

268152-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planung des Neubau Wärmeverbund Hafner 1.BA in Konstanz

OJ S 76/2026 20/04/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Konstanz GmbH

E-Mail: s.fuhrmann@stadtwerke-konstanz.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planung des Neubau Wärmeverbund Hafner 1.BA in Konstanz

Beschreibung: Planungsleistungen für Los 1: Anlagentechnik u. Hausübergabestationen, Los 2: Gebäude u. Tragwerksplanung

Kennung des Verfahrens: a5e27b87-f42c-4ad8-83e9-8c197f99fb71

Interne Kennung: SWK-2025-0008

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Konstanz

Postleitzahl: 78467

Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Das vorliegende europaweite Vergabeverfahren ist ein zweistufiges Verfahren nach § 13 Abs. 1 SektVO. Die erste Stufe ist der Teilnahmewettbewerb, die zweite Stufe das eigentliche Verhandlungsverfahren, an dem nur noch die am besten geeigneten Bewerber teilnehmen. 2) Die Bewerber sollen ihren Teilnahmeantrag digital beim Auftraggeber einreichen. Dieses Dokument ist unter dieser Bekanntmachung genannten URL kostenlos verfügbar. 3) Der Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform nach § 126b BGB über die Projektplattform einzureichen. Die Abgabe des Teilnahmeantrags ausschließlich in Papierform, per Fax, per E-Mail oder über die nicht dafür vorgesehenen Funktionen der Projektplattform (etwa das Kommunikationstool) ist nicht

zugelassen. 4) Den höchstens fünf qualifizierten Bewerbern der Stufe 1 werden sodann die Vergabeunterlagen für die Stufe 2 über die Vergabeplattform bereit gestellt. Die übrigen Bewerber werden entsprechend der vergaberechtlichen Erfordernisse über ihre Nichtberücksichtigung informiert. 5) Für den Fall, dass mehr als fünf Bewerber die Eignungsanforderungen erfüllen, erfolgt eine Auswahl entsprechend der Eignungskriterien wie folgt: Für die entsprechend Eignungskriterien erfolgt eine Bewertung nach einer Punkteskala von 1 bis 5 Punkte, deren Anforderungen für die entsprechenden Kriterien transparent in dem Bewerbungsbogen aufgenommen sind. Grundlage für die Auswahl der fünf Bewerber im Teilnahmewettbewerb sind die im Ergebnis höchsten Punktzahlen. Gibt es hier einen Gleichstand, kann der Auftraggeber die Entscheidung per Los treffen. Die Einzelheiten zum Vorgehen bei der Bewertung sind in den Ausschreibungsunterlagen (Anlage Eignungskriterien) festgelegt. 6) Der Teilnahmeantrag ist von den Bewerbern zu unterzeichnen. Im Falle von Bergergemeinschaften ist der Teilnahmeantrag von allen Mitgliedern der Bergergemeinschaft oder dem bevollmächtigten Vertreter zu unterzeichnen. 7) Für die Bewerberauswahl werden nur die geforderten Nachweise berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen sind nicht erwünscht. 8) Sämtliche in der Bekanntmachung geforderten Nachweise, Erklärungen oder sonstigen Angaben müssen bis zum Schlusstermin digital über die Projektplattform eingegangen sein. Fehlende Erklärungen werden entsprechend der Vorgaben innerhalb einer bestimmten Frist nachgefordert. Sofern fehlende Unterlagen auch dann nicht vorliegen, muss der Bewerber vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden. 9) Nachfragen werden nur beantwortet, wenn sie über die Projektplattform bis spätestens 6 Tage vor dem Schlusstermin zur Abgabe der Teilnahmeanträge über die Projektplattform gestellt werden. Eine Beantwortung gestellter Fragen erfolgt entsprechend der vergaberechtlichen Erfordernisse durch Einstellung der Antworten auf der Projektplattform, die die Bewerber regelmäßig zu prüfen haben. 10) Gemäß § 15 Abs. 4 SektVO behalten wir uns vor, dass der Zuschlag auf Basis der Erstangebote erfolgen kann. 11) Der Zuschlag steht unter dem Vorbehalt der Fördermittelzusage dem Grunde und der Höhe nach.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Anlagentechnik

Beschreibung: Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Konstanz und der darauf aufbauenden strategischen Wärmenetzplanung der Stadtwerke Konstanz wurden Gebiete in Konstanz identifiziert, die sich prioritär für den Aufbau von Wärmenetzen eignen. Eines der Ergebnisse der vorangegangenen Planungen ist das hier betrachtete Projektgebiet "Hafner", welches im Nordwesten von Konstanz zu finden ist. Es handelt sich um ein Neubaugebiet. Das Projektgebiet, welches eine hohe Wärmebedarfsdichte bei einem gleichzeitig niedrigem benötigtem Temperaturniveau aufweist, bietet sich an mittels Luft-Wasser Wärmepumpen versorgt zu werden. Los 1 beinhaltet die Planung der Luft-Wärmepumpenanlagentechnik (außen aufgestellt) mit natürlichem Kältemittel, Hydraulik, Druckhaltung Wärmespeicher etc. ab Außenluft bis Gebäudedurchführung in Richtung Wärmenetz. Durchführung der gesamten Elektrofachplanung (Los-Übergreifend). Koordination der MSR-Fachplanung, Durchführung der MSR-Fachplanung für das Los Anlagentechnik.

