

## 264306-2024 - Ergebnis

Deutschland – Reinigung von Schulen – Reinigungsleistungen Grundschule Borkheide

OJ S 87/2024 03/05/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Borkheide vertreten durch das Amt Brück

E-Mail: [f.schelk@amt-brueck.de](mailto:f.schelk@amt-brueck.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsleistungen Grundschule Borkheide

Beschreibung: Reinigungsleistungen an der Grundschule Borkheide

Kennung des Verfahrens: 9c78bbbe-a655-44ce-9a9e-c2364e44e137

Interne Kennung: EU-2024-01-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Grade-Grundschule Borkheide Georg-Rothgießer- Str.1

Stadt: Borkheide

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YCE6GFE Bieterfragen:

Aufklärungsfragen durch die Bieter werden ausschließlich schriftlich über den

Vergabemarktplatz bis zum 18.04.2024 (23:59 Uhr) entgegengenommen und bis zum

19.04.2024 (23:59 Uhr) durch die Vergabestelle beantwortet. Fragen, die zwischen dem

29.03.2024 und 05.04.2024 gestellt werden, werden abwesenheitsbedingt gesammelt und ab dem 08.04.2024 beantwortet.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung an verschiedenen Objekten (Schul- und Hortgebäuden, Turnhalle, Containerbau) des Grundschulgeländes.

Interne Kennung: 01

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber räumt sich die Option ein, den Auftrag nach Baufertigstellung des Containerbaus 2024 um die entsprechenden Reinigungsleistungen für Los 1 und Los 2 jeweils zu erweitern.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hans-Grade-Grundschule Borkheide Georg-Rothgießer- Str. 1

Stadt: Borkheide

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Rahmenvertrag wird für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis 30.06.2026 geschlossen mit der Option der maximal einmaligen Verlängerung um zwei weitere Jahre. Eine erneute Verlängerung über den 30.06.2028 hinaus ist ausgeschlossen.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der preisliche Bestbieter erhält für seinen Preis gewichtet die Höchstpunktzahl von 80 Punkten. Die Wertung der Angebotspreise unterliegen einer interpolaren Berechnungsmethode, d.h. bester Preis = höchste Punktzahl. Alle weiteren Preis werden wie folgt berechnet: (günstigster Preis x höchste Punktzahl) / den nächsten Preis = x Punkte. Zur Preiswertung wird der Gesamtpreis im Jahr brutto zugrunde gelegt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 15 Punkte für dieses Kriterium erreichen.

Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 2.1. Maßnahmen zur Qualitätssicherung | max. 7 Punkte Bitte erläutern Sie die Ihrerseits eingesetzten Maßnahmen zur Qualitätssicherung zur Erfüllung der vertraglich vereinbarten Qualität auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Vorgehen der Eigenkontrolle Dokumentation und Bewertung, Qualifizierte Durchführung (Personal), Maßnahmen nach Kontrolle, "Lerneffekt", Kommunikation AG 2.2. Vorgehen bei Beschwerden und Mängeln | max. 5 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem Beiblatt als Anlage zum Angebot Ihr Umgehen mit auftretenden Beschwerden und Mängeln. Parameter hier: Umgang mit Beschwerden und Mängeln, Organisatorischer Ablauf Eskalationsstufen, Kontaktaufnahme Nutzer, AG und Umsetzung in den Arbeitsablauf, "Lerneffekt" 2.3. Reaktionszeiten | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot, wie die vertraglich geforderten Reaktionszeiten von Ihrer Seite sichergestellt werden. Parameter hier: Maßnahmen zur Sicherstellung der Einhaltung von vertraglich zu vereinbaren, Reaktionszeiten, Plausibilität des Vorgehens im Ablaufplan  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 5 Punkte für dieses Kriterium erreichen.

Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 3.1. Darstellung der Übernahme und Start-Up-Konzept | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie Ihr auftragsbezogenes Start-Up-Konzept gemäß Leistungsanforderung auf einem gesonderten Blatt als Anlage zum Angebot. Die Darstellung soll verdeutlichen, wie von Beginn an eine vertragsgemäße Leistungserbringung gewährleistet werden soll. Parameter hier: strukturiertes und übersichtliches Konzept, Sicherstellung der schnellen Vertrautheit des Personals mit Örtlichkeit und Rahmenbedingungen, Schulungskonzept, Projektbezug des Konzeptes 3.2. Start-up-Team | max. 2 Punkte Bitte erläutern und benennen Sie das geplante auftragsbezogene Start-Up-Team zur Sicherstellung einer reibungslosen Implementierung auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Schlüssiges Konzept, Umfang und Qualifikation des Teams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 107 Abs. 1 GwB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 107 Abs. 3 Nr. 4 GwB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Borkheide vertreten durch das Amt Brück  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Glasreinigung

Beschreibung: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung an verschiedenen Objekten (Schul- und Hortgebäuden, Turnhalle, Containerbau) des Grundschulgeländes.

