

## 259425-2024 - Ergebnis

Deutschland – Stadtplanung und Landschaftsgestaltung – Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan

OJ S 86/2024 02/05/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan

Beschreibung: Die Revitalisierung und Transformation des Ortes Morschenich-Alt zum "Ort der Zukunft" Bürgewald stellt eine komplexe Aufgabenstellung dar. Mit dem dynamischen Masterplan soll die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung geschaffen werden. Zentrales Element des dynamischen Masterplans soll eine städtebauliche Anleitung für die stufenweise Umsetzung durch die Realisierung von Projekten auf sogenannten Zukunftsfeldern sein. Der dynamische Masterplan beinhaltet folglich keinen klassischen Masterplan als zu erreichende Zukunft, sondern macht vielmehr den Entwicklungsprozess zum Programm. Angedacht ist eine interdisziplinäre Bearbeitung unter der Führung einer städtebaulichen/stadtplanerischen Leitung sowie in Mitarbeit verschiedener Fachplanungen (u. a. Energie, Mobilität und Verkehr, Grün und blaue Infrastrukturen/Wasserwirtschaft). Neben der Aufgabenstellung zur Erarbeitung eines aufwachsenden dynamischen Masterplans zur städtebaulichen Figur des Dorfes inkl. Fachkonzepte sowie einer Anleitung für die stufenweise städtebauliche Entwicklung über Zukunftsfelder umfasst die Leistung die Konzeption und Durchführung des Prozesses auf dem Weg zum dynamischen Masterplan.

Kennung des Verfahrens: b12b765c-9f1b-457f-8812-2296afb647fb

Interne Kennung: SP23-021

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71410000 Stadtplanung

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Merzenich Ellener Straße 34

Stadt: Merzenich

Postleitzahl: 52399

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3Y1X730SPH Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Merzenich, Bürgewald; Dynamischer Masterplan

Beschreibung: 1.0) Grundlagenermittlung und Analyse (umfasst die der Planung vorgeschalteten Leistungsbestandteile): - 1.1 Auftaktgespräch - 1.2 Städtebauliche Bestandsaufnahme - 1.3 Städtebauliche Analyse - 1.4 Übersicht der Bestandsgebäude 2.0)

Dynamischer Masterplan (umfasst insbesondere die Planwerke und Produkte zur Veranschaulichung der planerischen Idee sowie der Umsetzungsstrategie): - 2.1

Städtebauliches Leitbild - 2.2 Strukturplan - 2.3 Energiekonzept (Wärme und Strom) - 2.4

Mobilitäts- und Verkehrskonzept - 2.5 Fachkonzept Wasser(-wirtschaft) / grüne und blaue

Infrastruktur - 2.6 Städtebauliche Anleitung - 2.7 Katalog zur Regel des Einfügens nach § 34

BauGB - 2.8 Städtebauliche Vision/Simulation 3.0) Beteiligungs- und Aktivierungsprozess

(umfasst die Planungskommunikation): - 3.1 Konzeption und Durchführung Beteiligungs- und Aktivierungsprozess - 3.2 Beteiligungsveranstaltungen/-formate - 3.3

Aktivierungsveranstaltungen/-formate - optionale Zusatztermine 4.0) Projektmanagement und

Dokumentation (umfasst das Projektmanagement und die Bedienung verschiedener Gruppen- bzw. Prozessebenen): - 4.1 Politische Gremien (Rat/Ausschuss) - 4.2 Lenkungsgruppe - 4.3

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71410000 Stadtplanung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Gemeinde Merzenich Ellener Straße 34

Stadt: Merzenich

Postleitzahl: 52399

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Beschaffung erfolgt im Namen und auf Rechnung der

Gemeinde Merzenich: Gemeinde Merzenich Valdersweg 1 52399 Merzenich

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Der dynamische Masterplan stellt die Entwicklungsgrundlage für das zu transformierende Dorf Morschenich-Alt/Bürgewald dar. Die zu entwickelnden Ideen und Maßnahmen stellen die Grundlage für die zukünftige Ausgestaltung des "Dorfs der Zukunft" dar. Hierbei steht das Thema der nachhaltigen Entwicklung im Zentrum (u.a. Innenentwicklung und Bestandstransformation, innovative Ver- und Entsorgung, nachhaltige Mobilitätsformen).

