

264692-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau – Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice

OJ S 75/2026 17/04/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Město Neratovice

E-Mail: Tomas.Turek@neratovice.cz

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb Inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Kennung des Verfahrens: 8e548859-dd40-4366-98f9-ce5ab01dee3e

Interne Kennung: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Krytého plaveckého bazénu Neratovice

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS na rekonstrukci a modernizaci krytého bazénu v Neratovicích. Projektová dokumentace bude řešit zejména: (a) kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu, (b) návrh nové vzduchotechniky (VZT) včetně jejího rozšíření pro plánovaný saunový svět, (c) stavební úpravy související se změnou vnitřního prostorového uspořádání objektu, (d) návrh a projekt saunového provozu včetně technologie, energetických nároků, provozního řešení, řešení technologií souvisejících s provozem saunového světa (např. vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, měření a regulace), (e) zateplení budovy včetně výměny oken. včetně odstranění i případných dalších významných tepelných mostů, (f) návrh dalších stavebních úprav souvisejících s novým provozem objektu (kuchyně, vstupní systém apod.), (g) řešení všech souvisejících profesí (statika, technika prostředí staveb, elektro, požární bezpečnost staveb, energetika apod.), (h) projektová dokumentace interiérů včetně vybavení. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala etapizaci realizace rekonstrukce, pokud to technické řešení umožní. Možná etapizace projektu bude popsána v Plánu organizace výstavby, který bude nedílnou součástí vypracované projektové dokumentace. Etapizace bude navržena tak, aby nedošlo k omezení provozu plaveckého bazénu, zejména plavecké škody. Kompletní odstavení bazénu lze maximálně na 4 měsíce v období 06 - 09 daného roku. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména: a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části: a. Aktualizace a upřesnění studie včetně potřebných průzkumů, b. Dokumentace pro povolení stavby, c. Dokumentace pro provádění stavby, b) poskytování služeb Inženýringu za účelem získání povolení umístění stavby a stavebního povolení; Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Místem plnění se rozumí Plavecký bazén Neratovice, Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, podrobněji viz. přílohy zadávací dokumentace.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 300 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Upřesnění k termínu plnění - Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Termín ukončení předmětu veřejné zakázky proběhne v následujících dílčích termínech:

1) Předprojektová příprava, upřesnění a rozpracování studie včetně zajištění potřebných průzkumů – nejpozději do 60 dní od zaslání výzvy Objednatelům k zahájení plnění předmětu Smlouvy (1. dílčí termín plnění); 2) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – nejpozději do 150 dní od zaslání výzvy Objednatelům k zahájení plnění předmětu Smlouvy (2. dílčí termín plnění); 3) Zajištění vydání stavebního povolení vč. dokladové části – do 30 dní od vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení – tento termín je předpokládán, není závazný; 4) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací – do 120 dní od nabytí právní moci stavebního povolení (limitní termín plnění).

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Do projektové dokumentace bude zapracováno, že nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k

jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Celková nabídková cena bez DPH

Beschreibung: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zkušenosti projekčního týmu

Beschreibung: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost projekčního týmu jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se podílely osoby projekčního týmu uvedené v čl. 8.1.4 odst. 2 písm. a) až e) této zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení reference jsou zakázky splňující všechny následující podmínky: i. prokazatelná účast na zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby, ii. nová výstavba nebo rekonstrukce stavby s provozy se zvýšenou vnitřní vlhkostí vzduchu (typicky nad 60 %) a zvýšenou provozní teplotou, např. vnitřní plavecký bazén, saunový svět, lázeňský provoz, iii. stavba s investičními náklady minimálně 50 milionů Kč bez DPH, iv. realizace (ukončení projekčních prací) hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch, Slowakisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Město Neratovice

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: DPU REVIT s.r.o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DPU REVIT s.r.o.

Registrierungsnummer: 28711335

Postanschrift: Na Pankráci 1618

Stadt: Praha

Postleitzahl: 14000

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: fialova@dpurevit.cz

Telefon: +420 776866010

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Město Neratovice

Registrierungsnummer: 00237108

Postanschrift: Kojetická 1028

Stadt: Neratovice

Postleitzahl: 27711

Land, Gliederung (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tschechien

Kontaktperson: Ing. Tomáš Turek vedoucí odboru správy majetku

E-Mail: Tomas.Turek@neratovice.cz

Telefon: +420 315650340

Profil des Erwerbers: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d778540d-b92d-49b2-b152-34d5eec75148 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/04/2026 13:24:13 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 264692-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2026

Datum der Veröffentlichung: 17/04/2026