

264411-2026 - Wettbewerb

Finnland – Schlösser, Schlüssel und Scharniere – Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

OJ S 75/2026 17/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: VAV Yhtymä Oy

E-Mail: hankinnat@vav.fi

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: VAV Asunnot Oy

E-Mail: hankinnat@vav.fi

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Beschreibung: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinahantie 10, Maalinahantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokrataloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuoja on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaitatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitus suunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi.

Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot.

Kennung des Verfahrens: 03c2824a-f349-4d7a-9143-a86b061fdd6f

Interne Kennung: 609506

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä.

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-

kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat: 1. Tarjousten avaaminen (Ei julkinen tilaisuus) 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Mahdollinen selonottoneuvottelu 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen 7. Hankintasopimuksen solmiminen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44520000 Schlösser, Schlüssel und Scharniere

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98395000 Schlosserdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Vantaa

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi (esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkastus, saranoiden kunnon tarkastus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen

avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projektiaikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen tapahtuu ilman erillisveloitusta.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kiinteistöjen mekaaninen lukitus / VAV

Beschreibung: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahdeksaan (8) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Asterintie 24, Lautamiehentie 22-24, Maalinahantie 10, Maalinahantie 14, Satukuja 1, Uusiniityntie 1, Uusiraja 13 & Vainiotie 2. Toteutettava lukitus tulee olla mekaaninen, patenttisuojattu, turvallinen, varma, luetettava ja sen tulee soveltua vuokratiloasumiseen. Lukitusjärjestelmän patenttisuojat on oltava voimassa vähintään vuoteen 2040 saakka. Patentin avulla Tilaaja haluaa varmistaa, että uusittava lukosto on suojattu ja turvallinen sekä nostaa asumisturvallisuuden tasoa toteutettavissa kohteissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa ja käyttöavaimen pitää olla symmetrinen ja levyhaittatekniikkaan perustuva. Tarjottavan mekaanisen lukitusjärjestelmän avainhallinta-, sarjoitus- ja ylläpitotoimenpiteiden tulee olla toteutettavissa Tilaajan käyttämän keskitetyn avainhallintapalvelun kautta. Tarjouksen laadinta Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouslaskenta suoritetaan kiinteistökohtaisen lukituskaavion avulla. Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitusuunnittelu, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki työhön tarvittavan laitteiston ja materiaalin sekä kaluston, työt, matkakulut, kilometrikorvaukset ja työnjohdon. Annettujen hintojen tulee sisältää kaikki työhön liittyvät välittömät ja välilliset kulut. Kaikki lisä- ja muutostyöt tulee etukäteen hyväksyttävä Tilaajalla. Tarjous jätetään tarjouspalvelu.fi -tarjouslomakkeelle. Tilaaja tekee hankintasopimuksen yhden Toimittajan kanssa. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja muissa liitedokumenteissa määritellyt kriteerit. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on, että tarjottujen hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt sopimusehdoiksi määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot.

Interne Kennung: 609506

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44520000 Schlösser, Schlüssel und Scharniere
Zusätzliche Einstufung (cpv): 98395000 Schlosserdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Zusätzliche Informationen: Vantaa

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla

varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven

sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi

(esim. Abloy CH065 tai vastaavalla tuotteella). Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja

muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan

yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä

myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu,

ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat)

tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Avaintenjaon suorittaa

Tilaajan avainhallintakumppani. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja

muut avaimet Tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata

Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta

asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille

vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan

huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen

avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain)

avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen

allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa

myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu,

töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen

aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi

myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet. Palaveriin osallistuminen

tapahtuu ilman erillisveloitusta.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Halvin kokonaishinta valitaan.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://tarjouspalvelu.fi/vav?](https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c)

[id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c](https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-](https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c)

[451d-bcfb-044318c8831c](https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=609506&tpk=84b1a8d8-cc46-451d-bcfb-044318c8831c)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hankintamenettelyä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus
Registrierungsnummer: 3006157-6
Postanschrift: Radanrakentajantie 5
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00520
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: VAV Yhtymä Oy
Registrierungsnummer: 0640915-7
Postanschrift: Veturikuja 7
Stadt: Vantaa
Postleitzahl: 01300
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: Sirpa Rinne
E-Mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetadresse: <https://vav.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: VAV Asunnot Oy
Registrierungsnummer: 2903526-6
Postanschrift: Veturikuja 7
Stadt: Vantaa
Postleitzahl: 01300
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: Sirpa Rinne
E-Mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetadresse: <https://vav.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)
Registrierungsnummer: FI09880841
Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a
Stadt: Helsinki
Postleitzahl: 00100
Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 375a3fb1-ef48-4cca-8022-4ede145046e2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2026 11:36:50 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 16/04/2026 11:36:52 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 264411-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2026
Datum der Veröffentlichung: 17/04/2026