

## 261845-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Campus IBA-Terrassen - 2. BA/Teil 2 - Neubau  
Energiewerkstatt - Los 02: Erweiterter Bau

OJ S 79/2025 23/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Großräschen

E-Mail: [vergabe@grossraeschen.de](mailto:vergabe@grossraeschen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Campus IBA-Terrassen - 2. BA/Teil 2 - Neubau Energiewerkstatt - Los 02: Erweiterter  
Bau

Beschreibung: Die Stadt Großräschen beabsichtigt im Rahmen des mehrteilig angelegten  
Strukturwandelprojekts "CAMPUS IBA-Terrassen" Großräschen im 2. Bauabschnitt Teil 2 die  
Errichtung einer sog. Energiewerkstatt unter Einbeziehung der zugehörigen Freiflächen und  
technischen Ver- und Entsorgungsanlagen am Standort Seestraße 100 in 01983  
Großräschen. Die vorliegende Ausschreibung betrifft das Los 02: Erweiterter Bau.

Kennung des Verfahrens: db466d0b-275a-486d-9e7b-337d91faef3f

Interne Kennung: BL 2024-12/225

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten,  
45262500 Maurerarbeiten, 45312310 Blitzschutzarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Seestraße 100

Stadt: Großräschen

Postleitzahl: 01983

Land, Gliederung (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4UYT48EFPN8 "Dieses Projekt ist  
gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen." Bieterfragen und  
Aufklärungsgesuche werden ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz  
Brandenburg beantwortet und sind entsprechend auch darüber an den AG heranzutragen.

Antworten der Vergabestelle sind zwingend bei der Angebotsbearbeitung zu beachten, ansonsten erfolgt ein Angebotsausschluss. Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen = 08.01.2024. Es wird um die Abgabe einer Angebotsdatei im gaeb - .d84/x84/p84 - Format gebeten (zusätzlich zum verpreisten LV als pdf-Datei).

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Campus IBA-Terrassen - 2. BA/Teil 2 - Neubau Energiewerkstatt - Los 02: Erweiterter Bau

