

267200-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Generalunternehmerleistung

OJ S 76/2026 20/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat

E-Mail: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalunternehmerleistung

Beschreibung: Errichtung einer temporären Gemeinschaftsunterkunft für 112 Geflüchtete, befristet bis zum 31.12.2033 mit angegliedertem Altenservicezentrum in Modulbauweise

Kennung des Verfahrens: cf500af4-a2de-4fa3-bf23-aa63746ace57

Interne Kennung: BauR H-12011-2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81377

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalunternehmerleistung

Beschreibung: Schlüsselfertige Erstellung inkl. Planungsleistungen eines bis zu dreigeschossigen Gebäudes in System- bzw. Holzmodulbauweise, als temporären

Gemeinschaftsunterkunft für 112 Geflüchtete, befristet bis zum 31.12.2033 mit angegliedertem

Altenservicezentrum am Max-Lebsche-Platz / München - Großhadern. Die Außenwände weisen eine hinterlüftete Vorhangfassade mit Profilbrettern auf. -- Das Gebäude beinhaltet im Wesentlichen folgende Räume: 50 Standardzimmer 1 x 4-Personenappartements 2 x 1-Personenappartements 2 Appartements für Personen mit Handicap 11 Einzelbäder 5 Einzel-WCs 5 Einzel-Duschen 2 große Gemeinschaftsküchen 1 kleine Gemeinschaftsküche 2 Aufenthaltsräume 2 Wäsche-/ Trockenräume 5 Büroräume für Hausverwaltung und Sozialarbeit 1 Personalraum sowie notwendige Abstell-, Technik-, Sanitär- und sonstige Nebenräume -- Das Gebäude ist in Holzmodul- Systembauweise geplant, inkl. Erschließungs- und Kanalarbeiten, Erdarbeiten, Gründung, technischer Gebäudeausrüstungen, Dachbegrünung und Photovoltaikanlage. Die Ausdehnung der Anlage beträgt ca. 97,30 / 34,85 m. Die Außenabmessungen der einzelnen Baukörper betragen ca. 24,15/13,30 m (Wohn- bzw. Verwaltungsfinger), bzw. 97,30/ 7,70 m (Erschließungsriegel). -- Außenabmessung der Einzelbaukörper / Höhe: UK (U-förmig): Nördlicher Riegel (l,b,h): 39,3m x 13,3m x 10,3m Südlicher Riegel (l,b,h): 33,3m x 13,3m x 7,1m (Höhen inkl. Absturzsicherung) Länge Außenkanten (von Nord nach Süd): 39,3m + 42,8m + 33,3m -- Die Modulhöhe der Anlage ist so zu wählen, dass auch unter Berücksichtigung der notwendigen Installationen der haustechnischen Gewerke und Lüftungsanlagen in allen Räumen und Fluren eine lichte Raumhöhe von 2,50 m zwingend einzuhalten ist. Bei der Wahl der Modulhöhe ist darauf zu achten dass die Höhenvorgaben der Gebäudeklasse 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) eingehalten werden. -- BGF ca. 2.640 m²; BRI ca.8.958 m³
Interne Kennung: BauR H-12011-2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 81377

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 15 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die die Zahlung ausführt: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt München, Baureferat

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 7 593 872,39 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MOD21 GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: MOD21 GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 7 593 872,39 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: BauR H-12011-2024

Titel: Generalunternehmerleistung

Datum der Auswahl des Gewinners: 22/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 03/02/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Landeshauptstadt München, Baureferat

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat

Registrierungsnummer: 09162000-ZRE1000000-09

Postanschrift: Friedensstraße 40

Stadt: München

Postleitzahl: 81671

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: MOD21 GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE158567149

Postanschrift: Hansaallee 247b

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40549
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: vertrieb@mod21.com
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: MOD21 GmbH
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Postanschrift: Hansaallee 247b
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40549
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: vertrieb@mod21.com

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 33c5c279-087d-446d-b95e-0e913661fe48 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2026 10:23:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 267200-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2026

Datum der Veröffentlichung: 20/04/2026