

## 262637-2026 - Wettbewerb

**Belgien – Gebäudeinspektion – Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ;**  
**Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé**  
**OJ S 75/2026 17/04/2026**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Committee of the Regions of the European Union  
E-Mail: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)  
Rechtsform des Erwerbers: EU-Institution, -Einrichtung oder -Agentur  
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: European Economic and Social Committee  
E-Mail: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)  
Rechtsform des Erwerbers: EU-Institution, -Einrichtung oder -Agentur  
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Beschreibung: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Kennung des Verfahrens: 99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5

Interne Kennung: CDR/2026/OP/0007

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315400 Gebäudeinspektion

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Belgien

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Veuillez consulter les documents de marché.

### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 578 234,00 EUR

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

#### **Rechtsgrundlage:**

Verordnung (EU, Euratom) 2024/2509

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Beschreibung: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Interne Kennung: CDR/2026/OP/0007

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315400 Gebäudeinspektion

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315200 Bautechnische Beratung, 71620000 Analysen, 71631300 Technische Gebäudeüberwachung, 71900000 Labordienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land: Belgien

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Veuillez consulter les documents de marché.

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 48 Monate

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 578 234,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

##### **Informationen über frühere Bekanntmachungen:**

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 162529-2026

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Bulgarisch, Tschechisch, Dänisch, Deutsch, Griechisch, Englisch, Spanisch, Estnisch, Finnisch, Französisch, Irisch, Kroatisch, Ungarisch, Italienisch, Litauisch, Lettisch, Maltesisch, Niederländisch, Polnisch, Portugiesisch, Rumänisch, Slowakisch, Slowenisch, Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/05/2026 17:00:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb  
Höchstzahl der Teilnehmer: 1

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Cour de justice de l'Union européenne  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Committee of the Regions of the European Union

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Committee of the Regions of the European Union  
Registrierungsnummer: COR  
Abteilung: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation  
Postanschrift: , Rue Belliard/Belliardstraat 101  
Stadt: Brussels  
Postleitzahl: B-1040  
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-Mail: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)  
Telefon: +32 2 282 22 11  
Internetadresse: <https://cor.europa.eu/en>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied  
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: European Economic and Social Committee  
Registrierungsnummer: EESC  
Postanschrift: , Rue Belliard/Belliardstraat 99  
Stadt: Brussels  
Postleitzahl: B-1040  
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien  
E-Mail: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)  
Telefon: +32 2 282 22 11  
Internetadresse: <https://www.eesc.europa.eu/>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Cour de justice de l'Union européenne  
Registrierungsnummer: CURIA  
Postanschrift: Rue du Fort Niedergrünwald  
Stadt: Luxembourg  
Postleitzahl: L-2925  
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-Mail: [GC.Registry@curia.europa.eu](mailto:GC.Registry@curia.europa.eu)  
Telefon: +352 4303-1  
Internetadresse: <http://curia.europa.eu>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Commission européenne  
Registrierungsnummer: EUCOM  
Postanschrift: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21  
Stadt: Brussels  
Postleitzahl: B-1050  
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-Mail: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)  
Telefon: +32 2 299 11 11  
Internetadresse: <https://commission.europa.eu/>  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c8d31c55-1684-4580-ae9e-254c4b672f34 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2026 13:00:38 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 262637-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2026  
Datum der Veröffentlichung: 17/04/2026