Beschreibung: Baustelleneinrichtung: - Einmessungsarbeiten - 924 m<sup>2</sup> Geländevorbereitung für die Baustelleneinrichtung - 2 Turmdrehkrane 160tm - 405 m Bauzaun mit Sichtschutznetz - Sicherheitsbeleuchtung und Kameraüberwachung zur Unfallsicherung - Baustromversorgung - 2 Sanitärcontainer mit Fäkaltank - Bauwasserversorgung - Besprechungscontainer 30 m<sup>2</sup> - Abfallsammelplatz mit 3 Absetzcontainern 10 m<sup>3</sup> Grundleitungen: - 190 m<sup>3</sup> Rohrgraben - 10 m<sup>3</sup> Kies - Dichteinsätze Medienrohre - 160 m Druckrohr PE100 Klimakaltwasser - 40 m Kabelschutzrohr DN 75 PE - 160 m Rohrleitungen im Rohrgraben - 40 m<sup>3</sup> Kiessand 0/8 - 190 m PP-MD-Rohr - 19 Bodendurchführungen Kunststoff druckwasserdicht - 4 Bodenabläufe - Einzelhauseinführung Trinkwasser DN40 - 10 m PE-HD-Rohr Trinkwasser 50 x 4,6 - 9 Faserzement-Futterrohr - 10 Einspartengebäudeeinführung für Strom, Wasser oder Gas - 185 m Kamera-Befahrung Erdarbeiten: - 900 m<sup>3</sup> Baugrubenaushub - 140 m<sup>3</sup> Schachtgrubenaushub bis 3 m - 92,5 m<sup>2</sup> Schachtgrubenverbau - 1.135 m<sup>2</sup> Baugrubenplanum - 177 m<sup>3</sup> Fundamentaushub - 100 m<sup>3</sup> Erdaushub Abfahren und Entsorgen - 1.098 m<sup>2</sup> Geotextilvlies - 168 m<sup>3</sup> Recycling-Schotter - 200 m<sup>3</sup> Füllboden Abdichtungen: - 841 m<sup>2</sup> Trennlage PE-Folie - 58 m<sup>2</sup> Abdichtung Schächte W2-B mit FPD - 69 m<sup>2</sup> Abdichtung unter Wänden - 641 m<sup>2</sup> Dämmung unter Bodenplatte XPS 035 ds, 160 mm - 99 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung PW XPS 035 - 246 m<sup>2</sup> Betonfräsen, Epoxidharzgrundierung, Industriebodenausgleich CT-C30-F7 - 246 m<sup>2</sup> Grundierung und Reaktionsharzbeschichtung Gründung: - 1098 m<sup>2</sup> Sauberkeitsschicht C8/10 - 8 m<sup>3</sup> Ortbeton-Schachtsohlen, WU BK 1, D 55 - 35 m<sup>2</sup> Ortbeton-Schachtwände, WU BK 1, D 40 - 735 m<sup>2</sup> Ortbeton-Bodenplatte WU BK 2, D 30 - 131 m<sup>2</sup> Ortbeton-Bodenplatte WU BK 1, D 30 - 19,5 m<sup>3</sup> Ortbeton-Fundament unbewehrt - 167 m<sup>3</sup> Ortbeton-Fundament Stahlbeton - 542 m<sup>2</sup> Schalung - 44 t Bewehrungsstahl - 32 Rohrdurchführungen Stahlbetonarbeiten: - 1.026 m<sup>2</sup> Ortbeton-Außenwand - 296 m<sup>2</sup> Ortbeton-Innenwand - 1.140 m<sup>2</sup> Schalung - 426 m<sup>2</sup> Trapezträger-Rundschalung Innenwand - 22 m Ortbeton-Sturz - 165 m<sup>2</sup> Öffnungen/Aussparungen - 15 Kernbohrungen - 40 t Bewehrungsstahl - 700 m<sup>2</sup> Spannbetondeckenplatten - 373 m<sup>2</sup> Ortbetondecken - 36 m Ortbeton-Überzug - 2 Stahlbetontreppen Mauerarbeiten: - 84 m<sup>2</sup> Kalksandstein KS 12-1,4, NM II a - 23 m KS-Flachsturz Blitzschutz-/Erdungsanlage: - 440 m Fundamenterde - 415 m Maschenerde - 42 Anschlussfahne - 40 m isolierte Ableitung - 12 Fangstangen - 270 m Fangleitung - 2160 m Leerverrohrung Decken Kunststoffpanzerrohr - 2160 m Leerverrohrung Ortbetonwände Kunststoffpanzerrohr  
Interne Kennung: BL 2024-12/225

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45312310 Blitzschutzarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Seestraße 100

Stadt: Großräschen

Postleitzahl: 01983

Land, Gliederung (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Es gelten gesonderte Einzelfristen (s. a. Besondere

Vertragsbedingungen: - abnahmereife Fertigstellung Rohbau: 31.12.2025 - verlängerte

Bereitstellung Baustelleneinrichtung: 30.11.2026

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis als alleiniges Zuschlagskriterium (100 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rechtsbehelfsfristen und Präklusionsbestimmungen gem. § 160 Abs. 3 GWB sind zwingend zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Großräschen

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 999 060,59 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: TERPE BAU GMBH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 3 - 467564

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 999 060,59 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: TERPE BAU GMBH, 03130 Spremberg OT Terpe

Datum des Vertragsabschlusses: 17/03/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

##### **Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 999 060,59 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 313 214,34 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Großräschen  
Registrierungsnummer: 12-12992262162199-39  
Postanschrift: Seestraße 16  
Stadt: Großräschen  
Postleitzahl: 01983  
Land, Gliederung (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabestelle  
E-Mail: [vergabe@grossraeschen.de](mailto:vergabe@grossraeschen.de)  
Telefon: +49 35753-27614  
Fax: +49 35753-27630  
Internetadresse: <http://www.grossraeschen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft und Energie  
Registrierungsnummer: 12-121096894457006-49  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331866-1719  
Fax: +49 331866-1652  
Internetadresse: <http://mwae.brandenburg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: TERPE BAU GMBH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE138825548  
Postanschrift: Schmiedeweg 10  
Stadt: Spremberg OT Terpe  
Postleitzahl: 03130  
Land, Gliederung (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@terpebau.de](mailto:info@terpebau.de)  
Telefon: 03564-39690  
Fax: 03564-396930  
Internetadresse: <http://www.terpebau.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

## 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2acd9999-07d4-4ef6-bd87-7a8dbcce7289 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2025 14:13:47 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 261845-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 79/2025

Datum der Veröffentlichung: 23/04/2025