

## 262743-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Metallbauarbeiten – VE3 15 Metallbauarbeiten gem. DIN 18360

OJ S 75/2026 17/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

E-Mail: [zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de](mailto:zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VE3 15 Metallbauarbeiten gem. DIN 18360

Beschreibung: Bei der vorliegenden Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes, bestehend aus zwei kubischen Baukörpern, dem fünfgeschossigen Kopfbau mit Büros und Eingangshalle sowie einem daran anschließenden, zweigeschossigen Bürotrakt mit vier Lichthöfen. Die Eingangshalle führt vom EG bis zum 4. OG und wird mit einem Glasdach aus 5 satteldachförmigen Lichtbändern überspannt. In der Halle führen 2 einläufige Stahlbetontreppen in alle Obergeschosse, in denen sie an umlaufende Flure erschließen. Dieser Lichthof erweitert sich geschossweise aufwärts stufenweise in östlicher Richtung. Das Gebäude ist zu 1/3 unterkellert. Im Untergeschoss befindet sich der Ratskeller mit Küche und Nebenräumen sowie ist dort die Technikzentrale und ein Archiv untergebracht. II.2.4) Beschreibung der Beschaffung: Anzubieten sind Leistungen der Metallbauarbeiten im Innenbereich. Es ist das mit der Unteren Denkmalbehörde abgestimmte Farbkonzept zu beachten. • Baustelleneinrichtung für die eigenen Leistungen, Dokumentationsunterlagen • 2 Stck Abbruch und Entsorgung

Zweiflügelige Metall-Glas-Türanlagen • 32 Stck Flurtüren T90 / T30 Alu-Rohrrahmentüren mit Verglasung 2-flg • 13 Stck Flurtüren – Alu-Rohrrahmentüren mit Verglasung 1-flg • 17 Stck Stahlblechtüren mit Umfassungszarge T30 / T0 • 2 Stck Instandsetzung Türanlagen Alu inkl. Verglasung • 3 Stck Systemtrennwand als Glaselement mit Isolierverglasung mit Aluminiumrahmen • 1 Stck Automatik-Türanlage (Haupteingang) • 59 Stück Obentürschließer barrierefrei Innentür 2-flg./ 1-flg. • 65 Stück Drückergarnituren • Ausstattung Drehtür-Automatik / Laserscanner für Windfang und Haupteingangstür • 160 m Handlauf Stahl – Treppe • 380 m Kunststoffbekleidung Bestandsgeländer

Kennung des Verfahrens: 7784bbd7-68d1-460a-9580-e43f5f8b9655

Interne Kennung: ZVB26053

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Helene-Weigel-Platz 8

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12681

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Der Bieter wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Falle der gleichzeitigen Abgabe einer GAEB-Datei und einer PDF-Datei ausschließlich die GAEB-Datei als maßgebliche und verbindliche Angebotsgrundlage anerkannt wird. Die eingereichte PDF-Datei dient lediglich der Information und wird bei der Wertung des Angebots nicht berücksichtigt. Eventuelle Abweichungen oder ergänzende Angaben in der PDF-Datei haben keine Gültigkeit. Wir empfehlen daher ausdrücklich, von der Beifügung eines selbstgefertigten Leistungsverzeichnisses als PDF zu den Ausschreibungsunterlagen abzusehen. Hiermit werden Sie darauf hingewiesen, dass die Eignungsnachweise aus dem Formular V 124.HF, sofern diese nicht durch die Einreichung der ULV oder PQ- Nummer den Anforderungen entsprechen, mit dem Angebot gesondert einzureichen sind! Eine Korrektur von Eignungsnachweisen durch Eintragung im ULV oder PQ- Verzeichnis (sofern mit dem Angebot abgegeben) ist nicht möglich und führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe

nach §§ 123 bis 126 GWB Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur

Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis

126 GWB Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126

GWB Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen arbeitsrechtliche

Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Falsche Angaben, verweigerter Informationen,

die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche

Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe

nach §§ 123 bis 126 GWB Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem

Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform [www.berlin.de/vergabeplattform/](http://www.berlin.de/vergabeplattform/) bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt 124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: VE3 15 Metallbauarbeiten gem. DIN 18360

Beschreibung: Bei der vorliegenden Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes, bestehend aus zwei kubischen Baukörpern, dem fünfgeschossigen Kopfbau mit Büros und Eingangshalle sowie einem daran anschließenden, zweigeschossigen Bürotrakt mit vier Lichthöfen. Die Eingangshalle führt vom EG bis zum 4. OG und wird mit einem Glasdach aus 5 satteldachförmigen Lichtbändern überspannt. In der Halle führen 2 einläufige Stahlbetontreppen in alle Obergeschosse, in denen sie an umlaufende Flure erschließen. Dieser Lichthof erweitert sich geschossweise aufwärts stufenweise in östlicher Richtung. Das Gebäude ist zu 1/3 unterkellert. Im Untergeschoss befindet sich der Ratskeller mit Küche und Nebenräumen sowie ist dort die Technikzentrale und ein Archiv untergebracht. II.2.4) Beschreibung der Beschaffung: Anzubieten sind Leistungen der Metallbauarbeiten im Innenbereich. Es ist das mit der Unteren Denkmalbehörde abgestimmte Farbkonzept zu beachten. • Baustelleneinrichtung für die eigenen Leistungen, Dokumentationsunterlagen • 2 Stck Abbruch und Entsorgung Zweiflügelige Metall-Glas-Türanlagen • 32 Stck Flurtüren T90 / T30 Alu-Rohrrahmentüren mit Verglasung 2-flg • 13 Stck Flurtüren – Alu-Rohrrahmentüren mit Verglasung 1-flg • 17 Stck Stahlblechtüren mit Umfassungszarge T30 / T0 • 2 Stck Instandsetzung Türanlagen Alu inkl. Verglasung • 3 Stck Systemtrennwand als Glaselement mit Isolierverglasung mit Aluminiumrahmen • 1 Stck Automatik-Türanlage (Haupteingang) • 59 Stück Obentürschließer barrierefrei Innentür 2-flg./ 1-flg. • 65 Stück Drückergarnituren • Ausstattung Drehtür-Automatik / Laserscanner für Windfang und Haupteingangstür • 160 m Handlauf Stahl – Treppe • 380 m Kunststoffbekleidung Bestandsgeländer

Interne Kennung: 0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Helene-Weigel-Platz 8  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12681  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026  
Enddatum der Laufzeit: 02/11/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=204421](https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=204421)

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204421>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung 5% (§17 VOB/B) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche 3%

Frist für den Eingang der Angebote: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise). Fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen werden nicht nachgefordert. Es wird von §16a Abs. 1 VOB A EU i.V.m. §16a VOB/A EU Abs. 3 Gebrauch gemacht.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG).

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Registrierungsnummer: t:030902930

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Marzahn-Hellersdorf 12591 Berlin

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12591

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de](mailto:zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ecd3ec3e-e9bd-46eb-a8c5-e53f3b715963 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2026 15:11:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 262743-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/04/2026