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Beschreibung: Der dynamische Masterplan stellt die Entwicklungsgrundlage für das zu transformierende Dorf Morschenich-Alt/Bürgewald dar. Die zu entwickelnden Ideen und Maßnahmen stellen die Grundlage für die zukünftige Ausgestaltung des "Dorfs der Zukunft" dar. Hierbei steht das Thema der nachhaltigen Entwicklung im Zentrum (u.a. Innenentwicklung und Bestandstransformation, innovative Ver- und Entsorgung, nachhaltige Mobilitätsformen).

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Die nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig., Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter beinhalten Prozessinnovationen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatzplanung und personelle Projektorganisation

Beschreibung: Darstellung der personellen Organisation/Zusammensetzung des Bewerbers bzw. des Projektteams in Bezug auf das Gesamtprojekt > Aussagen bzgl. Aufgabenverteilung, Zuständigkeiten und Verantwortungsbereiche im Hinblick auf die Aufgabenstellung bzw. die einzelnen Leistungsbausteine gem. Leistungsverzeichnis > Darstellung der Kompetenzen und Erfahrungen des Projektteams bzw. des Teammitglieds in Bezug auf die Aufgabenstellung bzw. die einzelnen Leistungsbausteine gem. Leistungsverzeichnis > Aussagen zu Vertretungen / Redundanzen im Team / Sicherstellung einer termingerechten Leistungserbringung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungskonzept

Beschreibung: Allgemeine Herangehensweise an die Aufgabenstellung: > Aussagen zum (allgemeinen) Projektverständnis sowie Vorschlag zur inhaltlichen und methodischen Herangehensweise an die Aufgabenstellung. > Aussagen zur Projektsteuerung und Diskussion des Zeit- bzw. Ablaufplans > Aussagen zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung bezogen auf die Nachhaltigkeitskriterien im Stadtentwicklungsprogramm (STEP RR gem. Anlage 7) Leistungsbaustein Grundlagenermittlung und Analyse: 'Darstellung des Aufgabenverständnisses sowie der inhaltlichen und methodischen Herangehensweise bezogen auf den Leistungsbaustein "Grundlagenermittlung und Analyse" (siehe Leistungsverzeichnis) (u.a. anhand von Beispielen aus anderen Projekten, Referenzen, Skizzen) Leistungsbaustein Dynamischer Masterplan: 'Darstellung der inhaltlichen und methodischen Herangehensweise bezogen auf den Leistungsbaustein "Dynamischer Masterplan" (siehe Leistungsverzeichnis) (u.a. anhand von Beispielen aus anderen Projekten, Referenzen, Skizzen) Leistungsbaustein Beteiligungs- und Aktivierungskonzept: 'Darstellung der inhaltlichen und methodischen Herangehensweise bezogen auf den Leistungsbaustein "Beteiligungs- und Aktivierungskonzept" (siehe Leistungsverzeichnis) (u.a. anhand von Beispielen aus anderen Projekten, Referenzen, Skizzen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Berechnung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: GUUT GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 245 175,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: GUUT GmbH, 44787 Bochum

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Aufgrund der geringen Bieterzahl würden sich aus der Angabe der Angebotspreise Rückschlüsse auf einzelne Bieter ermöglichen.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 28/04/2034

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Aufgrund der geringen Bieterzahl würden sich aus der Angabe der Angebotspreise Rückschlüsse auf einzelne Bieter ermöglichen.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 28/04/2034

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

Registrierungsnummer: HRB 95281

Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40547

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telefon: +49 21154234810

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

Registrierungsnummer: HRB 95281

Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40547

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telefon: +49 21154234810

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 2211473055

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: GUUT GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 17581 Bochum  
Postanschrift: Große Beckstraße 25  
Stadt: Bochum  
Postleitzahl: 44787  
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [buero@stadtguut.de](mailto:buero@stadtguut.de)  
Telefon: 023479628403

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 22401432-7c94-4d1b-bedd-076656dab93e - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/04/2024 16:26:05 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 259425-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 86/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/05/2024