

263162-2026 - Planung

Deutschland – Kauf oder Verkauf von Grundstücken – Markterkundung gem. § 28 VgV -
Entwicklung Baufelder 1 und 3, Neues Stadtzentrum Freiberg am Neckar

OJ S 75/2026 17/04/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu
Informationszwecken
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Freiberg am Neckar

E-Mail: s.kegreiss@freiberg-an.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markterkundung gem. § 28 VgV - Entwicklung Baufelder 1 und 3, Neues Stadtzentrum
Freiberg am Neckar

Beschreibung: Die Stadt Freiberg am Neckar beabsichtigt, ihr in den 1970er-Jahren
entstandenes Stadtzentrum grundlegend weiterzuentwickeln. Das bestehende Zentrum
entspricht funktional, gestalterisch und strukturell nicht mehr den heutigen Anforderungen. Mit
dem Neubau der Oscar-Paret-Schule (Fertigstellung 2022) und dem geplanten Abriss des
Altbaus ab 2028 entstehen zentrale Entwicklungsflächen. Der Gemeinderat hat Ende 2024
den städtebaulichen Entwurf für das "Neue Stadtzentrum" gebilligt. Die bauliche Umsetzung
soll ab 2028 schrittweise erfolgen. Ziel ist die Entwicklung eines urbanen, gemischt genutzten
und klimaangepassten Stadtzentrums mit: - langlebiger und ansprechende Architektur - klarer
räumlicher Struktur, - hoher Aufenthaltsqualität, - starker Funktionsmischung, - weitgehend
autofreier innerer Mitte, - nachhaltigem Mobilitätskonzept, - langfristig tragfähiger baulicher
Struktur. - Adressbildung nach außen

Interne Kennung: 7/26

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70122000 Kauf oder Verkauf von Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros
sowie planungsbezogene Leistungen, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Freiberg am Neckar

Postleitzahl: 71691

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MFVF# Die Teilnahme an dieser
Markterkundung ist freiwillig und unverbindlich. Ein Anspruch auf Durchführung oder

Teilnahme an einem späteren Vergabeverfahren besteht nicht. Nähere Projektinformationen sind erhältlich über: Webeler Rechtsanwälte, Frau Tina Frank t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de Telefon: 0261-98866211 Sämtliche übermittelten Informationen werden vertraulich behandelt und ausschließlich zur Vorbereitung des Vergabeverfahrens verwendet. Wir bitten um Mitteilung Ihres grundsätzlichen Interesses sowie um Übersendung der Unterlagen bis zum 20.05.2026.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Markterkundung gem. § 28 VgV - Entwicklung Baufelder 1 und 3, Neues Stadtzentrum Freiberg am Neckar

Beschreibung: Vor Einleitung dieses förmlichen Vergabeverfahrens führt die Stadt Freiberg am Neckar eine strukturierte Markterkundung durch. Ziel dieser Markterkundung ist es, - leistungsfähige Projektentwickler und Investoren frühzeitig für das Projekt zu gewinnen, - die wirtschaftliche Tragfähigkeit der vorgesehenen Rahmenbedingungen zu überprüfen, - die Struktur und Ausgestaltung des europaweiten Vergabeverfahrens marktgerecht vorzubereiten. Die Struktur und Ausgestaltung des europaweiten Vergabeverfahrens marktgerecht vorzubereiten. Die Stadt ist ausdrücklich daran interessiert, im Vorfeld des Vergabeverfahrens Hinweise aus dem Markt aufzunehmen. Die Rückmeldungen aus der Markterkundung können in die Konzeption der späteren Ausschreibungsunterlagen einfließen und damit maßgeblich Einfluss auf die Ausgestaltung des Vergabeverfahrens und der vertraglichen Rahmenbedingungen nehmen. Die Teilnahme bietet somit die Gelegenheit, frühzeitig an der Strukturierung eines innerstädtischen Projekts dieser Größenordnung mitzuwirken. Die Stadt verfolgt das Ziel, einen leistungsfähigen und erfahrenen Partner zu gewinnen, der ein Mixed-Use-Projekt dieser Dimension planerisch, finanziell und organisatorisch verantwortungsvoll umsetzen kann. Als Anlage 1 erhalten Sie eine Kurzbeschreibung des städtebaulichen Rahmenplans sowie der Baufelder 1 und 3. Als Anlage 2 fügen wir einen strukturierten Fragenkatalog bei, den wir Sie bitten diese in Textform zu beantworten. Dieser wird zusätzlich als bearbeitbares Word-Dokument zur Verfügung gestellt. Als Anlage 3 bitten wir um Übermittlung eines Kurzporträts Ihres Unternehmens in Form einer Eigenerklärung, um uns eine erste Einschätzung der Marktteilnehmer zu ermöglichen. Hinweis: Die oben erwähnten Anlagen erhalten Sie über Webeler Rechtsanwälte, Frau Tina Frank E-Mail: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de Tel. 0261/98866211

Interne Kennung: 7/26

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70122000 Kauf oder Verkauf von Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

3.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Freiberg am Neckar

Postleitzahl: 71691

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MFVF/documents>

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt
Freiberg am Neckar

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Freiberg am Neckar
Registrierungsnummer: DE 146 128 155
Postanschrift: Marktplatz 2
Stadt: Freiberg am Neckar
Postleitzahl: 71691
Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Deutschland
E-Mail: s.kegreiss@freiberg-an.de
Telefon: +49 7141 278141
Internetadresse: <https://www.freiberg-an.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Webeler Rechtsanwälte
Registrierungsnummer: DE203132968
Postanschrift: Löhrrstraße 99
Stadt: Koblenz
Postleitzahl: 56068
Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Land: Deutschland
E-Mail: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de
Telefon: +49 261988662-0
Fax: +49 261988662-20
Internetadresse: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721 9268730
Fax: +49 721 9263985
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7d46f50c-3c50-4d2e-9164-ef25326f4a24 - 01
Formulartyp: Planung
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Unterart der Bekanntmachung: 4
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2026 09:09:10 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 263162-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2026
Datum der Veröffentlichung: 17/04/2026
Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 30/10/2026