

265712-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§49 ff HOAI-LPH 1-6, 8
OJ S 87/2024 03/05/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor

E-Mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§49 ff HOAI-LPH 1-6, 8

Beschreibung: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff HOAI - LPH 1 - 9 (weitere Angaben - siehe II.2.4 und Verdingungsunterlagen).

Kennung des Verfahrens: 1ae75d27-d742-4f63-8df2-cc27f4e06e68

Interne Kennung: 064FP-04

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§49 ff HOAI-LPH 1-6, 8

Beschreibung: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff HOAI - LPH 1 - 6, 8; 1.

Vorhaben Die Stadt Kolbermoor beabsichtigt das Gelände des bestehenden P+R Parkplatzes an der Haßlerstraße mit einem Parkhaus mit mindestens 200 Stellplätzen zu bebauen. 2. Baufeld Die Lage und das städtische Umfeld des zu errichtenden Parkhauses sind dem als Anlage 1.1 zu dieser Maßnahmenbeschreibung beigefügten Luftbild zu entnehmen. Konkret handelt es sich dabei um die Grundstücke, FlNr.: 528/38, 213/2 und 212. Die Größe des zur Verfügung stehenden Baufelds beträgt ca. 2.604 m². Ein Vermessungsplan mit Geländehöhen sowie ein Lageplan mit einer Übersicht der Höhen der im Umgriff befindlichen Gebäude ist diesem Schreiben als Anlage 1.2 und Anlage 2 beigefügt. 3. Städtebauliche Aspekte Zentraler Punkt der Maßnahme ist die städtebauliche Relevanz des Parkhauses für die Stadt Kolbermoor. Durch die zusätzlich entstehenden Parkmöglichkeiten soll erreicht werden, dass die Belebung der Innenstadt im historischen Stadtkern verbessert wird. Der Entstehung von erdgeschossigen Parkgaragen soll durch die Maßnahme abgeholfen werden. Das Parkhaus dient gleichwohl der Möglichkeit den Stellplatznachweis/ Stellplatzabläse bei Neu- und Umbauten im Ortskern zu erfüllen. Gestalterisch soll das Parkhaus auch eine Abgrenzung des Innenstadtbereichs zum Bahngelände hin bilden. Das Parkhaus hat sich dabei gestalterisch so in die Umgebung einzufügen, dass dieses als zur Innenstadt zugehörig wahrgenommen wird. 4. Erschließung Die Erschließung des Parkhauses unter Beachtung der aufgrund der bisherigen Wegführung zu erwartenden Fußgänger- und Radfahrerströme ist bereits im Rahmen des Lösungsvorschlags zu erarbeiten und planerisch darzustellen. Dabei ist die Anbindung des Parkhauses für Fußgänger an die Innenstadt über die Rainerstraße zu stärken. Derzeit befindet sich an der Haßlerstraße eine Fußgängerampel. Besonderes Augenmerk ist dabei auf die im unmittelbaren Umfeld entstehenden Schülerströme der nahe gelegenen Mangfallschule zu legen. Ziel ist insoweit eine möglichst sichere und konfliktfreie Verkehrsführung. Auf die Möglichkeit einer Erschließung des Parkhauses durch eine Zufahrt über die Grundstücke, FlNr. 528/40; 528/37 (Zufahrt über westlichen Kreisel) wird hingewiesen. Eine ausdrückliche Präferenz für diese Wegführung besteht jedoch nicht. 5. Bauleitplanung Die Baufläche liegt aktuell im unbepflanzten Innenbereich nach § 34 BauGB. Der städtische Flächennutzungsplan sieht bisher eine MI-Fläche vor. Die Stadt Kolbermoor beabsichtigt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans für das Baufeld parallel zur Planung des Parkhauses. 6. Technische und funktionale Anforderungen a. Schaffung von Stellplätzen Das neu zu errichtende Parkhaus soll mit seinen zusätzlich geschaffenen Stellplätzen (mind. 200 Stück) nicht nur den Bedarf für die Nutzer der Bahn abdecken, sondern auch eine geordnete städtebauliche Entwicklung im historischen Stadtkern ermöglichen. b. Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorgaben und allgemein anerkannte Regeln d. Technik Das Parkhaus hat dabei sowohl den öffentlich-rechtlichen Vorgaben, insbesondere, jedoch nicht ausschließlich den Vorgaben aus der bayerischen Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStellV), als auch den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu entsprechen. c. Abmessungen Stellplätze und Fahrbahn Unbeschadet dessen haben die Stellplätze sowie die Fahrbahn im Parkhaus jeweils folgende Größenvorgaben einzuhalten: - Breite: 2,70 m - Länge: 5,50 m - Fahrbahnbreite: 6,00 m d. weitere Vorgaben Besonderer Wert gelegt wird ferner auf folgende Aspekte: - Nach Möglichkeit ist eine natürliche Belüftung durch eine offene Fassade bzw. Fassadenöffnungen vorzusehen. - Ebenso ist nach Möglichkeit eine natürliche Belichtung vorzusehen. 7. Das vorhandene öffentliche WC-Gebäude ist nicht zu erhalten. Kosten Die Kosten des Vorhabens werden derzeit grob auf ca. € 4,6 Millionen netto (Baukosten der Kostengruppe 200 – 500 im Sinne der DIN 276:2018-12) geschätzt. 8. Erster Lösungsvorschlag des Objektplaners Die Stadt Kolbermoor hat nach Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb bereits einen Objektplaner für das Vorhaben beauftragt. Dieser hatte bereits im Rahmen des Vergabeverfahrens auf Basis der Vorgaben der vorstehenden Punkte 1 – 7 einen ersten planerischen Lösungsvorschlag

