

266487-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär

OJ S 81/2025 25/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Augsburg - Vergabestelle

E-Mail: Vergabestelle@Lra-a.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär

Beschreibung: Der Landkreis Augsburg beabsichtigt die Sanierung der Dreifachsporthalle der Staatl. Realschule Neusäß. Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Fachplanung H-L-S entsprechend HOAI Teil 4, Abschnitt 2, Leistungsphasen 1-9.

Kennung des Verfahrens: a662fcd2-9094-463c-bd14-d056f01c32d6

Interne Kennung: 1-2274-9400-HLS

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neusäß

Postleitzahl: 86356

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 170 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten
Verpflichtungen: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§
123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB
vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter
Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2
Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz
oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei
Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr
als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fachplanung Heizung-Lüftung-Sanitär

Beschreibung: Der Landkreis Augsburg beabsichtigt die Sanierung der Dreifachsporthalle der
Staatl. Realschule Neusäß. Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen der Fachplanung H-
L-S entsprechend HOAI Teil 4, Abschnitt 2, Leistungsphasen 1 9. Die Dreifachsporthalle der
Realschule befindet sich in Neusäß am nördlichen Ende des Schulzentrums und westlich des
neuen beruflichen Schulzentrums und ist über einen Laubengang mit dem Schulgebäude der
Realschule verbunden. Seit der Errichtung im Jahre 1983 wurden bis auf kleinere Arbeiten im
Jahr 2016 keine Sanierungen vorgenommen. Bei diesen Arbeiten erfolgte die Optimierung des
Anschlusses an das Nahwärmenetz aus der Hackschnitzelheizzentrale mit Heizverteiler im
UG. Seit 2016 erfolgt die Warmwasserbereitung mittels Wärmetauscher in der Sporthalle. In
diesem Zuge wurden auch die Duschen saniert und an den Bedarf angepasst.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie
planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und
Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neusäß

Postleitzahl: 86356

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2030

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 170 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist der Bewerberbogen einzureichen. Angaben zu Referenzen sind im Bewerberbogen mitzuteilen. Anzahl zu technischen Mitarbeiter sind im Bewerberbogen mitzuteilen. Separate Fotos und Ergänzungen zu Referenzen sind dem Angebot beizufügen. Die Daten zu technischen Mitarbeitern sind gemäß Ziffer 2. Zuschlagskriterien anzugeben und mit dem Angebot einzureichen. Das Formblatt 127 Erklärung Bezug Russland ist einzureichen. Das Formblatt Scientology ist einzureichen. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme für Personenschäden von 3.000.000,- EUR und für sonstige Schäden von 1.500.000,- EUR je Schadensfall. Die Höchstersatzleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der genannten Versicherungssumme pro Versicherungsjahr umfassen. Die Versicherung ist bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Die Präsenz vor Ort durch die Bauleitung muss gewährleistet sein zur zweckgemäßen Erfüllung der geforderten Leistung. Die Bauleitung muss daher innerhalb von maximal drei Stunden nach Anforderung auf der Baustelle sein. 2. Die Mindestanzahl der technischen Fachkräfte oder technischen Stellen beträgt 3 Mitarbeitende. Das Nichterfüllen der Mindestkriterien führt zum Ausschluss des Angebotes.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung: Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt. Die Bewerbergemeinschaft kann sich auf sämtliche Referenzen aller Einzelmitglieder der Bewerbergemeinschaft berufen. Aufgrund des spezifischen Projekts einer Dreifachsporthalle und der inhaltlichen Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen sowie, um einen hinreichenden Wettbewerb sicherzustellen und insbesondere, um auch kleinere Bewerber nicht zu benachteiligen, stellt der Auftraggeber als Referenzzeitraum auf die letzten sieben Jahre (Januar 2018 bis Dezember 2024) ab. Die 3 geforderten Referenzen müssen einen Vertragsschluss im Zeitraum von 01/2018 - 12/2024 aufweisen. Der Auftraggeber behält sich vor, beim Referenzgeber nachzufragen, ob die Referenzen jeweils zur Zufriedenheit des Referenzgebers erbracht worden sind. Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzen nicht zu werten, wenn diese nicht vollständig oder nicht im Wesentlichen auftragsgemäß ausgeführt worden sind. Sind mehrere angegebene Referenzen nicht wertbar, wird der Auftraggeber im Rahmen einer Prognoseentscheidung beurteilen, ob der Bewerber bzw. die

