

264178-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Sanierung Verwaltungsgebäude II, Emden / Objektplanung - Gebäude und Innenräume (Denkmalschutz)

OJ S 75/2026 17/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Emden

E-Mail: vergabe@emden.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Verwaltungsgebäude II, Emden / Objektplanung - Gebäude und Innenräume (Denkmalschutz)

Beschreibung: Das Gebäudemanagement Emden plant die Sanierung des Verwaltungsgebäude II in Emden und lädt interessierte Architekturbüros ein, ein HOAI-Angebot für die Sanierungsmaßnahme einzureichen. Die Bauzeit wird auf ca. 24 Monate geschätzt.

Kennung des Verfahrens: c757a69c-83ad-4915-a5e4-c029e6774112

Vorherige Bekanntmachung: 726919-2025

Interne Kennung: 2025-135/VR1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 92522200 Maßnahmen zur Erhaltung von historischen Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ringstraße 38b

Stadt: Emden

Postleitzahl: 26721

Land, Gliederung (NUTS): Emden, Kreisfreie Stadt (DE942)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YYKRFN8#

Rechtsgrundlage:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Verwaltungsgebäude II, Emden / Objektplanung - Gebäude und Innenräume (Denkmalschutz)

Beschreibung: Bei dem Vorhaben handelt es sich um die Sanierung des Verwaltungsgebäudes II aus dem Baujahr 1902. Das Gebäude weist erhebliche bauliche Mängel auf, die eine umfassende Sanierung erforderlich machen. Im Mittelpunkt der Maßnahmen stehen insbesondere: - die energetische Sanierung des Gebäudes, - die Instandsetzung sämtlicher Holz-Kastenfenster, - die Dämmung der Innenseiten der Außenwände, - die Schließung aller Heizungsrisen, - die Sanierung des Dachs einschließlich aller Dachgauben, - brandschutztechnische Maßnahme: Planung einer Flucht-Außentreppe zur Herstellung eines zweiten baulichen Rettungswegs für den Ratssaal, Fluchttreppe soll über alle Geschosse bis ins oberste Geschoss geführt werden - sowie die Umnutzung des derzeit als Mädchenschule genehmigten Gebäudes zu Verwaltungszwecken. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, sind alle geplanten Maßnahmen im Vorfeld mit der zuständigen unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen. Die Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) wird nicht durch den Planer abgefragt, da hierfür bereits ein Fachplaner beauftragt wurde. Ein Brandschutzkonzept sowie ein energetisches Gesamtkonzept liegen bereits vor. Auch die Planung der künftigen Bürogestaltung wurde von einem externen Planungsbüro erstellt und zeichnerisch umgesetzt. Die Beantragung von Fördermitteln ist vorgesehen. Es müssen nicht alle Gewerke zeitgleich ausgeschrieben werden. Wir setzen jedoch voraus, dass die ersten Bauarbeiten spätestens zum Herbst 2026 beginnen werden. KOSTEN: Die Baukosten dürfen maximal 5.000.000,00 EUR (KG 300 + KG 400) netto betragen. Diese Beträge dürfen nicht überschritten werden. Die im GME enthaltenen Kostenberechnungen dienen als Grundlage zur Angebotsanfrage und stellen eine erste Orientierung dar. Die anrechenbaren Kosten werden jedoch erst nach Zuschlagserteilung durch die Kostenberechnung des beauftragten Planungsbüros verbindlich festgelegt. Diese bilden anschließend die vertragliche Basis für die weitere Planung und Umsetzung. Interne Kennung: 2025-135/VR1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 92522200 Maßnahmen zur Erhaltung von historischen Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: STUFENWEISE BEAUFTRAGUNG: Stufe 1: Leistungsphasen 1-4 Stufe 2: Leistungsphasen 5-9 (-> Ziffer 6 des Architektenvertrages) OPTIONALE

LEISTUNGEN: Leistungsphase 3: Restauratische Leistungen (Bestands- und Zustandsuntersuchungen, Konzepterstellung, Dokumentationserstellung, Erhaltungsstrategie)

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ringstraße 38b

Stadt: Emden

Postleitzahl: 26721

Land, Gliederung (NUTS): Emden, Kreisfreie Stadt (DE942)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 726919-2025

Zusätzliche Informationen: Die Abrufstufen (Stufe 2) sowie die optionalen Leistungen werden vom Auftraggeber separat beauftragt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: 50% Angebotsendsumme des Honorarangebotes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: 30% Organisation des Projektteams 10% Qualifikation des Projektteams 10%

Erfahrung des Projektteams Der zugehörige Bewertungsmaßstab zur Erfüllung dieser Kriterien finden Sie in der Anlage Wertungskriterien: Angebot (Gewichtung).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Statthafte Rechtsbehelfe sind gemäß § 160

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) die Rüge beim öffentlichen Auftraggeber sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen

Vergabekammer. Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Absatz 1 GWB ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein

Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97

Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist

dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften

ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Nach § 160 Absatz 3 GWB ist der Antrag

auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit (1) der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Eine Rüge ist an die Stadt Emden zu richten. Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Emden

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 574 515,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: kamps+ gmbh

Angebot:

Kennung des Angebots: 19.02.2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 574 515,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-135/VR1

Titel: Sanierung Verwaltungsgebäude II, Emden / Objektplanung - Gebäude und Innenräume (Denkmalschutz)

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 16/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 476 787,96 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 631 081,02 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Emden
Registrierungsnummer: 034020000000-0-46
Postanschrift: Frickensteinplatz 2
Stadt: Emden
Postleitzahl: 26721
Land, Gliederung (NUTS): Emden, Kreisfreie Stadt (DE942)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Rats- und Vorstandsbüro
E-Mail: vergabe@emden.de
Telefon: +49 4921-871351
Fax: +49 4921-871582
Internetadresse: <https://www.emden.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Internetadresse: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: kamps+ gmbh
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE273958250
Postanschrift: Bei den Mühren 70
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20457
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: wettbewerb@kamps.plus
Telefon: 040 22622640
Internetadresse: <http://akyolkamps.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4c03e73-5031-4302-b9ba-d8f35b439fbf - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2026 12:07:39 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 264178-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/04/2026