Planung der Gebäudetechnik (inkl. Elektrotechnik) der Energiezentrale. Weiter sind ca. 220 Hausanschlussstationen (HAST) zu planen, welche sich in verschiedene Cluster einteilen lassen.

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Konstanz

Postleitzahl: 78467

Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 30

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Firmenvorstellung und Vorstellung des Projektteams mit Darlegung der Zusammenarbeit (max. 10 Punkte)

Beschreibung: 1. Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals bei vergleichbaren Planungsanforderungen (Projektleiter, Stellvertreter) 2. Wie ist die Projektorganisation? (Vertreterregelung, Kommunikation, Verteilung der Entscheidungskompetenz, vorgesehene Mitarbeiteranzahl, Erreichbarkeit)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung (max. 10 Punkte)

Beschreibung: 1. Herangehensweise an die Aufgabenstellung anhand der Präsentation geeigneter eigener Referenzprojekte 1. Herangehensweise an die Aufgabenstellung anhand der Präsentation geeigneter eigener Referenzprojekte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Für die Angebotsbewertung wird eine Punktzahl von 10 festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Angebotspreises bzw. einem noch höheren Angebotspreis. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Angebotspreise erfolgt über eine lineare Interpolation. Die Punktzahlen werden auf zwei Stellen nach dem Komma berechnet, die dritte Stelle nach dem Komma wird kaufmännisch gerundet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Regelungen nach § 160 Abs. 3 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Konstanz GmbH

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Gebäude

Beschreibung: Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Konstanz und der darauf aufbauenden strategischen Wärmenetzplanung der Stadtwerke Konstanz wurden Gebiete in Konstanz identifiziert, die sich prioritär für den Aufbau von Wärmenetzen eignen. Eines der Ergebnisse der vorangegangenen Planungen ist das hier betrachtete Projektgebiet "Hafner", welches im Nordwesten von Konstanz zu finden ist. Es handelt sich um ein Neubaugebiet. Das Projektgebiet, welches eine hohe Wärmebedarfsdichte bei einem gleichzeitig niedrigem benötigtem Temperaturniveau aufweist, bietet sich an mittels Luft-Wasser Wärmepumpen versorgt zu werden. Los 2 beinhaltet die Objektplanung und Tragwerksplanung des Gebäudes der Aufstellfläche des Wärmespeichers, der Trafostation sowie der Wärmepumpen.

Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Konstanz

Postleitzahl: 78464

Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2031

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 30

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Firmenvorstellung und Vorstellung des Projektteams mit Darlegung der Zusammenarbeit (max. 10 Punkte)

Beschreibung: 1. Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals bei vergleichbaren Planungsanforderungen (Projektleiter, Stellvertreter) 2. Wie ist die Projektorganisation? (Vertreterregelung, Kommunikation, Verteilung der Entscheidungskompetenz, vorgesehene Mitarbeiteranzahl, Erreichbarkeit)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung (max. 10 Punkte)

Beschreibung: 1. Herangehensweise an die Aufgabenstellung anhand der Präsentation geeigneter eigener Referenzprojekte 2. Methoden der Terminkontrolle/ Kostenkontrolle und der Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Für die Angebotsbewertung wird eine Punktzahl von 10 festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Angebotspreises bzw. einem noch höheren Angebotspreis. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Angebotspreise erfolgt über eine lineare Interpolation. Die Punktzahlen werden auf zwei Stellen nach dem Komma berechnet, die dritte Stelle nach dem Komma wird kaufmännisch gerundet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 55

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Regelungen nach § 160 Abs. 3 GWB.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: EGS-plan GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 25/02/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Baustatik Relling GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0002

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0002

Datum des Vertragsabschlusses: 25/02/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Konstanz GmbH

Registrierungsnummer: DE 212 144 696

Postanschrift: Max-Stromeyer-Straße 21-29

Stadt: Konstanz

Postleitzahl: 78467

Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadtwerke Konstanz GmbH, Bau und Immobilien, Frau Fuhrmann

E-Mail: s.fuhrmann@stadtwerke-konstanz.de

Telefon: +49 75318038622

Internetadresse: <https://www.stadtwerke-konstanz.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe24.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Baustatik Relling GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE142766090

Postanschrift: Im Pappelhof 1

Stadt: Konstanz

Postleitzahl: 78462

Land, Gliederung (NUTS): Konstanz (DE138)

Land: Deutschland

E-Mail: info@baustatikrelling.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: EGS-plan GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE218431901

Postanschrift: Gropiusplatz 10

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70563

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: ausschreibungen@egs-plan.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1076f068-6d15-4ee7-8e27-ef422fab7d7c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 30
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/04/2026 13:50:23 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 268152-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 76/2026
Datum der Veröffentlichung: 20/04/2026