronisch) über die Vergabepattform - Vollständig ausgefüllter

Teilnahmeantrag mit allen erforderlichen Unterlagen und eigenhändiger Unterschrift in

Textform des Bewerbers bzw. des Vertreters der Bewerbergemeinschaft. - Für

Bewerbergemeinschaften gilt: Die Bewerbergemeinschaft hat mit ihrem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im

Auftragsfall erklärt ist und in der alle Mitglieder aufgeführt sind (siehe Anlage T.1 Formblatt

"Bewerbergemeinschaft"). Der mit der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte

Vertreter ist zu bezeichnen und es ist zu bestätigen, dass der

bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt.

- Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und 124 GWB

erfolgen als Eigenerklärung im Teilnahmeantrag sowie mit der Anlage T.3\_Formb

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: THIELE<sup>3</sup>  
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Steinheim an der Murr

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Steinheim an der Murr

Registrierungsnummer: DE 146 128 278

Postanschrift: Marktstraße 29

Stadt: Steinheim an der Murr

Postleitzahl: 71711

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@stadt-steinheim.de](mailto:info@stadt-steinheim.de)

Telefon: 07144 263 0

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Registrierungsnummer: DE0625242644

Postanschrift: Langgässerweg 26

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64285

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@thielehoch3.de](mailto:info@thielehoch3.de)

Telefon: 061512783980

Internetadresse: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-8730  
Fax: +49 721926-3985  
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a9cffbec-1c3f-4e34-acef-c78997419427 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2025 17:15:37 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 258335-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2025