Bewerbergemeinschaft über die erforderliche technische und berufliche Leistungsfähigkeit verfügt. Den Bietern wird anheimgestellt, bereits vorhandene Referenzbescheinigungen ihrem Angebot beizufügen. Kontaktdaten aller Referenzen sind beizulegen. Jede Referenz ist mit aussagekräftigen Fotos und Beschreibung jeweils auf maximal 5 DIN A4 Seiten darzustellen und sollen wenn möglich alle Angaben zu den Unterkriterien enthalten. Aussagen zu den Referenzen werden nicht nachgefordert, nur gänzlich der Anzahl nach fehlende Referenzen werden gegebenenfalls nachgefordert. 3 Referenzprojekte - Erfahrung des Bewerbers Erfahrung bei der Planung und Durchführung vergleichbarer Bauaufgaben hinsichtlich: • Vergleichbarkeit hinsichtlich Nutzung, Komplexität und Ausführung besonderer Konzepte • Erfahrung mit Bauen im Bestand • erbrachte LPh (1-9) • Planung und Ausführung von Baumaßnahmen vergleichbarer Größe (mind. 3.000.000 Euro netto Herstellungskosten) • Einhaltung in der Projektbearbeitung (Management von Terminen im Rahmen des vorgegebenen Terminplans das eigene Gewerk betreffend und Kommunikation zwischen Planern, Architekten und Bauherrn). 10 Punkte: Referenz erfüllt alle 5 Unterkriterien. Je nicht erfülltem Unterkriterium werden maximal 2 Punkte, aber mindestens 1 Punkt abgezogen. 2-fache Gewichtung Die Angaben sind im Bewerberbogen zu machen. Die geforderten Fotos sind separat einzureichen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technische Mitarbeiter

Beschreibung: Technische Mitarbeiter 1. Berufserfahrung Projektleitung (Leitung und Stellvertretung) Es werden maximal 10 Punkte vergeben, entsprechend der folgenden

Aufteilung: 5 Punkte: Projektleitung verfügt über min. 10 Jahre Berufserfahrung Pro halben Jahr weniger Berufserfahrung werden 0,5 Punkte abgezogen. 5 Punkte: Stellvertretung verfügt über min. 5 Jahre Berufserfahrung. Pro halben Jahr weniger Berufserfahrung werden 0,5 Punkte abgezogen. 2. Berufserfahrung Bauleitung (Bauleitung und Stellvertretung) Es werden maximal 10 Punkte vergeben, entsprechend der folgenden Aufteilung: 5 Punkte: Bauleitung verfügt über min. 10 Jahre Berufserfahrung Pro halben Jahr weniger Berufserfahrung werden 0,5 Punkte abgezogen. 5 Punkte: Stellvertretung verfügt über min. 5 Jahre Berufserfahrung. Pro halben Jahr weniger Berufserfahrung werden 0,5 Punkte abgezogen. jeweils 2-fache Gewichtung Die Angaben sind als Anlage dem Angebot beizufügen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preisliche Zuschlagskriterien: Vertrag und Honorar Der Gesamtpreis ergibt sich aus dem jeweiligen Honorarblatt 10 Punkte = Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis. 0 Punkte = Fiktives Angebot mit dem Doppelten des niedrigsten oder einen noch höherem Gesamtpreises. Die Umrechnung des Preises in Wertungspunkte Preis (WPP) erfolgt hierbei anhand nachfolgender Formel: $WPP = (2P_{min} - P) / (2P_{min} - P_{min}) * 10$ P_{min} = niedrigster Angebotspreis in % $2P_{min}$ = 2fach niedrigster Angebotspreis P = Angebotener Preis 10 = max. erreichbare Wertungspunkte Preis des Angebots 10 Punkte = Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis. 0 Punkte = Fiktives Angebot mit dem Doppelten des niedrigsten oder einen noch höherem Gesamtpreises. 3-fache Gewichtung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/05/2025 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/279901>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/05/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 94 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers könnten einige Unterlagen mit einer angemessenen Frist einmalig nachgefordert werden. Zu fehlenden oder unvollständigen Referenzen erfolgt keine Nachforderung.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/05/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein erkannter Verstoß gegen Vergabevorschriften ist innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Augsburg - Vergabestelle
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landkreis Augsburg - Vergabestelle
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Augsburg - Vergabestelle

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Augsburg - Vergabestelle

Registrierungsnummer: 09772000-7682654565-45

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Prinzregentenplatz 4

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86150

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: Vergabestelle@Lra-a.bayern.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.landkreis-augsburg.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.landkreis-augsburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: nicht bekannt

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 51f39980-027a-453e-9e3d-3324309ec65f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/04/2025 12:11:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 266487-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 81/2025
Datum der Veröffentlichung: 25/04/2025