

266870-2026 - Ergebnis

Deutschland – Stadtplanung und Landschaftsgestaltung – ISEK Lindlar Hauptort - Management-/Beratungsleistung (Ortsteilmanagement)

OJ S 76/2026 20/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Lindlar - Der Bürgermeister

E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ISEK Lindlar Hauptort - Management-/Beratungsleistung (Ortsteilmanagement)

Beschreibung: Die Gemeinde Lindlar setzt im Rahmen der Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) Maßnahmen zur Aufwertung des historischen Ortskerns sowie weiterer Schlüsselbereiche (Schul- und Kulturzentrum, Park Plietz, Marktplatz) mit Mitteln der Städtebauförderung des Bundes und Landes Nordrhein-Westfalen um. Mit dieser Ausschreibung wird ein externer Dienstleister für das Ortsteilmanagement gesucht, der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zur Verfügung stellt, die die Aufgaben der Projektkommunikation und Projektkoordination in enger Abstimmung mit der kommunalen Projektleitung übernehmen. Das Ortsteilmanagement soll als Schnittstelle zwischen Bürgerschaft, Politik, Verwaltung und Fachplanern wirken und die Umsetzung der baulichen und nichtinvestiven Maßnahmen kommunikativ, organisatorisch und inhaltlich begleiten.

Zentrale Aufgaben und Tätigkeiten sind: - Begleitung der Umsetzung der investiven Maßnahmen im Ortskern ("Lindlarer Freiräume") unter besonderer Berücksichtigung von zirkulärem Bauen und Klimaanpassung - Aufbau und Betrieb eines Ortsteilbüros als niedrigschwellige Anlaufstelle für Bewohnerinnen und Bewohner sowie lokale Akteure mit regelmäßigen Öffnungszeiten - Erfassung und Aktualisierung von Problemlagen, Darstellung von Lösungsmöglichkeiten - Konfliktmanagement zwischen den beteiligten öffentlichen und privaten Akteuren im Hinblick auf die Verfolgung und Realisierung von Projektzielen - Kontinuierliche Gespräche mit Schlüsselpersonen aus der Verwaltung - Aktivierung lokaler Akteure und Stärkung der Mitwirkungskultur - Umsetzung und Betreuung von Fassaden- und Hofprogramm sowie Verfügungsfonds - Durchführung einer zielgruppengerechten Öffentlichkeitsarbeit - Sicherstellung der kontinuierlichen Projektkommunikation (online/offline) - Information kommunaler Gremien

Kennung des Verfahrens: 40972a2b-f165-419d-a574-8831e2e147f6

Interne Kennung: ZV25-151

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lindlar - Hauptort

Land, Gliederung (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT8WSEAHT# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: ISEK Lindlar Hauptort - Management-/Beratungsleistung (Ortsteilmanagement)

Beschreibung: Die Gemeinde Lindlar setzt im Rahmen der Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) Maßnahmen zur Aufwertung des historischen Ortskerns sowie weiterer Schlüsselbereiche (Schul- und Kulturzentrum, Park Plietz, Marktplatz) mit Mitteln der Städtebauförderung des Bundes und Landes Nordrhein-Westfalen um. Mit dieser Ausschreibung wird ein externer Dienstleister für das Ortsteilmanagement gesucht, der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zur Verfügung stellt, die die Aufgaben der Projektkommunikation und Projektkoordination in enger Abstimmung mit der kommunalen Projektleitung übernehmen. Das Ortsteilmanagement soll als Schnittstelle zwischen Bürgerschaft, Politik, Verwaltung und Fachplanern wirken und die Umsetzung der baulichen und nichtinvestiven Maßnahmen kommunikativ, organisatorisch und inhaltlich begleiten. Zentrale Aufgaben und Tätigkeiten sind: - Begleitung der Umsetzung der investiven Maßnahmen im Ortskern ("Lindlarer Freiräume") unter besonderer Berücksichtigung von zirkulärem Bauen und Klimaanpassung - Aufbau und Betrieb eines Ortsteilbüros als niedrigschwellige Anlaufstelle für Bewohnerinnen und Bewohner sowie lokale Akteure mit

regelmäßigen Öffnungszeiten - Erfassung und Aktualisierung von Problemlagen, Darstellung von Lösungsmöglichkeiten - Konfliktmanagement zwischen den beteiligten öffentlichen und privaten Akteuren im Hinblick auf die Verfolgung und Realisierung von Projektzielen - Kontinuierliche Gespräche mit Schlüsselpersonen aus der Verwaltung - Aktivierung lokaler Akteure und Stärkung der Mitwirkungskultur - Umsetzung und Betreuung von Fassaden- und Hofprogramm sowie Verfügungsfonds - Durchführung einer zielgruppengerechten Öffentlichkeitsarbeit - Sicherstellung der kontinuierlichen Projektkommunikation (online/offline) - Information kommunaler Gremien
Interne Kennung: ZV25-151

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lindlar - Hauptort

Land, Gliederung (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Gesamtlaufzeit des ISEK Lindlar Hauptort läuft voraussichtlich bis zum 31.12.2032. Der Auftrag für das Ortsteilmanagement soll zunächst bis 31.12.2027 erfolgen. In Abhängigkeit der Verfügbarkeit von Fördermitteln ist jeweils eine Verlängerung um ein Jahr vorgesehen. Die maximale Verlängerung beträgt zwei Jahre.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Beschreibung: - Büroorganisation / Organigramm - Ansprechpartner / Sicherstellung der Erreichbarkeit - Personaleinsatzplanung / Vertretungen / Redundanzen im Team

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aufgabenverständnis

Beschreibung: - Herangehensweise an das Projekt - Struktur des Bearbeitungskonzeptes - Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzeptionelle und methodische Umsetzung

Beschreibung: - konzeptionelle Umsetzungsstrategien innerhalb der Schwerpunkte -
methodische Umsetzungsstrategien innerhalb der Schwerpunkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für
die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV bzw. § 160 Abs. 3 GWB einzuhalten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW.

URBAN

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 269 328,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 4 - 558099

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 269 328,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, 50667 Köln

Datum des Vertragsabschlusses: 01/04/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 258 857,00 EUR
Wert des höchsten zulässigen Angebots: 320 000,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Lindlar - Der Bürgermeister
Registrierungsnummer: DE 332856146
Postanschrift: Borromäusstraße 1
Stadt: Lindlar
Postleitzahl: 51789
Land, Gliederung (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabe - NRW.URBAN
E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de
Telefon: +49 211542380
Fax: +49 21154238430
Internetadresse: <http://www.nrw-urban.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN
Registrierungsnummer: DE 267572899
Postanschrift: Hansaallee 299
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40549
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabe
E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de
Telefon: +49 211542380
Fax: +49 21154238430
Internetadresse: <http://www.nrw-urban.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB Köln 62236 Köln

Postanschrift: Neumarkt 49

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: drodermann@stadtplanung-dr-jansen.de

Telefon: +49 221940720

Fax: +49 2219407218

Internetadresse: <http://www.stadtplanung-dr-jansen.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4c485dd5-48fc-4be9-a53a-69f9d5d0a6bd - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2026 10:16:27 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 266870-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/04/2026