Interne Kennung: 02

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber räumt sich die Option ein, den Auftrag nach Baufertigstellung des Containerbaus 2024 um die entsprechenden Reinigungsleistungen für Los 1 und Los 2 jeweils zu erweitern.

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hans-Grade-Grundschule Borkheide Georg-Rothgießer- Str.1

Stadt: Borkheide

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Rahmenvertrag wird für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis 30.06.2026 geschlossen mit der Option der maximal einmaligen Verlängerung um zwei weitere Jahre. Eine erneute Verlängerung über den 30.06.2028 hinaus ist ausgeschlossen.

##### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

###### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der preisliche Bestbieter erhält für seinen Preis gewichtet die Höchstpunktzahl von 80 Punkten. Die Wertung der Angebotspreise unterliegen einer interpolaren Berechnungsmethode, d.h. bester Preis = höchste Punktzahl. Alle weiteren Preis werden wie folgt berechnet: (günstigster Preis x höchste Punktzahl) / den nächsten Preis = x Punkte. Zur Preiswertung wird der Gesamtpreis im Jahr brutto zugrunde gelegt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 15 Punkte für dieses Kriterium erreichen.

Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 2.1. Maßnahmen zur

Qualitätssicherung | max. 7 Punkte Bitte erläutern Sie die Ihrerseits eingesetzten Maßnahmen

zur Qualitätssicherung zur Erfüllung der vertraglich vereinbarten Qualität auf einem

gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Vorgehen der Eigenkontrolle

Dokumentation und Bewertung, Qualifizierte Durchführung (Personal), Maßnahmen nach

Kontrolle, "Lerneffekt", Kommunikation AG 2.2. Vorgehen bei Beschwerden und Mängeln |

max. 5 Punkte Bitte erläutern Sie auf einem Beiblatt als Anlage zum Angebot Ihr Umgehen mit

auftretenden Beschwerden und Mängeln. Parameter hier: Umgang mit Beschwerden und

Mängeln, Organisatorischer Ablauf Eskalationsstufen, Kontaktaufnahme Nutzer, AG und

Umsetzung in den Arbeitsablauf, "Lerneffekt" 2.3. Reaktionszeiten | max. 3 Punkte Bitte

erläutern Sie auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage zum Angebot, wie die vertraglich

geforderten Reaktionszeiten von Ihrer Seite sichergestellt werden. Parameter hier:

Maßnahmen zur Sicherstellung der Einhaltung von vertraglich zu vereinbaren,

Reaktionszeiten, Plausibilität des Vorgehens im Ablaufplan

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungskonzept

Beschreibung: Ein Angebot kann maximal insgesamt 5 Punkte für dieses Kriterium erreichen.

Die Bewertung gliedert sich in folgende Unterkriterien: 3.1. Darstellung der Übernahme und

Start-Up-Konzept | max. 3 Punkte Bitte erläutern Sie Ihr auftragsbezogenes Start-Up-Konzept

gemäß Leistungsanforderung auf einem gesonderten Blatt als Anlage zum Angebot. Die

Darstellung soll verdeutlichen, wie von Beginn an eine vertragsgemäße Leistungserbringung

gewährleistet werden soll. Parameter hier: strukturiertes und übersichtliches Konzept,

Sicherstellung der schnellen Vertrautheit des Personals mit Örtlichkeit und

Rahmenbedingungen, Schulungskonzept, Projektbezug des Konzeptes 3.2. Start-up-Team |

max. 2 Punkte Bitte erläutern und benennen Sie das geplante auftragsbezogene Start-Up-

Team zur Sicherstellung einer reibungslosen Implementierung auf einem gesonderten Beiblatt

als Anlage zum Angebot. Parameter hier: Schlüssiges Konzept, Umfang und Qualifikation des

Teams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für

Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 107 Abs. 1

GwB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 107 Abs. 3 Nr. 4

GwB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Borkheide vertreten durch das Amt Brück

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Alle Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte wurden zurückgezogen oder als unzulässig abgelehnt.

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Alle Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte wurden zurückgezogen oder als unzulässig abgelehnt.

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Borkheide vertreten durch das Amt Brück

Registrierungsnummer: DE359979576

Postanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 59

Stadt: Brück

Postleitzahl: 14822

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [f.schelk@amt-brueck.de](mailto:f.schelk@amt-brueck.de)

Telefon: +49 3384462128

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: k.A.

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14773  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Telefon: +49 3318661610

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 46db3136-3f97-48a5-bb56-22842f1991ce - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2024 16:33:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 264306-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 87/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/05/2024