

## 259622-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Finanz- und Versicherungsdienstleistungen – Ecclesia - Neubau/Erweiterung  
Klinikzentrum Westerstede - Bauleistungs-/Bauwesenversicherung

OJ S 78/2025 22/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ammerland-Klinik GmbH

E-Mail: [julian.szymoniak@ecclesia-gruppe.de](mailto:julian.szymoniak@ecclesia-gruppe.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes  
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ecclesia - Neubau/Erweiterung Klinikzentrum Westerstede - Bauleistungs-  
/Bauwesenversicherung

Beschreibung: Die Ammerland-Klinik GmbH, hervorgegangen aus einer ehemaligen Landeskrankenanstalt ist seit 70 Jahren ein bedeutender Teil der Gesundheitsversorgung im Ammerland und dem gesamten Nordwesten. Sie ist seit jeher eine 100%ige Tochter des Landkreises Ammerland und seit 1992 Eigenbetrieb des Landkreises, aus dem 1998 der endgültige Wandel vom Kreiskrankenhaus zur Ammerland-Klinik GmbH wurde. Den nächsten großen Schritt in der Weiterentwicklung gab es im Jahr 2008, als das Bundeswehrkrankenhaus auf dem Gelände errichtet wurde und beide Häuser seitdem als Klinikzentrum Westerstede die Versorgung der Bevölkerung sicherstellen. Im Jahr 1950 startete das Haus mit weniger als 100 Betten und schon damals wurde deutlich, dass diese nicht ausreichen würden, so dass im Laufe der Jahrzehnte zahlreiche Neu-, An- und Umbauten getätigt wurden. Die jetzigen Bauten der Klinik stammen aus den Jahren 1972 bis 2013. Die Klinik verfügt über 375 Betten zzgl. Stellplatzreserven. Die Ammerland-Klinik in Westerstede verzeichnete in den letzten zehn Jahren einen erheblichen Anstieg in ihren stationären Leistungen. Dieses führte dazu, dass es im Jahr 2016 die erste Planbettenerweiterung von 343 auf 370 und im Jahr 2017 auf 375 Planbetten gab. Die Auftraggeberin beabsichtigt eine Neustrukturierung des medizinischen Konzeptes zur Förderung der Interdisziplinarität und eine sinnvolle Zentralisierung von Einheiten und Funktionen. Ziel ist die Optimierung der Leistungsfähigkeit, Ergebnisqualität und Wirtschaftlichkeit sowie die Verbesserung der Patienten- und Mitarbeiterzufriedenheit. Dies umfasst u.a. folgende Maßnahmen: - Zentralisierung der stationären OP-Säle und strikte Trennung von ambulanten Interventionen - Neustrukturierung und Zentralisierung der Intensivmedizin. - Anpassung der Raumkapazitäten der Notaufnahme zur INA - Aufgabe der 3-4 Bettzimmer - Standarderhöhung für alle Patienten - Anpassung der Räumlichkeiten der neurologischen Frühreha und Palliativmedizin auf die Anforderung des Patientenkontexts - Alters- und demenzsensible Raumstrukturen Um diese Ziele zu erreichen, bedarf es einer umfassenden baulichen und organisatorischen Neuausrichtung einschließlich Neuordnung der Flächen im Bestand und Erweiterung um einen Funktions- und Bettentrakt.

Kennung des Verfahrens: a63b25ea-5690-4f6a-b936-bd2fa96e3c3b

Interne Kennung: Keine

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 66000000 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 66510000 Versicherungen, 66513200 Bauwesenversicherungen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Lange Straße 38

Stadt: Westerstede

Postleitzahl: 26655

Land, Gliederung (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YYV597T

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Ecclesia - Neubau/Erweiterung Klinikzentrum Westerstede - Bauleistungs-/Bauwesenversicherung

