

**Deutschland-Forchheim: Gebäudereinigung**  
**OJ S 88/2023 05/05/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Forchheim  
Postanschrift: Am Streckerplatz 3  
Ort: Forchheim  
NUTS-Code: DE248 Forchheim  
Postleitzahl: 91301  
Land: Deutschland  
E-Mail: [joerg.keiner@lra-fo.de](mailto:joerg.keiner@lra-fo.de)  
Telefon: +49 9191865303  
Fax: +49 919186885303  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.lra-fo.de](http://www.lra-fo.de)

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/8BB7E7E8-B376-4386-9197-15CBD2002FBE](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8BB7E7E8-B376-4386-9197-15CBD2002FBE)  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/8BB7E7E8-B376-4386-9197-15CBD2002FBE](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8BB7E7E8-B376-4386-9197-15CBD2002FBE)  
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Freizeit, Kultur und Religion

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim  
Referenznummer der Bekanntmachung: 2023

**II.1.2.**

## **CPV-Code Hauptteil**

90911200 Gebäudereinigung

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 1  
Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE248 Forchheim  
Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim. Nachgefragt sind Gebäudereinigungsdienstleistungen für 14 Objekte. Los 1 betrifft die Unterhaltsreinigung in 4 Objekten und die Grundreinigung in 3 Objekten. Dies umfasst ca. 3,4 Mio. m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 48  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
Beschreibung der Verlängerungen:  
Einmalige Verlängerungsoption durch den Auftraggeber um ein Jahr.

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13.**

## **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 2

Los-Nr.: 2

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE248 Forchheim

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim. Nachgefragt sind Gebäudereinigungsdienstleistungen für 14 Objekte. Los 2 betrifft die Unterhaltsreinigung in 5 Objekten und die Grundreinigung in 2 Objekten. Dies umfasst ca. 4,4 Mio. m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

##### **II.2.6. Geschätzter Wert**

##### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 48

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Einmalige Verlängerungsoption durch den Auftraggeber um ein Jahr.

##### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

##### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 3

Los-Nr.: 3

## **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

## **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE248 Forchheim

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

## **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim. Nachgefragt sind Gebäudereinigungsdienstleistungen für 14 Objekte. Los 3 betrifft die Unterhaltsreinigung in 3 Objekten und die Grundreinigung in 2 Objekten. Dies umfasst ca. 3,0 Mio. m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung.

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

## **II.2.6. Geschätzter Wert**

## **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 48

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Einmalige Verlängerungsoption durch den Auftraggeber um ein Jahr.

## **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 4

Los-Nr.: 4

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE248 Forchheim

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim. Nachgefragt sind Gebäudereinigungsdienstleistungen für 14 Objekte. Los 4 betrifft die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in 1 Objekt. Dies umfasst ca. 1,3 Mio. m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 48

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Einmalige Verlängerungsoption durch den Auftraggeber um ein Jahr.

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 5

Los-Nr.: 5

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE248 Forchheim

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim. Nachgefragt sind Gebäudereinigungsdienstleistungen für 14 Objekte. Los 5 betrifft die Unterhaltsreinigung in 1 Objekt. Dies umfasst ca. 47.000 m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

##### **II.2.6. Geschätzter Wert**

##### **II.2.7.**

## **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 48

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Einmalige Verlängerungsoption durch den Auftraggeber um ein Jahr.

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Los 6

Los-Nr.: 6

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE248 Forchheim

Hauptort der Ausführung: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gebäudereinigung in Objekten des Landkreises Forchheim. Nachgefragt sind Gebäudereinigungsdienstleistungen für 14 Objekte. Los 6 betrifft die Glasreinigung in 14 Objekten. Dies umfasst ca. 20.000 m<sup>2</sup> Glasfläche jährlich.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

##### **II.2.6. Geschätzter Wert**

##### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 48

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Einmalige Verlängerungsoption durch den Auftraggeber um ein Jahr.

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB unter Verwendung des Formblatts 124 LD Bestätigung der sonstigen Bewerbungsbedingungen des Formblatts 124 LD (Arbeitskräfte, Zahlung von Steuern etc., Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft)

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation unter Verwendung des Formblatts 124 LD  
Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

#### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Eintragung in ein Berufsregister oder Vergleichbares unter Verwendung des Formblatts 124 LD  
Referenzangaben unter Verwendung des Formblatts 651; einzutragen sind Auftraggeber samt Adresse, Ansprechpartner mit Telefonnummer samt Durchwahl, Gebäudetypen, Art der Leistung, Jahresauftragswert (netto), Jahresreinigungsfläche (m<sup>2</sup>), davon Jahresreinigungsfläche in Schulen (m<sup>2</sup>, betrifft nur Lose 1 - 4), Vertragsbeginn (Datum) und Vertragsende (Datum)

Gefordert sind mindestens zwei Referenzen eines vergleichbaren Auftrags mindestens teilweise aus den letzten drei Jahren, die alle geforderten Angaben (s. o.) enthalten.

Vergleichbar ist ein Referenz-Auftrag, wenn er die folgenden Mindestanforderungen erfüllt:

Gebäudetypen = vergleichbare Gebäude (Schulen, Verwaltungsgebäude), Art der Leistung = Unterhaltsreinigung ggf. mit Grundreinigung (nur Lose 1 - 5) / Glasreinigung (nur Los 6), Jahresauftragswert (netto) = 250.000 € (nur Los 1-3) / 100.000 € (nur Los 4) / 5.000 € (nur Los 5) / 15.000 € (nur Los 6), Jahresreinigungsfläche = 2,5 Mio. m<sup>2</sup> (nur Lose 1-3) / 1.000.000 m<sup>2</sup> (nur Los 4) / 30.000 m<sup>2</sup> (nur Los 5) / 15.000 m<sup>2</sup> (nur Los 6), davon Reinigungsfläche in Schulen 2,0 Mio. m<sup>2</sup> (nur Lose 1-3) / 800.000 m<sup>2</sup> (nur Los 4)

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

### **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

#### **III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 05/06/2023 Ortszeit: 10:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 11/08/2023

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 05/06/2023 Ortszeit: 10:05

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### **VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Für Bieter besteht im Zeitraum 15.05.-26.05.2023 die Möglichkeit der Objektbesichtigung. Nähere Informationen zur rechtzeitigen Terminvereinbarung sind in den Vergabeunterlagen ersichtlich.

In den Vergabeunterlagen werden im Sinne von Leistungs- und Funktionsanforderungen Unter- und Obergrenzen für die durchschnittlichen Leistungswerte der Unterhaltsreinigung pro Raumgruppe und der Grundreinigung definiert. Liegt der kalkulierte Wert für mind. eine Raumgruppe und/oder für die Grundreinigung außerhalb der Grenzwerte, wird das Angebot für das jeweilige Los von der Wertung ausgeschlossen.

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Postfach 6 06

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

02/05/2023