vorgelegt. Letzterer ist dieser Maßnahmenbeschreibung als Anlage 3 beigefügt. Die Stadt Kolbermoor befürwortet den Lösungsvorschlag des Objektplaners im Grundsatz, sodass dieser auch die Grundlage für die eigentliche Planung bilden soll. Insbesondere die gewählte Materialität „Holzbauweise“. Gleichwohl ersetzt der Lösungsvorschlag eine solche nicht. Vielmehr sind im Rahmen der eigentlichen Objekt- und Fachplanung die in dem Lösungsvorschlag verfolgten Ansätze über alle Planungsdisziplinen hinweg auf ihre Umsetzbarkeit hin zu untersuchen und gegebenenfalls zu optimieren. Insbesondere sind im Rahmen der Vorentwurfsplanung gegebenenfalls Varianten zur optimalen Realisierung der Bauherrnvorgaben zu entwickeln. Im Zuge dieses Prozesses behält sich die Stadt Kolbermoor vor, im Hinblick auf einzelne oder mehrere planerische Ansätze des Lösungsvorschlags eine Änderung zu veranlassen.

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt.

Beschreibung: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?

Beschreibung: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die ingenieurtechnische Kontrolle, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Beschreibung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die ingenieurtechnische Kontrolle, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Beschreibung: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie stellen Sie sich die Teilnahme und den Ablauf der Jour-Fixe vor?

Beschreibung: Wie stellen Sie sich die Teilnahme und den Ablauf der Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Beschreibung: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung: Ingenieurtechnische Kontrolle; Baustellenüberwachung; Bewehrungsabnahmen; Schadensbewertung.

Beschreibung: Berufserfahrung: Ingenieurtechnische Kontrolle; Baustellenüberwachung; Bewehrungsabnahmen; Schadensbewertung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wo sehen Sie Herausforderungen und ggf. Schwierigkeiten des konkreten Projekts und wie würden Sie damit umgehen?

Beschreibung: Wo sehen Sie Herausforderungen und ggf. Schwierigkeiten des konkreten Projekts und wie würden Sie damit umgehen?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgehensweise zur Holzbauweise des Parkhauses
Beschreibung: Vorgehensweise zur Holzbauweise des Parkhauses
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Schwerpunktsetzung der Präsentationspunkte
Beschreibung: Schwerpunktsetzung der Präsentationspunkte
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation
Beschreibung: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums
Beschreibung: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 6

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar
Beschreibung: Honorar
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: merz kley assoziierte GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen der Tragwerksplanung
gem. §§49 ff HOAI-LPH 1-6, 8

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 133 626,61 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 29/04/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren
Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des
Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des
Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kolbermoor

Registrierungsnummer: 8911

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Kolbermoor

Postleitzahl: 83059

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Deutschland

E-Mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefon: +49 80313910780
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 1f3746de-09fa-4e9a-a1fc-a50e1ff1e562
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KUGLER Ingenieurbüro
Registrierungsnummer: f6d344ff-a016-4c93-b0a4-ab92eb344567
Postanschrift: Münchener Straße 39
Stadt: Rosenheim
Postleitzahl: 83022
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Deutschland
E-Mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefon: +49 80313910787

Internetadresse: <https://www.baumanagement-rosenheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: merz kley assoziierte GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: ATU 36242703
Stadt: Langenargen
Postleitzahl: 88085
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland
E-Mail: info@mkp-ing.com
Telefon: +43 5572360310

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c15f0432-38f7-4e87-8080-9925a2a69af2 - 02
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/04/2024 17:02:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 265712-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 87/2024
Datum der Veröffentlichung: 03/05/2024