

## 265838-2026 - Planung

Deutschland – Brandschutzarbeiten – Sanierung schadstoffbelasteter Brandschutzklappen

OJ S 76/2026 20/04/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sankt Augustin

E-Mail: [vergabestelle@sankt-augustin.de](mailto:vergabestelle@sankt-augustin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung schadstoffbelasteter Brandschutzklappen

Beschreibung: Die Stadt Sankt Augustin plant im dritten Bauabschnitt in den Sommerferien NRW die Sanierung von schadstoffbelasteten Brandschutzklappen im Campus Niederpleis, Alte Marktstraße 7, 53757 Sankt Augustin. Das Schulgebäude ist ein mehrgeschossiger vollunterkellertes Stahlbetonskelett-Komplex aus den Baujahren 1973-1975 Die Sanierung der alten Brandschutzklappen erfolgt auf der Grundlage der geltenden Richtlinien der TRGS und wird eng von einem Sachverständigen für Schadstoffsanierung begleitet und überwacht. Die Ausführung erfolgt durch ein eigens beauftragtes, zugelassenes Unternehmen. Die Projekt- und Bauleitung erfolgt durch die Stadt Sankt-Augustin, FB9-30 Gebäudemanagement, 53757 Sankt-Augustin, An der Post 19 - Technisches Rathaus. Die Arbeiten werden von einem externen SiGeKo begleitet. Im 3. BA werden die Brandschutzklappen im EG und KG saniert. Gemäß genehmigtem Sanierungskonzept ist die Sanierung zwingend in den Sommerferien 2026 NRW (KW 30 bis KW 35) umzusetzen und abzuschließen. Weitere Bearbeitungszeiten stehen nicht zur Verfügung. Dies bedeutet erhöhten Personaleinsatz. Die in der Sanierungsbeschreibung des SV Schadstoffe aufgestellten Rahmenbedingungen (Terminplan, Arbeitsabläufe und Personalbedarf) sind zwingend! Die Montage der neuen Brandschutzklappen erfolgt gem. Anforderungen des Brandschutzkonzeptes und den Angaben des Fachplaners TGA unter Berücksichtigung der bestehenden RLT-Anlagen. (Sanierungskonzept).

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45343100 Brandschutzarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zentrale Elemente des Verfahrens: Verhandlungsvergabe mit vorgeschaltetem Aufruf zur Interessenbekundung. Die Veröffentlichung erfolgt ausschließlich

wegen vermuteter Binnenmarktrelevanz. Gegen diese sind in der Folge keine Rechtsbehelfe /Beschwerden möglich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Aufruf nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt und die Interessenten nicht an ihre Interessenbekundungen gebunden sind. Es werden keine Kosten für die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren erstattet. Bei Interesse an der Teilnahme an der beabsichtigten Vergabe ist dies unter Angabe der Kontaktdaten (Name des Unternehmens, vollständige Anschrift, Telefonnummer, Telefaxnummer, E- Mail-Adresse und Ansprechpartner) und unter der Vergabenummer 2026-9-704-MR-1 bis zum 30.04.2026 per E-Mail an [vergabestelle@sankt-augustin.de](mailto:vergabestelle@sankt-augustin.de) zu bekunden. Die Eignung und die gewerbliche Voraussetzung für die Ausführung der angebotenen Leistungen ist durch Eintragung in die Liste eines Vereins für Präqualifikation (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gefordert werden mind. zwei Referenzen vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Kalenderjahre entsprechend Formblatt 124. Die Eignungsnachweise sind gleichzeitig mit der Interessenbekundung per E-Mail einzureichen. Zuschlagskriterium ist der Preis.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

other - Es handelt sich um eine aus Gründen der Binnenmarktrelevanz freiwillige Bekanntmachung einer Verhandlungsvergabe mit vorgeschaltetem Aufruf zur Interessenbekundung; GWB und VgV sind nicht anzuwenden.

### 3. Teil

---

#### 3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Sanierung schadstoffbelasteter Brandschutzklappen

Beschreibung: Die Stadt Sankt Augustin plant im dritten Bauabschnitt in den Sommerferien NRW die Sanierung von schadstoffbelasteten Brandschutzklappen im Campus Niederpleis, Alte Marktstraße 7, 53757 Sankt Augustin. Das Schulgebäude ist ein mehrgeschossiger vollunterkellertes Stahlbetonskelett-Komplex aus den Baujahren 1973-1975 Die Sanierung der alten Brandschutzklappen erfolgt auf der Grundlage der geltenden Richtlinien der TRGS und wird eng von einem Sachverständigen für Schadstoffsanierung begleitet und überwacht. Die Ausführung erfolgt durch ein eigens beauftragtes, zugelassenes Unternehmen. Die Projekt- und Bauleitung erfolgt durch die Stadt Sankt-Augustin, FB9-30 Gebäudemanagement, 53757 Sankt-Augustin, An der Post 19 - Technisches Rathaus. Die Arbeiten werden von einem externen SiGeKo begleitet. Im 3. BA werden die Brandschutzklappen im EG und KG saniert. Gemäß genehmigtem Sanierungskonzept ist die Sanierung zwingend in den Sommerferien 2026 NRW (KW 30 bis KW 35) umzusetzen und abzuschließen. Weitere Bearbeitungszeiten stehen nicht zur Verfügung. Dies bedeutet erhöhten Personaleinsatz. Die in der Sanierungsbeschreibung des SV Schadstoffe aufgestellten Rahmenbedingungen (Terminplan, Arbeitsabläufe und Personalbedarf) sind zwingend! Die Montage der neuen Brandschutzklappen erfolgt gem. Anforderungen des Brandschutzkonzeptes und den Angaben des Fachplaners TGA unter Berücksichtigung der bestehenden RLT-Anlagen. (Sanierungskonzept).

Interne Kennung: 2026-9-704-MR-1

##### 3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45343100 Brandschutzarbeiten

##### 3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

### 3.1.5. Allgemeine Informationen

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stadt Sankt Augustin

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sankt Augustin

Registrierungsnummer: 053820056056-31001-36

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Sankt Augustin

Postleitzahl: 53757

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabe und Versicherung

E-Mail: [vergabestelle@sankt-augustin.de](mailto:vergabestelle@sankt-augustin.de)

Telefon: +49 2241 243-306

Fax: +49 2241 243-77306

Internetadresse: <https://www.vergabe.rib.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe.rib.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 046c6c22-52a9-4e6c-a413-50363b6038d8 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche

Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2026 12:27:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 265838-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/04/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 19/04/2026