

264903-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – OW: Herentals, wijk Koninkrijk

OJ S 75/2026 17/04/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LeefGoed BV

E-Mail: laro.atmopawiro@leefgoed.be

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Beschreibung: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Kennung des Verfahrens: ad2cedde-c035-4b32-a652-8655e4f27ab6

Interne Kennung: PPP203-1008/6117/2026-1008

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Beschreibung: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Interne Kennung: 2026-1008_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Herentals

Postleitzahl: 2200

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Herentals

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid: architect en ingenieur stabiliteit De architect en ingenieur stabiliteit verzekeren hun tienjarige aansprakelijkheid volgens de bepalingen van de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. De verzekering van de beroepsaansprakelijkheid zal uitwerking behouden gedurende een periode van tien jaar vanaf de voorlopige oplevering der werken. Op eenvoudig verzoek van de bouwheer dienen architect en raadgevend ingenieur een attest van deze verzekering voor te leggen voor de delen van het project die onder de Wet Peeters-Borsus vallen. Minimumeisen: attest van aansluiting architect en ingenieur stabiliteit bij verzekeringsmaatschappij die Decennale polis aanbiedt

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Samenstelling ontwerpteam: Orde van architecten

Minimumeisen: het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie van

één of meerdere perso(o)n(en) die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam origineel attest of een voor éénsluitend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud van minstens 2 perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's burgerlijke aansprakelijkheid (BA uitbating) van elk van de leden van het ontwerpteam:

architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en

ventilatieverslaggever Minimumeisen: attest van aansluiting architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Samenstelling ontwerpteam: Tijdelijke vereniging

Minimumeisen: In geval een kandidaatstelling door een tijdelijke vereniging wordt ingediend: een afschrift van de ondertekende overeenkomst tot oprichting van deze tijdelijke vereniging;

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring - Referentie

projecten nieuwbouw Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2 referenties van

vergelijkbare projecten met min. 6 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier

projecten groepswoningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot

aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale

huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12

oktober 2007.) Vergelijkbare projecten betreffen hier nieuwbouwprojecten van gebouwen tot

woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De

referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) -

omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en

gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en

uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en

inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en

maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen

maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en maximum 3 zijden met beelden

en plannen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring architect -

Referentie projecten renovatie Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2

referenties van vergelijkbare projecten met min. 10 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten

betreffen hier renovatieprojecten groepswoningbouw waarbij projecten in de sector sociale

huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in

de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale

Huur van 12 oktober 2007.) Vergelijkbare projecten betreffen hier renovatieprojecten van

gebouwen met woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in

werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10

regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de

opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming,

gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De

grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare

schaal - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en max. 3 zijden met beelden en plannen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1008/203/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Überprüfungsstelle: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LeefGoed BV
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: LeefGoed BV

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: LeefGoed BV
Registrierungsnummer: BE 0404.144.065
Postanschrift: Kameinestraat 3
Stadt: Geel
Postleitzahl: 2440
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Land: Belgien
Kontaktperson: Laro Atmopawiro
E-Mail: laro.atmopawiro@leefgoed.be
Telefon: +32 14559100
Internetadresse: <http://www.leefgoed.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Registrierungsnummer: 0308357753
Postanschrift: Wezenstraat 7
Stadt: Turnhout
Postleitzahl: 2300
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Land: Belgien
E-Mail: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be
Telefon: +32 14447270

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Raad van State
Registrierungsnummer: BE 0931.814.266
Postanschrift: Wetenschapsstraat 33
Stadt: Brussel
Postleitzahl: 1040
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien
E-Mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736
Stadt: Antwerpen / Anvers
Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5dfdcfb8-fe8d-45c1-944b-5d6967f89562 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 264903-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 75/2026
Datum der Veröffentlichung: 17/04/2026