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (Bauleistungs-/Bauwesenversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme Klinikzentrums Westerstede. Der Versicherungsvertrag umfasst die Sparte der Bauleistungs-/Bauwesenversicherung. Der Vertrag beginnt per Zuschlagserteilung und endet voraussichtlich am 03.09.2029, zuzüglich vereinbarter Nachhaftung in der Bauleistungsversicherung. Sofern der Vertragsbeginn aufgrund des Verhandlungsverfahrens nicht planmäßig beginnen kann, beginnt er unmittelbar mit der Zuschlagserteilung, rückwirkend frei von bekannten Schäden max. 30 Tage vor der Zuschlagserteilung, frühestens jedoch zum 01.07.2025. Sofern die endgültige Gesamtfertigstellung des versicherten Bauprojekts zum Vertragsablauf nicht erfolgt, kann der Versicherungsnehmer mit Nennung des voraussichtlichen Zeitpunktes der endgültigen Gesamtfertigstellung die Vertragsverlängerung anzeigen.

Interne Kennung: Keine

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 66000000 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 66510000 Versicherungen, 66513200 Bauwesenversicherungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Lange Straße 38  
Stadt: Westerstede  
Postleitzahl: 26655  
Land, Gliederung (NUTS): Ammerland (DE946)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 03/09/2029

### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer besitzen und (sofern erforderlich) Mitglied in einer Berufsgenossenschaft sein und (sofern erforderlich) in ein Berufs- oder Handelsregister eingetragen sein. (Siehe Ziffer 2 Teilnahmeantrag)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Das Unternehmen muss über eine ausreichende Bonität zur Erbringung der Leistung verfügen. (Siehe Ziffer 3 Teilnahmeantrag)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Bewerbung als Führungs-Versicherer: Einreichung von 3 Referenzen mit folgenden Anforderungen: - Die Versicherungsverträge bestehen seit mind. 3 Jahren oder deren Vertragsende liegt nicht länger als 5 Jahre in der Vergangenheit. - In den Versicherungsverträgen war der Bieter als Allein- oder Führungs-Versicherer beteiligt. - Es handelt sich um vergleichbare Versicherungsverträge (Bauleistungs-/Bauwesenversicherung). - Die Bausumme der versicherten Objekte in den Versicherungsverträgen betrug mind. 100 Mio. EUR. 2) Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer: keine Referenzen erforderlich. (Siehe Ziffer 4 Teilnahmeantrag)

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3  
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis (siehe Ziffer. 8.2 der Verfahrensbeschreibung)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV597T/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV597T>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV597T>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, Unterlagen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten nachzufordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das deutsche Vergaberecht enthält

Rügeobliegenheiten der Bieter, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von

Nachprüfungsanträgen führt. Bitte beachten Sie die Rügeobliegenheiten des § 160 Abs. 3

GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend

gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen

gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Ammerland-Klinik GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ammerland-Klinik GmbH

Beschaffungsdienstleister: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ammerland-Klinik GmbH

Registrierungsnummer: T:00499115885163

Postanschrift: Lange Straße 38

Stadt: Westerstede

Postleitzahl: 26655

Land, Gliederung (NUTS): Ammerland (DE946)

Land: Deutschland

E-Mail: [julian.szymoniak@ecclesia-gruppe.de](mailto:julian.szymoniak@ecclesia-gruppe.de)

Telefon: 00499115885163

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Registrierungsnummer: T:004940300916042

Postanschrift: Am Sandtorkai 50

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hauke Schüler

E-Mail: [Hauke.Schueler@kapellmann.de](mailto:Hauke.Schueler@kapellmann.de)

Telefon: 004940300916042

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: 00494131152943

Internetadresse: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber\\_uns/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

ed0e44d5-deb7-4607-b5d1-895a4dec1807-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Verlängerung die Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrages aufgrund der bevorstehenden Osterfeiertage um zwei Tage auf den 24.04.2025, 11:00 Uhr

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Verlängerung der Abgabefrist für Teilnahmeanträge (aktuell der 22.04.2025, 11:00 Uhr) um zwei Tage auf den 24.04.2025, 11:00 Uhr

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8b90269f-2432-4b05-b7a5-a55d67a072d3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2025 17:33:44 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 259622-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 78/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/04/2025